



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 297 450
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET VI
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nanna Maria Juliusdottir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		829 092	735 816
Sum inntekter		829 092	735 816
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	27 169	27 169
Annen driftskostnad	2,3,4	361 456	300 350
Sum kostnader		411 445	350 339
Driftsresultat		417 647	385 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 890	664
Sum finanskostnader		153 793	115 383
Netto finans		148 903	114 718
Ordinært resultat før skattekostnad		417 647	385 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		417 647	385 477
Årsresultat	5	268 744	270 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 568 707	1 595 876
Sum varige driftsmidler		1 568 707	1 595 876
Sum anleggsmidler		1 568 707	1 595 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		133 462	116 328
Sum fordringer		133 462	116 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		294 690	759 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 690	759 705
Sum omløpsmidler		428 152	876 033
SUM EIENDELER		1 996 859	2 471 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 705 498	-3 974 242
Sum opptjent egenkapital		-3 705 498	-3 974 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	-3 704 298	-3 973 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 599 837	6 342 908
Øvrig langsiktig gjeld		42 000	42 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 641 837	6 384 908
Sum langsiktig gjeld		5 641 837	6 384 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 956	53 180
Annen kortsiktig gjeld		2 363	6 863
Sum kortsiktig gjeld		59 319	60 043
Sum gjeld		5 701 156	6 444 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 996 859	2 471 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403354

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 297 450
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET VI
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nanna Maria Juliusdottir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 932 297 450
BORETTLAGET ÅRRESTADSTYKKET VI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		829 092	735 816
Sum inntekter		829 092	735 816
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	27 169	27 169
Annen driftskostnad	2,3,4	361 456	300 350
Sum kostnader		411 445	350 339
Driftsresultat		417 647	385 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 890	664
Sum finanskostnader		153 793	115 383
Netto finans		148 903	114 718
Ordinært resultat før skattekostnad		417 647	385 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		417 647	385 477
Årsresultat	5	268 744	270 759



Organisasjonsnr: 932 297 450
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET VI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

1 568 707	1 595 876
1 568 707	1 595 876

Sum anleggsmidler

1 568 707	1 595 876
-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer

133 462	116 328
133 462	116 328

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

294 690	759 705
294 690	759 705

Sum omløpsmidler

428 152	876 033
---------	---------

SUM EIENDELER

1 996 859	2 471 909
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

1 200	1 200
1 200	1 200

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-3 705 498	-3 974 242
-3 705 498	-3 974 242

Sum egenkapital

7

-3 704 298	-3 973 042
------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

8

5 599 837	6 342 908
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	42 000	42 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 641 837	6 384 908
Sum langsiktig gjeld	5 641 837	6 384 908
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	56 956	53 180
Annen kortsiktig gjeld	2 363	6 863
Sum kortsiktig gjeld	59 319	60 043
Sum gjeld	5 701 156	6 444 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 996 859	2 471 909



Organisasjonsnr: 932 297 450
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET VI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Årrestadstykket VI

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Årrestadstykket VI som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over disponible midler pr avdeling under note 5 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: D6HZO-EZLAV-EKTCG-D53Y4-8B20J-8Y0EO



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 20. april 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-20 14:03:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D6HZO-E2LAV-EKTCG-D53Y4-8B20J-8Y0EO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



19 Borettslaget Arrestadstykket VI

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		787 152	695 856	816 342
Tillegg felleskostnader		41 940	39 960	43 300
Sum inntekter		829 092	735 816	859 642
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	22 820	22 820	22 800
Avskrivninger	6	27 169	27 169	0
Forretningsførerhonorar		34 968	33 984	36 300
Tilleggstjenester forretningsfører		3 782	1 875	1 800
Revisjonshonorar	2	7 697	5 577	6 000
Drift og vedlikehold	3	17 684	101 418	47 500
TV og/eller internett		66 028	60 994	72 000
Renovering	4	0	-142 537	0
Forsikringer		54 764	51 664	58 500
Kommunale avgifter		167 466	160 607	195 900
Kontingent Boligbyggelag		3 600	3 600	3 600
Administrasjonskostnader		5 467	23 168	7 500
Sum kostnader		411 445	350 339	451 900
Driftsresultat		417 647	385 477	407 742
Finansielle poster				
Renteinntekter		4 890	664	0
Rentekostnader		153 793	115 383	241 300
Netto finanskostnader		148 903	114 718	241 300
Resultat	5	268 744	270 759	166 442

Årsregnskap



19 Borettslaget Arrestadstykket VI

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	24 000	24 000
Bygninger	6	1 273 019	1 300 188
Andre fellesanlegg	6	271 688	271 688
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 568 707	1 595 876
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		133 462	116 328
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		294 690	759 705
Sum omløpsmidler		428 152	876 033
SUM EIENDELER		1 996 859	2 471 909

Balance 2022



19 Borettslaget Arrestadstykket VI

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-3 705 498	-3 974 242
Sum egenkapital	7	-3 704 298	-3 973 042
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	5 599 837	6 342 908
Borettsinnskudd		42 000	42 000
Sum langsiktig gjeld		5 641 837	6 384 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 956	53 180
Påløpne renter		2 363	1 286
Annen kortsiktig gjeld		0	5 577
Sum kortsiktig gjeld		59 319	60 043
Sum gjeld		5 701 156	6 444 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 996 859	2 471 909

Stavanger 31.12.22
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Nanna Maria Juliusdottir
Styreleder

Kent Ørjan Wiig
Styremedlem

Lars Hagen
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 19 Borettslaget Årrestadstykket VI

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum personalkostnader	22 820	22 820

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 19 Borettslaget Årrestadstykket VI

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6500 Verktøy	5 550	2 283
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	8 635	41 988
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	26 630
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 076	7 369
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	18 563
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	2 423	4 585
Sum	17 684	101 418

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Renovering avd. A	0	- 61 652
Renovering avd. B	0	0
Renovering avd. C	0	- 80 885
Sum renovering	0	- 142 537

Negativ saldo skyldes avsatte fakturaer i år 2020 som er kreditert i år 2021.

Nye fakturaer er lavere enn opprinnelige.

Noter 19 Borettslaget Årrestadstykket VI



Noter 19 Borettslaget Årrestadstykket VI

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	268 744	270 759
Avdrag på lån	-743 070	-202 367
Tilbakeføring av avskrivning	27 169	27 169
Endring disponible midler	-447 157	95 560
Omløpsmidler	428 152	876 033
Kortsiktig gjeld	59 319	60 043
Disponible midler	368 833	815 991

Noter 19 Borettslaget Årrestadstykket VI



Noter 19 Borettslaget Årrestadstykket VI

Disponible midler pr. avdeling

	Felles	Avd. A - 219	Avd. B - 220	Avd. C - 221
Disponible midler 01.01	815 991	330 752	69 486	415 751
Resultat	268 744	95 395	67 708	105 641
Avdrag på lån	-743 070	-305 389	-33 792	-403 889
Tilbakeføring av avskrivning	27 169		27 169	
Endring disponible midler	-447 157	-209 994	61 085	-298 248
Disponible midler 31.12	368 833	120 758	130 571	117 503

Note 6 - Varige driftsmidler

	Boder avd. B	Påkostninger	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	271 688	336 701	1 106 122	24 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	271 688	336 701	1 106 122	24 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	169 805	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	101 884	336 701	1 106 122	24 000
Årets avskrivninger :	27 169	0	0	0
Anskaffelsesår :	2016	2016	1954	1954
Antatt levetid i år :	10			

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	1 200	0	1 200
Egenkapital	-3 705 498	268 744	-3 974 242
Sum Egenkapital	-3 704 298	268 744	-3 973 042

Noter 19 Borettslaget Årrestadstykket VI



Noter 19 Borettslaget Arrestadstykket VI

Note 7 - Egenkapital

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1953. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningmassen. Virkelig verdi på bygningmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om forsatt drift.

Noter 19 Borettslaget Arrestadstykket VI



Noter 19 Borettslaget Arrestadstykket VI

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Avd B - Esbjerggt. 18-24	Avd C - Esbjerggt. 2-8	Avd A - Esbjerggt. 10-16
Lånenummer:	12139922334	12139727612	12139727620
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020	2020
Rentesats:	3.85 %	3.85 %	3.85 %
Betingelser:	Ifølge fellesbrev fra DNB	Ifølge fellesbrev fra DNB	Ifølge fellesbrev fra DNB
Beregnet innfridd:	30.03.2026	30.03.2050	30.03.2050
Opprinnelig lånebeløp:	200 000	3 461 000	3 031 000
Lånesaldo 01.01:	140 864	3 306 419	2 895 625
Avdrag i perioden:	33 792	403 889	305 389
Lånesaldo 31.12:	107 072	2 902 530	2 590 236
Saldo 5 år frem i tid:	0	2 580 120	2 302 516

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 5 641 837 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 1 568 707.

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Noter 19 Borettslaget Årrestadstykket VI

Avdelingsregnskap

	A	B	C	Totalt
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader	278 928	203 328	304 896	787 152
Tillegg felleskostnader	13 680	16 200	12 060	41 940
Sum inntekter	292 608	219 528	316 956	829 092
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	7 607	7 607	7 607	22 820
Avskrivninger	0	27 169	0	27 169
Forretningsførerhonorar	11 656	11 656	11 656	34 968
Tilleggstjenester forretningsfører	1 261	1 261	1 261	3 782
Revisjonshonorar	2 566	2 566	2 566	7 697
Drift og vedlikehold	7 248	808	9 628	17 684
TV og/eller internett	22 009	22 009	22 010	66 028
Forsikringer	18 254	18 254	18 255	54 764
Kommunale avgifter	54 970	54 618	57 878	167 466
Kontingent Boligbyggelag	1 200	1 200	1 200	3 600
Administrasjonskostnader	1 822	1 822	1 822	5 467
Sum kostnader	128 593	148 969	133 883	411 445
Driftsresultat	164 016	70 559	183 073	417 647
Finansielle poster				
Renteinntekter	1 910	649	2 330	4 890
Rentekostnader	70 530	3 500	79 762	153 793
Netto finanskostnader	68 620	2 851	77 431	148 903
Resultat	95 395	67 708	105 641	268 744

Noter 19 Borettslaget Årrestadstykket VI



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Årrestadstykket VI.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Årrestadstykket VI

Styreleder	Nanna Maria Juliusdottir (sign.)	20.04.2023
Styremedlem	Lars Hagen (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Kent Ørjan Wiig (sign.)	13.04.2023