



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 124 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYR INVEST AS  
Forretningsadresse: Myrveien 23  
9303 SILSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Magne Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		110 967	127 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 967</b>	<b>127 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 967</b>	<b>-127 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		403 470	56 810
Annen finansinntekt		1 564 033	13 804 973
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 967 503</b>	<b>13 861 783</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		8 639 738	1 013 501
Annen rentekostnad		2 026	127 642
Annen finanskostnad		10 533 838	3 393 609
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 175 602</b>	<b>4 534 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 208 099</b>	<b>9 327 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 319 066</b>	<b>9 199 679</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 319 066</b>	<b>9 199 679</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-17 319 066</b>	<b>9 199 679</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 319 066</b>	<b>9 199 679</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 319 066</b>	<b>9 199 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		16 613 668	
Avsatt til annen egenkapital			9 199 679
Overført fra annen egenkapital		-33 932 734	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 319 066</b>	<b>9 199 679</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	171 817 000	201 817 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>171 817 000</b>	<b>201 817 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>171 817 000</b>	<b>201 817 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			12 437 208
<b>Sum fordringer</b>			<b>12 437 208</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer			8 415 106
Andre finansielle instrumenter		15 402 324	2 080 216
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 402 324</b>	<b>10 495 321</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 167 805	4 524 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 167 805</b>	<b>4 524 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 570 129</b>	<b>27 456 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>199 387 129</b>	<b>229 273 601</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	214 550	214 550
Overkurs		179 995 127	201 596 880
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 209 677</b>	<b>201 811 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			12 330 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>12 330 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>180 209 677</b>	<b>214 142 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		18 613 668	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		563 783	131 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 177 452</b>	<b>15 131 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 177 452</b>	<b>15 131 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>199 387 129</b>	<b>229 273 601</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655646

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 124 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYR INVEST AS  
Forretningsadresse: 3. etasje  
Hans Karolius vei 6  
9300 FINNSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Magne Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 926 124 358  
LYR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		110 967	127 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 967</b>	<b>127 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 967</b>	<b>-127 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		403 470	56 810
Annen finansinntekt		1 564 033	13 804 973
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 967 503</b>	<b>13 861 783</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		8 639 738	1 013 501
Annen rentekostnad		2 026	127 642
Annen finanskostnad		10 533 838	3 393 609
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 175 602</b>	<b>4 534 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 208 099</b>	<b>9 327 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 319 066</b>	<b>9 199 679</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 319 066</b>	<b>9 199 679</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-17 319 066</b>	<b>9 199 679</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 319 066</b>	<b>9 199 679</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 319 066</b>	<b>9 199 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		16 613 668	
Avsatt til annen egenkapital			9 199 679
Overført fra annen egenkapital		-33 932 734	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 319 066</b>	<b>9 199 679</b>



Organisasjonsnr: 926 124 358  
LYR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	171 817 000	201 817 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>171 817 000</b>	<b>201 817 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>171 817 000</b>	<b>201 817 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			12 437 208
<b>Sum fordringer</b>			<b>12 437 208</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer			8 415 106
Andre finansielle instrumenter		15 402 324	2 080 216
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 402 324</b>	<b>10 495 321</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 167 805	4 524 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 167 805</b>	<b>4 524 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 570 129</b>	<b>27 456 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>199 387 129</b>	<b>229 273 601</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	214 550	214 550
Overkurs		179 995 127	201 596 880
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 209 677</b>	<b>201 811 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			12 330 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>12 330 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>180 209 677</b>	<b>214 142 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		18 613 668	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		563 783	131 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 177 452</b>	<b>15 131 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 177 452</b>	<b>15 131 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>199 387 129</b>	<b>229 273 601</b>



Organisasjonsnr: 926 124 358  
LYR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Lyr Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 124 358

Penneo Dokumentnr.: BOQBIM-10AQG-28DY8-Z0W45-NJH5L-C4KWQ



## RESULTATREGNSKAP

### LYR INVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		110 967	127 352
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>110 967</b>	<b>127 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 967</b>	<b>-127 352</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		403 470	56 810
Annen finansinntekt		1 564 033	13 804 973
Nedskrivning av finansielle eiendeler		8 639 738	1 013 501
Annen rentekostnad		2 026	127 642
Annen finanskostnad		10 533 838	3 393 609
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-17 208 099</b>	<b>9 327 031</b>
Resultat før skattekostnad		-17 319 066	9 199 679
<b>Resultat</b>		<b>-17 319 066</b>	<b>9 199 679</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-17 319 066</b>	<b>9 199 679</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		16 613 668	0
Avsatt til annen egenkapital		0	9 199 679
Overført fra annen egenkapital		33 932 734	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 319 066</b>	<b>9 199 679</b>

Penneo Dokumentnr: BOQBM-10AQG-28DY8-Z0W45-NJH5L-CAKWQ



### BALANSE

#### LYR INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	171 817 000	201 817 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>171 817 000</b>	<b>201 817 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>171 817 000</b>	<b>201 817 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 437 208
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>12 437 208</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	8 415 106
Andre finansielle instrumenter		15 402 324	2 080 216
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 402 324</b>	<b>10 495 321</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 167 805	4 524 071
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 570 129</b>	<b>27 456 601</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>199 387 129</b>	<b>229 273 601</b>

Penneo Dokumentnr: BOQBIM-10AQG-28DY8-Z0W45-NJH5L-CAKWQ



## BALANSE

### LYR INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	214 550	214 550
Overkurs		179 995 127	201 596 880
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 209 677</b>	<b>201 811 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	12 330 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>12 330 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>180 209 677</b>	<b>214 142 411</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld		18 613 668	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		563 783	131 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 177 452</b>	<b>15 131 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 177 452</b>	<b>15 131 189</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>199 387 129</b>	<b>229 273 601</b>

Finnsnes, 30.06.2024  
Styret i Lyr Invest AS

Terje Arnulf Johansen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 319 066	9 199 679
Permanente forskjeller	7 975 705	-12 124 213
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 343 361</b>	<b>-2 924 534</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 267 895	-2 924 534	9 343 361
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 267 895	2 924 534	-9 343 361
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	214 550	201 596 880	12 330 981	214 142 411
Årets resultat			-17 319 066	-17 319 066
Tilleggsutbytte			-16 613 668	-16 613 668
Overført til annen EK		-21 601 753	21 601 753	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>214 550</b>	<b>179 995 127</b>	<b>0</b>	<b>180 209 677</b>

Pennco Dokumentnr: BOQBM-10A0G-28DY8-Z0W45-NJH5L-CAKWQ



## Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
TAJ Holding AS	SENJA	70 %	100 %	179 647 693	485 990
Arelia AS	SENJA	80 %	80 %	37 287	- 57 668
FDV Troms AS	SENJA	100 %	100 %	12 104 957	1 229 094
TAJEiendom AS	OSLO	100 %	100 %	-1 453 081	-1 617 700
TJEiendom AS	SENJA	95 %	95 %	12 422 123	- 66 085
Tajinuembles SL	SPANIA	100 %	100 %		
Campus Norge AS	SENJA	100 %	100 %	- 1 312 215	-2 357 497
Boligutvikling Sør AS	OSLO	100 %	100 %	- 1 999 543	71 853
Norsk Eiendom og Utvikling AS	SENJA	28 %	28 %	2 006 617	762 244

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

## Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Lyr Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	214 550	1	214 550
<b>Sum</b>	<b>214 550</b>		<b>214 550</b>

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Terje Arnulf Johansen	193 310	193 310	90 %	90 %
Elinor Nilssen	21 240	21 240	10 %	10 %
<b>Sum</b>	<b>214 550</b>	<b>214 550</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Terje Arnulf Johansen er styrets leder og daglig leder.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johansen, Terje Arnulf

Styreleder

På vegne av: LYR Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-510024

IP: 185.104.xxx.xxx

2024-07-13 13:38:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BOQBMM-1CAQGF-28DY8-Z0W45-NJHSL-C4KWQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS  
Ringveien 49  
P.O. Box 608  
N-9305 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i LYR Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LYR Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 14FTM-FHPAP-3XCT5-QZU4B-5WFC6-5FQD0



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes

KPMG AS

Håvard Berg Kristiansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 14FTM-FHPAP-3XCT5-QZU4B-5WFC6-5FQD0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristiansen, Håvard Berg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-809015

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-18 13:27:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 14FTM-FHPAP-3XCT5-QZU4B-5WFC6-5FQD0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>