



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 316 140
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORSKARVEN 65 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Eilert Hestnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		528 431	553 317
Sum inntekter		528 431	553 317
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	3 423	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	346 191	317 854
Sum kostnader		349 613	317 855
Driftsresultat		178 818	235 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 333	2 052
Sum finansinntekter		1 333	2 052
Annen rentekostnad	15	172 078	217 891
Sum finanskostnader		172 078	217 891
Netto finans		-170 745	-215 839
Ordinært resultat før skattekostnad		8 072	19 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 072	19 624
Årsresultat		8 073	19 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	24 950 000	24 950 000
Sum varige driftsmidler		24 950 000	24 950 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		900	900
Sum finansielle anleggsmidler		900	900
Sum anleggsmidler		24 950 900	24 950 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-12 002	-6 113
Andre fordringer		26 175	28 615
Sum fordringer		14 173	22 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	136 130	86 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 130	86 026
Sum omløpsmidler		150 303	108 528
SUM EIENDELER		25 101 203	25 059 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		14 574	6 501
Sum egenkapital		74 574	66 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	42 645	13 245
Sum avsetninger for forpliktelser		42 645	13 245
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	14 970 000	14 970 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	9 980 000	9 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 950 000	24 950 000
Sum langsiktig gjeld		24 992 645	24 963 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 984	29 682
Sum kortsiktig gjeld		33 984	29 682
Sum gjeld		25 026 629	24 992 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 101 203	25 059 428
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	24 950 000	24 950 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 238197

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 316 140
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORSKARVEN 65 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Eilert Hestnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 923 316 140
STORSKARVEN 65 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		528 431	553 317
Sum inntekter		528 431	553 317
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	3 423	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	346 191	317 854
Sum kostnader		349 613	317 855
Driftsresultat		178 818	235 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 333	2 052
Sum finansinntekter		1 333	2 052
Annen rentekostnad	15	172 078	217 891
Sum finanskostnader		172 078	217 891
Netto finans		-170 745	-215 839
Ordinært resultat før skattekostnad		8 072	19 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 072	19 624
Årsresultat		8 073	19 623



Organisasjonsnr: 923 316 140
STORSKARVEN 65 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	24 950 000	24 950 000
Sum varige driftsmidler		24 950 000	24 950 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		900	900
Sum finansielle anleggsmidler		900	900

Sum anleggsmidler		24 950 900	24 950 900
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-12 002	-6 113
Andre fordringer		26 175	28 615
Sum fordringer		14 173	22 502

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	136 130	86 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 130	86 026

Sum omløpsmidler		150 303	108 528
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		25 101 203	25 059 428
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		14 574	6 501
---------------------------------	--	---------------	--------------

Sum egenkapital		74 574	66 501
------------------------	--	---------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	12	42 645	13 245
Sum avsetninger for forpliktelse		42 645	13 245
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	14 970 000	14 970 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	9 980 000	9 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 950 000	24 950 000
Sum langsiktig gjeld		24 992 645	24 963 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 984	29 682
Sum kortsiktig gjeld		33 984	29 682
Sum gjeld		25 026 629	24 992 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 101 203	25 059 428
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	24 950 000	24 950 000



Organisasjonsnr: 923 316 140
STORSKARVEN 65 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inndepte felleskostnader	337 992	317 424	337 992	349 776
Leieinntekt garasjer/parkering	18 360	18 000	18 360	18 720
Inndepte kapitalkostnader renter	172 079	217 893	0	0
Sum driftsinntekter	528 431	553 317	356 352	368 496
Utgifter				
Personalkostnader	3 423	0	423	423
Styregodtgjørelser	4 3 000	0	3 000	3 000
Revisjonshonorar	5 5 860	5 860	6 040	5 860
Forretningsførerhonorar	57 078	55 686	57 000	59 000
Kontingent boligbyggelaget	3 000	1 800	1 800	3 000
Vedlikehold	6 29 400	28 620	29 400	31 740
Kabel-TV og/eller internett	42 624	26 673	41 544	44 500
Forsikring	25 030	23 510	26 000	27 000
Energi, strøm	16 558	12 234	13 400	18 000
Andre driftskostnader	7 72 108	65 929	71 800	68 000
Kommunale avgifter	8 94 533	97 542	101 500	109 000
Sum driftsutgifter	349 613	317 855	351 907	369 523
Res. før finansielle poster	178 818	235 462	4 445	-1 027
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	1 333	2 052	800	1 200
Renteutgifter	15 172 078	217 891	0	0
Sum finansielle inn-/utbet.	-170 745	-215 839	800	1 200
Årsresultat	8 073	19 623	5 245	173



Balanse 2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	3 360 000	3 360 000
Bygninger	10	21 590 000	21 590 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		900	900
Sum anleggsmidler		24 950 900	24 950 900
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		-12 002	-6 113
Andre fordringer		26 175	28 615
Bankinnskudd			
Innstående på driftskonti	11	136 130	86 026
Sum omløpsmidler		150 303	108 528
SUM EIENDELER		25 101 203	25 059 428
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		14 574	6 501
Sum egenkapital		74 574	66 501
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	42 645	13 245
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	11 360 000	11 560 000
IN-gjeld	15	3 610 000	3 410 000
Borettsinnskudd	13	9 980 000	9 980 000
Sum langsiktig gjeld		24 992 645	24 963 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 984	29 682
Sum kortsiktig gjeld		33 984	29 682
Sum gjeld		25 026 629	24 992 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 101 203	25 059 428
Pantestillelser	14	24 950 000	24 950 000

Kristiansund N 31.12.21
AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Vidar Eilert Hestnes
Styreleder

Arnfinn Kristiansen
Styremedlem

Bersvend Skomsøy
Styremedlem

Storskarven 65 Borettslag Orgnr. 923 316 140



Noter 2021

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av borettslagets gjeld (IN). Dette behandles regnskapsmessig etter gjeldsmetoden. Dette medfører at innbetalt IN føres som langsiktig gjeld til andelseieren. Reduksjon av gjelden inntektsføres i takt med at lånet nedbetales, og øker derved egenkapitalen.

Andelseieren gis panterrett for IN-innbetalingen ved inntreden i långivers tinglyste panterrett for lånet. Panteretten nedkviktes i takt med lånet forøvrig.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	78 846	45 978	78 846	116 319
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	8 073	19 623	5 245	173
Avsatt vedlikeholdsfond	29 400	13 245	0	0
B. Årets endring disponible midler:	37 473	32 868	5 245	173
C. Disponible midler pr. 31.12	116 319	78 846	84 091	116 492
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	42 645	13 245	0	0
Fritt disponibelt:	73 674	65 601	5 245	173
Omløpsmidler 31.12	150 303	108 528	113 773	150 476
Kortsiktig gjeld 31.12	-33 984	-29 682	-29 682	-33 984
Disponible midler 31.12	116 319	78 846	84 091	116 492



Noter 2021

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	423	0
Sum	423	0

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	3 000	0
Sum	3 000	0

Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 860



Noter 2021

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	0	15 375
6645 Vedlikeholdsavsetning	29 400	13 245
Sum	29 400	28 620

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6551 Driftskostnader bygg	8 203	21 460
6553 Driftskostnader Elektro	36 210	9 417
6554 Driftskostnader utvendig anleg	4 063	1 250
6559 Andre driftskostnader	3 098	6 162
6590 Annet driftsmatriale	126	0
6715 Sekretærarbeider ol	1 560	1 523
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	8 609	20 989
6825 Kopiering	0	120
6940 Porto	0	264
7719 Organisasjonsmessige kostnader	9 434	0
7720 Generalforsamling	0	3 903
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	807	841
Sum	72 108	65 929

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	52 455	61 349
7761 Eiendomsskatt	42 078	36 193
Sum	94 533	97 542



Noter 2021

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2019	3 360 000
Bokført verdi pr 31.12.		3 360 000

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2019	21 590 000
Bokført verdi pr 31.12.		21 590 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd :		

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2021
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	13 245
+ årets avsetning	29 400
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	42 645

Note 13 - Borettsinnskudd

	2021
2250 Borettsinnskudd	9 980 000
Sum	9 980 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2021
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	24 950 000
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	24 950 000



Noter 2021

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Nordvest
Lånenummer:	39308586034
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.488 %
Beregnet innfridd:	31.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	14 970 000
Lånesaldo 01.01:	11 560 000
Avdrag i perioden:	200 000
Lånesaldo 31.12:	11 360 000
Andelssaldo 01.01:	3 410 000
Innbetalt IN i perioden:	200 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	3 610 000
Sum pantegjeld for lån:	14 970 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308586034	1	2 880 000	2 880 000
	1	2 460 000	2 460 000
	1	2 130 000	2 130 000
	1	2 070 000	2 070 000
	1	1 820 000	1 820 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 39308586034 har første avdrag 31.12.2029 med kr 231 707	1	2 880 000	9 790
	1	2 460 000	8 363
	1	2 130 000	7 241
	1	2 070 000	7 037
	1	1 820 000	6 187



Resultat og balanse med noter for Storskarven 65 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storskarven 65 Borettslag

Styreleder	Vidar Eilert Hestnes (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Bersvend Skomsøy (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Arnfinn Kristiansen (sign.)	20.02.2022



STATSAUTORISERT REVISOR
ANDRÉ HANSØ AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaks- / Revisornummer: NO 959 183 848
Helge Barmans gate 11, 6508 KRISTIANSUND

Til generalforsamlingen i Storskarven 65 Borettslag

Telefon 71 67 90 55
andre@revisorhansoe.no
www.revisorhansoe.no

Avdelingskontor Frei:
Flatsesund, 6523 FREI
Telefon 90 69 84 54

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Storskarven 65 Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 8.073. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i

Side 2

så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

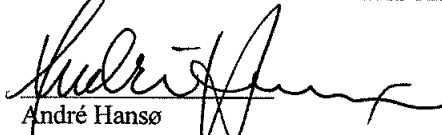
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund, 03. mars 2022

Statsautorisert Revisor Andre Hansø AS



André Hansø
statsautorisert revisor