



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 582 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KW BYGG AS  
Forretningsadresse: Bregneveien 11  
7100 RISSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Wåbenø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		50 600	156 494
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 600</b>	<b>156 494</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	1 158
Lønnskostnad	1, 2	0	123 573
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 300	34 800
Annen driftskostnad		30 397	58 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 697</b>	<b>217 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 903</b>	<b>-61 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		7 861	15 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 861</b>	<b>15 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 861</b>	<b>-15 800</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 042</b>	<b>-76 852</b>
Skattekostnad		0	-604
<b>Årsresultat</b>		<b>5 042</b>	<b>-76 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	5 042	-76 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 042</b>	<b>-76 248</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	7 200	10 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	3 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 200</b>	<b>14 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	380 000	380 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>380 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>387 200</b>	<b>394 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	59 918
Andre kortsiktige fordringer		1 887	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 887</b>	<b>59 918</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 432	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 432</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 319</b>	<b>59 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>403 519</b>	<b>454 418</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	335 083	330 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>335 083</b>	<b>330 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>365 083</b>	<b>360 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		37 291	53 512
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 291</b>	<b>53 512</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 291</b>	<b>53 512</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	17 357
Leverandørgjeld		0	1 587
Skyldige offentlige avgifter		1 145	10 335
Annen kortsiktig gjeld		0	11 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 145</b>	<b>40 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 436</b>	<b>94 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>403 519</b>	<b>454 418</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507652

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 582 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KW BYGG AS  
Forretningsadresse: Bregneveien 11  
7100 RISSA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Wåbenø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 582 276  
KW BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		50 600	156 494
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 600</b>	<b>156 494</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	1 158
Lønnskostnad	1, 2	0	123 573
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 300	34 800
Annen driftskostnad		30 397	58 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 697</b>	<b>217 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 903</b>	<b>-61 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		7 861	15 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 861</b>	<b>15 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 861</b>	<b>-15 800</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 042</b>	<b>-76 852</b>
Skattekostnad		0	-604
<b>Årsresultat</b>		<b>5 042</b>	<b>-76 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	5 042	-76 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 042</b>	<b>-76 248</b>



Organisasjonsnr: 997 582 276  
KW BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	7 200	10 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	3 700
Sum varige driftsmidler		7 200	14 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	380 000	380 000
Sum finansielle anleggsmidler		380 000	380 000
Sum anleggsmidler		387 200	394 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	59 918
Andre kortsiktige fordringer		1 887	0
Sum fordringer		1 887	59 918
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 432	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 432	0
Sum omløpsmidler		16 319	59 918
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>403 519</b>	<b>454 418</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	335 083	330 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>335 083</b>	<b>330 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>365 083</b>	<b>360 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		37 291	53 512
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 291</b>	<b>53 512</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 291</b>	<b>53 512</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	17 357
Leverandørgjeld		0	1 587
Skyldige offentlige avgifter		1 145	10 335
Annen kortsiktig gjeld		0	11 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 145</b>	<b>40 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 436</b>	<b>94 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>403 519</b>	<b>454 418</b>



Organisasjonsnr: 997 582 276  
KW BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	107069.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	12047.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	0.00	4457.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



0.00

123573.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	214500.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	214500.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	207300.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7200.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7300.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





Årsregnskap for

**KW BYGG AS**

997582276

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



KW BYGG AS  
997 582 276

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		50 600	156 494
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>50 600</b>	<b>156 494</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	1 158
Lønnskostnad	1, 2	0	123 573
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 300	34 800
Annen driftskostnad		30 397	58 015
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 697</b>	<b>217 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 903</b>	<b>-61 052</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		7 861	15 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 861</b>	<b>15 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 861</b>	<b>-15 800</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 042</b>	<b>-76 852</b>
Skattekostnad		0	-604
<b>Årsresultat</b>		<b>5 042</b>	<b>-76 248</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	5 042	-76 248
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 042</b>	<b>-76 248</b>



KW BYGG AS  
997 582 276

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	7 200	10 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	3 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 200</b>	<b>14 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	380 000	380 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>380 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>387 200</b>	<b>394 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	59 918
Andre kortsiktige fordringer		1 887	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 887</b>	<b>59 918</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 432	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 432</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 319</b>	<b>59 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>403 519</b>	<b>454 418</b>



KW BYGG AS  
997 582 276

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	335 083	330 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>335 083</b>	<b>330 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>365 083</b>	<b>360 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		37 291	53 512
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 291</b>	<b>53 512</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	17 357
Leverandørgjeld		0	1 587
Skyldige offentlige avgifter		1 145	10 335
Annen kortsiktig gjeld		0	11 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 145</b>	<b>40 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 436</b>	<b>94 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>403 519</b>	<b>454 418</b>

Rissa, \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2024

Kåre Jonny Wåbenø  
styrets leder / daglig leder



KW BYGG AS  
997 582 276

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	107 069
Arbeidsgiveravgift	0	12 047
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	4 457
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>123 573</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KW BYGG AS  
997 582 276

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

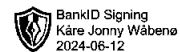
	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	214 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>214 500</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-207 300
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 200</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 300

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	330 041	360 041
Årsresultat	0	5 042	5 042
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>335 083</b>	<b>365 083</b>

## Note 5 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn og forretningssted	Eierandel	Årsresultat	Balanseført EK
Copper Eiendom AS, Rissa	33,33 %	-76.972	1.143.948
Fosen Tømrar'n AS, Rissa	25,00 %	518.253	1.383.917



**Årsregnskap for**  
**KW BYGG AS**  
997582276  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



KW BYGG AS  
997 582 276



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		50 600	156 494
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>50 600</b>	<b>156 494</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	1 158
Lønnskostnad	1, 2	0	123 573
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 300	34 800
Annen driftskostnad		30 397	58 015
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 697</b>	<b>217 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 903</b>	<b>-61 052</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		7 861	15 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 861</b>	<b>15 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 861</b>	<b>-15 800</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 042</b>	<b>-76 852</b>
Skattekostnad		0	-604
<b>Årsresultat</b>		<b>5 042</b>	<b>-76 248</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	5 042	-76 248
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 042</b>	<b>-76 248</b>



KW BYGG AS  
997 582 276

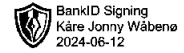


## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	7 200	10 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	3 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 200</b>	<b>14 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	380 000	380 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>380 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>387 200</b>	<b>394 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	59 918
Andre kortsiktige fordringer		1 887	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 887</b>	<b>59 918</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 432	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 432</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 319</b>	<b>59 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>403 519</b>	<b>454 418</b>



KW BYGG AS  
997 582 276



### Balanse

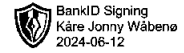
	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	335 083	330 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>335 083</b>	<b>330 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>365 083</b>	<b>360 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		37 291	53 512
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 291</b>	<b>53 512</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	17 357
Leverandørgjeld		0	1 587
Skyldige offentlige avgifter		1 145	10 335
Annen kortsiktig gjeld		0	11 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 145</b>	<b>40 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 436</b>	<b>94 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>403 519</b>	<b>454 418</b>

Rissa, \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2024

Kåre Jonny Wåbenø  
styrets leder / daglig leder



KW BYGG AS  
997 582 276



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Note 1 - Lønnskostnader

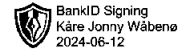
Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	107 069
Arbeidsgiveravgift	0	12 047
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	4 457
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>123 573</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KW BYGG AS  
997 582 276



### Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	214 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>214 500</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-207 300
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 200</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 300

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	330 041	360 041
Årsresultat	0	5 042	5 042
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>335 083</b>	<b>365 083</b>

### Note 5 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn og forretningssted	Eierandel	Årsresultat	Balanseført EK
Copper Eiendom AS, Rissa	33,33 %	-76.972	1.143.948
Fosen Tømrar'n AS, Rissa	25,00 %	518.253	1.383.917