



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 014 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØYENBEKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tøyenbekken 24  
0188 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yasir Ayyaz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 200 843	1 109 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 843</b>	<b>1 109 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		384 809	347 480
Annen driftskostnad	1	181 463	74 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>566 272</b>	<b>422 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>634 571</b>	<b>686 863</b>
Annen rentekostnad		858	1 305
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>858</b>	<b>1 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-858</b>	<b>-1 305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>633 713</b>	<b>685 558</b>
Skattekostnad		67 730	150 822
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>565 983</b>	<b>534 736</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>565 983</b>	<b>534 736</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>565 983</b>	<b>534 736</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		565 983	534 736
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>565 983</b>	<b>534 736</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			12 919
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>12 919</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 699 952	15 539 511
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 699 952</b>	<b>15 539 511</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 699 952</b>	<b>15 552 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			24 325
<b>Sum fordringer</b>			<b>24 325</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		380 580	7 016 369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>380 580</b>	<b>7 016 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>380 580</b>	<b>7 040 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 080 532</b>	<b>22 593 124</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>394 334</b>	<b>394 334</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 891 304	2 325 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 891 304</b>	<b>2 325 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 285 638</b>	<b>2 719 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		16 914	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 914</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		19 700 000	19 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 700 000</b>	<b>19 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 716 914</b>	<b>19 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		338	
Betalbar skatt	3	37 897	157 235
Skyldig offentlige avgifter		26 245	16 233
Annen kortsiktig gjeld		13 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 980</b>	<b>173 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 794 894</b>	<b>19 873 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 080 532</b>	<b>22 593 123</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 690436

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 014 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØYENBEKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tøyenbekken 24  
0188 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yasir Ayyaz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 014 240  
TØYENBEKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 200 843	1 109 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 843</b>	<b>1 109 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		384 809	347 480
Annen driftskostnad	1	181 463	74 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>566 272</b>	<b>422 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>634 571</b>	<b>686 863</b>
Annen rentekostnad		858	1 305
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>858</b>	<b>1 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-858</b>	<b>-1 305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		633 713	685 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 730	150 822
<b>Årsresultat</b>		<b>565 983</b>	<b>534 736</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>565 983</b>	<b>534 736</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		565 983	534 736
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>565 983</b>	<b>534 736</b>





Utsatt skatt	16 914	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>16 914</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	19 700 000	19 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>19 700 000</b>	<b>19 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>19 716 914</b>	<b>19 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	338	
Betalbar skatt	37 897	157 235
Skyldig offentlige avgifter	26 245	16 233
Annen kortsiktig gjeld	13 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>77 980</b>	<b>173 468</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 794 894</b>	<b>19 873 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 080 532</b>	<b>22 593 123</b>



Organisasjonsnr: 915 014 240  
TØYENBEKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Tøyenbekken Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 915014240**

**Utarbeidet av:**

Abc Accounting As  
Godkjent regnskapsselskap  
Eikenga 33 A  
0579 OSLO  
Organisasjonsnr. 913960750



Tøyenbekken Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 200 843	1 109 320
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 200 843</b>	<b>1 109 320</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		384 809	347 480
Annen driftskostnad	1	181 463	74 977
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>566 272</b>	<b>422 457</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>634 571</b>	<b>686 863</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		858	1 305
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>858</b>	<b>1 305</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(858)</b>	<b>(1 305)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>633 713</b>	<b>685 558</b>
Skattekostnad		67 730	150 822
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>565 983</b>	<b>534 736</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		565 983	534 736
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>565 983</b>	<b>534 736</b>

Årsregnskap for Tøyenbekken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915014240



## Tøyenbekken Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	12 919
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>12 919</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 699 952	15 539 511
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 699 952</b>	<b>15 539 511</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>22 699 952</b>	<b>15 552 430</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	24 325
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>24 325</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		380 580	7 016 369
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>380 580</b>	<b>7 040 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 080 532</b>	<b>22 593 124</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		(5 666)	(5 666)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>394 334</b>	<b>394 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 891 304	2 325 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 891 304</b>	<b>2 325 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 285 638</b>	<b>2 719 655</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		16 914	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>16 914</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		19 700 000	19 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 700 000</b>	<b>19 700 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>19 716 914</b>	<b>19 700 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		338	0
Betalbar skatt	3	37 897	157 235
Skyldig offentlige avgifter		26 245	16 233
Annen kortsiktig gjeld		13 500	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>77 980</b>	<b>173 468</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>19 794 894</b>	<b>19 873 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 080 532</b>	<b>22 593 123</b>

Underskrifter

Årsregnskap for Tøyenbekken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915014240



Tøyenbekken Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Tøyenbekken Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

#### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.



Tøyenbekken Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet

0 årsverk

### Note 2 - Selskapskapital

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Islamic Cultural Center Norway	40 000	100%

### Note 3 - Betalbar skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	633 713
+ Permanente og andre forskjeller	240
+ Endring i midlertidige forskjeller	-461 695
<b>= Inntekt</b>	<b>172 258</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	37 897
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>37 897</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	16 914
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	12 919
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>67 730</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	37 897
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>37 897</b>