



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 086 380
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SMEDGATA 43
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelina Makarenko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 006 488	1 006 488
Sum inntekter	1	1 006 488	1 006 488
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 068 317	927 840
Sum kostnader	2	1 068 317	927 840
Driftsresultat		-61 829	78 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 542	19 231
Sum finansinntekter		20 542	19 231
Annen finanskostnad		46 381	40 508
Sum finanskostnader		46 381	40 508
Netto finans		-25 839	-21 277
Resultat før skattekostnad		-87 668	57 371
Årsresultat		-87 668	57 371
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-87 668	57 371
Sum overføringer og disponeringer		-87 668	57 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 197 409	5 197 409
Sum varige driftsmidler		5 197 409	5 197 409
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 197 409	5 197 409
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 218	25 964
Andre fordringer		109 317	184 264
Sum fordringer		115 535	210 228
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	183 289	264 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 289	264 830
Sum omløpsmidler		298 824	475 058
SUM EIENDELER		5 496 233	5 672 467

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer		1 600	1 600
Annen innskutt egenkapital		3 735 500	3 735 500
Sum innskutt egenkapital		3 737 100	3 737 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 000 444	1 088 112
Sum opptjent egenkapital		1 000 444	1 088 112
Sum egenkapital	5	4 737 544	4 825 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	732 346	745 486
Sum annen langsiktig gjeld		732 346	745 486
Sum langsiktig gjeld		732 346	745 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 714	86 334
Annen kortsiktig gjeld		22 628	15 435
Sum kortsiktig gjeld		26 342	101 769
Sum gjeld		758 688	847 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 496 232	5 672 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517333

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 086 380
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SMEDGATA 43
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelina Makarenko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 954 086 380
BORETTSLAGET SMEDGATA 43

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 006 488	1 006 488
Sum inntekter	1	1 006 488	1 006 488
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 068 317	927 840
Sum kostnader	2	1 068 317	927 840
Driftsresultat		-61 829	78 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 542	19 231
Sum finansinntekter		20 542	19 231
Annen finanskostnad		46 381	40 508
Sum finanskostnader		46 381	40 508
Netto finans		-25 839	-21 277
Resultat før skattekostnad		-87 668	57 371
Årsresultat		-87 668	57 371
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-87 668	57 371
Sum overføringer og disponeringer		-87 668	57 371



Organisasjonsnr: 954 086 380
BORETTSLAGET SMEDGATA 43

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	5 197 409	5 197 409
Sum varige driftsmidler		5 197 409	5 197 409
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 197 409	5 197 409
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 218	25 964
Andre fordringer		109 317	184 264
Sum fordringer		115 535	210 228
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	4	183 289	264 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 289	264 830
Sum omløpsmidler		298 824	475 058
SUM EIENDELER		5 496 233	5 672 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer		1 600	1 600
Annen innskutt egenkapital		3 735 500	3 735 500
Sum innskutt egenkapital		3 737 100	3 737 100



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 000 444	1 088 112
Sum opptjent egenkapital		1 000 444	1 088 112
Sum egenkapital	5	4 737 544	4 825 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	732 346	745 486
Sum annen langsiktig gjeld		732 346	745 486
Sum langsiktig gjeld		732 346	745 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 714	86 334
Annen kortsiktig gjeld		22 628	15 435
Sum kortsiktig gjeld		26 342	101 769
Sum gjeld		758 688	847 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 496 232	5 672 467



Organisasjonsnr: 954 086 380
BORETTSLAGET SMEDGATA 43

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5197409.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5197409.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5197409.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsoppgjør rapport

Borettslaget Smedgata 43
2024

Document ID: ae82dfcb-4b79-4d65-a07e-a0a6a7e9bea



Årsregnskap for Borettslaget Smedgata 43

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter		1 006 488	1 006 488	1 006 488	1 107 137
SUM DRIFTSINTEKTER	1	1 006 488	1 006 488	1 006 488	1 107 137
Lønn og personalkostnader		0	0	0	45 640
Renhold		40 980	33 600	41 600	42 700
Kabel-TV/Bredbånd		101 515	96 856	101 515	45 000
Kommunale avgifter		267 300	226 285	262 600	283 300
Strøm og nettleie		112 597	112 909	114 100	120 400
Andre driftskostnader	2	11 483	24 448	25 500	5 200
Reparasjon og vedlikehold	2	137 293	46 658	57 800	60 700
Eksterne tjenester	2	89 499	79 465	83 700	93 400
Serviceavtaler	2	63 655	67 498	68 200	27 000
Forsikringer		221 314	201 995	221 314	176 247
Andre kostnader	2	22 681	38 126	19 800	23 804
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 068 317	927 840	996 129	923 391
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		-61 829	78 648	10 359	183 746
DRIFTSRESULTAT:		-61 829	78 648	10 359	183 746
Finansinntekter		20 542	19 231	0	0
Finanskostnader		46 381	40 508	46 314	131 555
SUM NETTO FINANSPOSTER		-25 839	-21 277	-46 314	-131 555
ÅRSRESULTAT		-87 668	57 371	-35 955	52 191
Resultat		-87 668	57 371	-35 955	52 191
Overført annen egenkapital		-87 668	57 371	0	0
SUM DISPONERT		-87 668	57 371	0	0

Document ID: ae82dfcb-4b79-4d65-a07e-a0a6a7e9b6ea



Balanse Borettslaget Smedgata 43

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Fast eiendom	3	5 197 409	5 197 409
Sum varige driftsmidler		5 197 409	5 197 409
<hr/>			
Sum anleggsmidler		5 197 409	5 197 409
<hr/>			
Kundefordringer		6 218	25 964
Forskuddsbetalte kostnader		109 317	184 264
Sum fordringer		115 535	210 228
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	183 289	264 830
SUM OMLØPSMIDLER		298 823	475 058
<hr/>			
SUM EIENDELER		5 496 232	5 672 467
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		1 600	1 600
Annen innskutt egenkapital		3 735 500	3 735 500
Sum innskutt egenkapital		3 737 100	3 737 100
<hr/>			
Annen opptjent egenkapital		1 000 444	1 088 112
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		1 000 444	1 088 112
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL	5	4 737 544	4 825 212
<hr/>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	732 346	745 486
Sum annen langsiktig gjeld		732 346	745 486
<hr/>			
Leverandørgjeld		3 714	86 334
Annen kortsiktig gjeld		22 628	15 435
Sum kortsiktig gjeld		26 342	101 769
<hr/>			
SUM GJELD		758 688	847 255
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 496 232	5 672 467

OSLO, /
Borettslaget Smedgata 43

Kristine Kallevik
Styrets leder

Herman Hatløy Ringstad
Styremedlem

Maja Katinka Dahl
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Borettslaget Smedgata 43

Document ID: ae82dfcb-4b79-4d65-a07e-a0a6a7e9b6ea



Disponible midler

Borettslaget Smedgata 43

	2024	2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	373 289	328 251
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-87 668	57 371
Endring langsiktige lån	-13 140	-12 333
B. Årets endring i disponible midler	-100 808	45 038
C. Disponible midler pr. 31.12.	272 481	373 289

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	115 535	210 228
Kontanter og Bank	183 289	264 830
Omløpsmidler	298 823	475 058
Kortsiktig gjeld	-26 342	-101 769
Disponible midler	272 481	373 289

Document ID: ae82dfcb-4b79-4d65-a07e-a6a6a7e9b6ea

Disponible midler for Borettslaget Smedgata 43



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Antall årsverk: 0



Note 1 Driftsinntekter

Driftsinntekter	2024
Fakturerte felleskostnader	1 006 488
Sum driftsinntekter	1 006 488

Note 2 Driftskostnader

Andre driftskostnader	2024
Andre driftskostnader Eiendom - utlegg	11 483
Sum andre driftskostnader	11 483

Reparasjon og vedlikehold	2024
Rep. og vedlikehold bygning	7 106
Rep. og vedlikehold vann og kloakk	14 425
Brannvarsling og skallsikring annet	2 532
Rep. og vedlikehold prosjekt	104 545
Egenandel forsikring	8 685
Sum reparasjon og vedlikehold	137 293

Eksterne tjenester	2024
Honorar for revisjon	17 606
Andre konsulenthonorarer	2 862
Forretningsførrel og regnskap	60 406
Ligningsoppgaver	6 375
Annen fremmed tjeneste	2 250
Sum eksterne tjenester	89 499

Serviceavtaler	2024
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	63 655
Sum serviceavtaler	63 655



Andre kostnader	
	2024
Leie container	5 032
Lisens og systemkostnader	6 735
Kontingent	2 130
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	5 000
Annen kostnad	3 784
Sum andre kostnader	22 681

Note 3 Anleggsmiddel

	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.	5 197 409
Tilgang i året	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 197 409
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	0
Balansført verdi 31.12.	5 197 409
Årets avskrivninger	0
Sum av- og nedskrivninger	0

Note 4 Drift- og bundne midler

	2024
Driftskonto	183 289
Skattetrekkkonto	0
Saldo per 31.12.	183 289

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekk midler med kr. 0,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2024 utgjorde kr. 0,-

Note 5 Egenkapital

	Andelskapital	Borettsinnskudd	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	1 600	3 735 500	1 088 112	4 825 212
Årsresultat	0	0	-87 668	-87 668
Saldo 31.12	1 600	0	1 000 444	4 737 544



Note 6 Langsiktig gjeld

	2024
Opprinnelig lånesum	800 000
Restlån per 01.01.	745 486
Nedbetalt i år	13 140
Restsaldo per 31.12.	732 346

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 30.10.2049
Renter: 6,2%

Boligselskapet hadde per 31.12.2024 gjeld på kr.732 346, - til kredittinstitusjoner, derav kr. 660 033, - er restgjeld som forfaller etter 5 år.

Note 7 Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

	2024
Pantelån	732 346
Påløpte avdrag	0
Totalt	732 346

Eiendommen som er pantstilt hadde pr. 31.12.2024 en bokført verdi på:

	2024
Bygninger	5 197 409
Tomt	0
Totalt	5 197 409

Document ID: ae82dfcb-4b79-4d65-a07e-a0a6a7e9bee



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: ae82dfcb-4b79-4d05-a07e-a0af6a7e9bee



2025-05-26 12:14:52 UTC+00:00

Herman Hatløy Ringstad

 bankID

NO BankID - f7f479eb-14d8-4f8b-8299-b801a02e5539

2025-05-26 12:19:17 UTC+00:00

Kristine Kallevik

 bankID

NO BankID - db9a70af-b555-4916-a82c-fc14c4a3abf9

2025-05-26 13:38:31 UTC+00:00

Maja Katinka Dahl

 bankID

NO BankID - b27e34fb-5695-48f7-a3d7-c892251b45ef

Document ID: ae82dfcb-4b79-4db5-a07e-a0af6a7e9bea



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Smedgata 43

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Smedgata 43 som viser et underskudd på kr 87 668. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025
VIDI REVISJON AS



Roger Drage
stat. autorisert revisor