



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 772 239  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMANGSKOGEN 10 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Ekeli Elter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 141 276	1 538 889
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 141 276</b>	<b>1 538 889</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	225 997	150 665
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 330 618	41 202 507
Annen driftskostnad	2	293 706	155 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 850 321</b>	<b>41 509 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 709 045</b>	<b>-39 970 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 934	78 970
Annen finansinntekt		797	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 731</b>	<b>78 970</b>
Annen rentekostnad	3	1 435 879	2 154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 435 879</b>	<b>2 154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 400 148</b>	<b>76 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 109 193</b>	<b>-39 893 400</b>
Skattekostnad	4	-9 704 022	-8 776 548
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 405 171</b>	<b>-31 116 852</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 405 171</b>	<b>-31 116 852</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 405 171</b>	<b>-31 116 852</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 405 171</b>	<b>-31 116 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-34 405 171	
Overført fra annen egenkapital			-1 205 603



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra overkurs			-29 911 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 405 171</b>	<b>-31 116 852</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	18 480 570	8 776 548
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 480 570</b>	<b>8 776 548</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	126 507 855	164 430 148
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	492 145	569 852
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>127 000 000</b>	<b>165 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>145 480 570</b>	<b>173 776 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		33 270	30 920
Konsernfordringer	3		1 200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 270</b>	<b>1 230 920</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		5 634 315	3 316 227
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 634 315</b>	<b>3 316 227</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 667 585</b>	<b>4 547 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>151 148 155</b>	<b>178 323 696</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	120 000	60 000
Overkurs	6	36 029 181	59 181



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	6		-1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 149 181</b>	<b>-1 080 819</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-34 405 171	1 200 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34 405 171</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 744 010</b>	<b>119 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		90 000 000	120 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	59 297 647	58 152 299
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>149 297 647</b>	<b>178 152 299</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>149 297 647</b>	<b>178 152 299</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	52 198	52 216
Annen kortsiktig gjeld		54 300	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 498</b>	<b>52 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>149 404 145</b>	<b>178 204 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>151 148 155</b>	<b>178 323 696</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406624

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 772 239  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMANGSKOGEN 10 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Ekeli Elter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 924 772 239  
HAMANGSKOGEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 141 276	1 538 889
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 141 276</b>	<b>1 538 889</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	225 997	150 665
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 330 618	41 202 507
Annen driftskostnad	2	293 706	155 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 850 321</b>	<b>41 509 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 709 045</b>	<b>-39 970 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 934	78 970
Annen finansinntekt		797	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 731</b>	<b>78 970</b>
Annen rentekostnad	3	1 435 879	2 154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 435 879</b>	<b>2 154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 400 148</b>	<b>76 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-44 109 193	-39 893 400
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 405 171</b>	<b>-31 116 852</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 405 171</b>	<b>-31 116 852</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 405 171</b>	<b>-31 116 852</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 405 171</b>	<b>-31 116 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-34 405 171	
Overført fra annen egenkapital			-1 205 603
Overført fra overkurs			-29 911 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 405 171</b>	<b>-31 116 852</b>





Organisasjonsnr: 924 772 239  
HAMANGSKOGEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	18 480 570	8 776 548
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 480 570</b>	<b>8 776 548</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	126 507 855	164 430 148
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	492 145	569 852
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>127 000 000</b>	<b>165 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>145 480 570</b>	<b>173 776 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		33 270	30 920
Konsernfordringer	3		1 200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 270</b>	<b>1 230 920</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		5 634 315	3 316 227
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 634 315</b>	<b>3 316 227</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 667 585</b>	<b>4 547 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>151 148 155</b>	<b>178 323 696</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	120 000	60 000
Overkurs	6	36 029 181	59 181
Annen innskutt egenkapital	6		-1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 149 181</b>	<b>-1 080 819</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-34 405 171	1 200 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34 405 171</b>	<b>1 200 000</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 744 010</b>	<b>119 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		90 000 000	120 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	59 297 647	58 152 299
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>149 297 647</b>	<b>178 152 299</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>149 297 647</b>	<b>178 152 299</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	52 198	52 216
Annen kortsiktig gjeld		54 300	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 498</b>	<b>52 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>149 404 145</b>	<b>178 204 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>151 148 155</b>	<b>178 323 696</b>



Organisasjonsnr: 924 772 239  
HAMANGSKOGEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# d'company

**Hamangskogen 10 AS 12.04.24.pdf**

Dokumentet er signert av:

- Erik Carl Rosness (epost: [ero@ferd.no](mailto:ero@ferd.no))  
Signert med håndsignatur, den 18. apr. 2024, 18:11:45.  
Referanse: 71a766b1-445b-42cb-a411-85d02dedec41

*Erik Carl Rosness*

- Camilla Krogh (epost: [cak@ferd.no](mailto:cak@ferd.no))  
Signert med håndsignatur, den 16. apr. 2024, 09:50:18.  
Referanse: acd3eca3-1d63-4731-836d-765e1f0606a0

*Camilla Krogh*

**Dokumentet er forseglet av dCompany AS**

Signeringen er gjort med digital signering levert av dCompany AS.

Seal ID: 11ee1ea1-6e13-4ef6-9965-0f7be7260f7a



## ÅRSREGNSKAP 2023

Hamangskogen 10 AS

Seal ID: 11ee1eal-6e13-4ef6-9965-0f7be7260f7a



## Resultatregnskap Hamangskogen 10 AS

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		2 141 276	1 538 889
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 141 276</b>	<b>1 538 889</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	225 997	150 665
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 330 618	41 202 507
Annen driftskostnad	2	293 706	155 933
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>44 850 321</b>	<b>41 509 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 709 045</b>	<b>-39 970 216</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		34 934	78 970
Annen finansinntekt		797	0
Annen rentekostnad	3	1 435 879	2 154
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-1 400 148</b>	<b>76 816</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 109 193</b>	<b>-39 893 400</b>
Skattekostnad	4	-9 704 022	-8 776 548
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 405 171</b>	<b>-31 116 852</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		0	-1 205 603
Overført fra overkurs		0	-29 911 249
Overført fra annen egenkapital		34 405 171	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-34 405 171</b>	<b>-31 116 852</b>



## Balanse Hamangskogen 10 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	4	18 480 570	8 776 548
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 480 570</b>	<b>8 776 548</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	126 507 855	164 430 148
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	492 145	569 852
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>127 000 000</b>	<b>165 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>145 480 570</b>	<b>173 776 548</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		33 270	30 920
Konsemfordringer	3	0	1 200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 270</b>	<b>1 230 920</b>
Bankinnskudd		5 634 315	3 316 227
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 667 585</b>	<b>4 547 148</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>151 148 155</b>	<b>178 323 696</b>

Seal ID: 11ee1eal-6e13-4ef6-9965-0f7be7260f7a



## Balanse Hamangskogen 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	120 000	60 000
Overkurs	6	36 029 181	59 181
Annen innskutt egenkapital	6	0	-1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 149 181</b>	<b>-1 080 819</b>
Annen egenkapital	6	-34 405 171	1 200 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34 405 171</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 744 010</b>	<b>119 181</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		90 000 000	120 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	59 297 647	58 152 299
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>149 297 647</b>	<b>178 152 299</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	52 198	52 216
Annen kortsiktig gjeld		54 300	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 498</b>	<b>52 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>149 404 145</b>	<b>178 204 515</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>151 148 155</b>	<b>178 323 696</b>

Oslo, 16.04.2024

Styret i Hamangskogen 10 AS

\_\_\_\_\_  
Camilla Krogh  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Erik Carl Rosness  
styremedlem

Seal ID: 11ee1eal-6e13-4ef6-9965-0f7be7260f7a



## Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Selskapets inntekter består i hovedsak av inntekter fra utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres løpende når de er opptjent i henhold til leiekontrakt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernkontoordning

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at selskapenes netto bankinnskudd formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet. Bankinnskudd blir i balansen likevel presentert som bankinnskudd ettersom det for selskapet reelt sett har alle karakteristika som bankinnskudd. Alle konsernselskaper som er med i ordningen er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

### Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløse, inventar ol.	Anlegg under utførelse	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	200 640 635	621 657	5 090 880	206 353 172
Tilgang kjøpte driftsmidler	0		6 556 615	6 556 615
Årets nedskrivninger	-44 330 618			-44 330 618
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>156 310 017</b>	<b>621 657</b>	<b>11 647 495</b>	<b>168 579 169</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	98 860	51 805		150 665
Akkumulerte nedskrivninger	41 202 507			41 202 507
Årets ordinære avskrivninger	148 290	77 707		225 997
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.23</b>	<b>41 449 657</b>	<b>129 512</b>		<b>41 579 169</b>
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>114 860 360</b>	<b>492 145</b>	<b>11 647 495</b>	<b>127 000 000</b>
Avskrivningsplan	5 år Tomt avskrives ikke	5 år	Avskrives ikke	

Varige driftsmidler som avskrives er satt til å være ferdig avskrevet når leiekontrakten mellom Hamangskogen 10 AS og Circle K Norge AS utløper 01.09.2028.



## Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023.

## Note 3 Nærstående parter

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter:

	2023	2022
<b>Eiendeler</b>		
Kortsiktig fordring på konsernselskaper	0	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	0	12 083
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>12 083</b>
Rentekostnad på gjeld i konsernkontoordningen	175 346	0
<b>Sum</b>	<b>175 346</b>	<b>0</b>

## Note 4 Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-8 776 548
Endring i utsatt skatt	-9 704 022	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-9 704 022</b>	<b>-8 776 548</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-44 109 193	-39 893 400
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	37 710 212	36 936 017
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 398 981</b>	<b>-2 957 382</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-44 109 193	-39 893 400
Beregnet skatt av resultat før skatt	-9 704 022	-8 776 548
<b>Sum</b>	<b>-9 704 022</b>	<b>-8 776 548</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-74 646 229	-36 936 017	37 710 212
<b>Sum</b>	<b>-74 646 229</b>	<b>-36 936 017</b>	<b>37 710 212</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 356 363	-2 957 382	6 398 981
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-84 002 593</b>	<b>-39 893 400</b>	<b>44 109 193</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-18 480 570	-8 776 548	9 704 022



## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Hamangskogen 10 AS pr. 31.12.2023 består av 30 000 aksjer à kr 4.  
Alle aksjene eies av Ferd Eiendom AS.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>59 181</b>	<b>-1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>	<b>119 181</b>
Kapitalforhøyelse	60 000	35 970 000			36 030 000
Årets resultat		-34 405 171	1 200 000	-1 200 000	-34 405 171
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>120 000</b>	<b>1 624 010</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 744 010</b>

## Note 7 Langsiktig gjeld

	2023
Selgerkreditt til Circle K Norge AS for tomtekjøp 2022	59 297 647
<b>Sum</b>	<b>59 297 647</b>



Til generalforsamlingen i Hamangskogen 10 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hamangskogen 10 AS som består av Balanse per 31. desember 2023, Resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 16. april 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Haglund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2024-04-29 20:43

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.