



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 249 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS HAUGESGT 38 AS
Forretningsadresse: Strandgata 94
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susann Kolbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		357 280	260 666
Sum inntekter		357 280	260 666
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Avskrivning	2		
Annen driftskostnad		234 426	211 455
Sum kostnader		234 426	211 455
Driftsresultat		122 854	49 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			506
Annen finansinntekt		1 037	5 942
Sum finansinntekter		1 037	6 448
Annen rentekostnad		79 457	88 201
Sum finanskostnader		79 457	88 201
Netto finans		-78 420	-81 753
Ordinært resultat før skattekostnad		44 433	-32 542
Skattekostnad	5	9 775	-7 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 658	-25 383
Årsresultat		34 658	-25 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 658	-25 383
Totalresultat		34 658	-25 383
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	34 658	-25 383
Sum overføringer og disponeringer		34 658	-25 383



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	449 222	458 997
Sum immaterielle eiendeler		449 222	458 997
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2, 3	5 776 656	5 776 656
Bil	2, 3		
Inventar	2		
Sum varige driftsmidler		5 776 656	5 776 656
Sum anleggsmidler		6 225 878	6 235 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	159 654	159 654
Sum fordringer		159 654	159 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 046 173	2 174 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 046 173	2 174 658
Sum omløpsmidler		2 205 827	2 334 312
SUM EIENDELER		8 431 705	8 569 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 143 934	-1 178 593
Sum opptjent egenkapital		-1 143 934	-1 178 593
Sum egenkapital		1 456 066	1 421 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 403 120	1 579 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 525 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 928 120	7 079 000
Sum langsiktig gjeld		6 928 120	7 079 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 746	29 621
Annen kortsiktig gjeld	6	38 773	39 937
Sum kortsiktig gjeld		47 520	69 558
Sum gjeld		6 975 640	7 148 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 431 705	8 569 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 771786

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 249 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS HAUGESGT 38 AS
Forretningsadresse: Strandgata 94
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susann Kolbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 249 813
HANS HAUGESGT 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		357 280	260 666
Sum inntekter		357 280	260 666
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Avskrivning	2		
Annen driftskostnad		234 426	211 455
Sum kostnader		234 426	211 455
Driftsresultat		122 854	49 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			506
Annen finansinntekt		1 037	5 942
Sum finansinntekter		1 037	6 448
Annen rentekostnad		79 457	88 201
Sum finanskostnader		79 457	88 201
Netto finans		-78 420	-81 753
Ordinært resultat før skattekostnad		44 433	-32 542
Skattekostnad	5	9 775	-7 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 658	-25 383
Årsresultat		34 658	-25 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 658	-25 383
Totalresultat		34 658	-25 383
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	34 658	-25 383
Sum overføringer og disponeringer		34 658	-25 383



Organisasjonsnr: 977 249 813
HANS HAUGESGT 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	449 222	458 997
Sum immaterielle eiendeler		449 222	458 997
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2, 3	5 776 656	5 776 656
Bil	2, 3		
Inventar	2		
Sum varige driftsmidler		5 776 656	5 776 656
Sum anleggsmidler		6 225 878	6 235 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	159 654	159 654
Sum fordringer		159 654	159 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 046 173	2 174 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 046 173	2 174 658
Sum omløpsmidler		2 205 827	2 334 312
SUM EIENDELER		8 431 705	8 569 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 143 934	-1 178 593
Sum opptjent egenkapital		-1 143 934	-1 178 593
Sum egenkapital		1 456 066	1 421 407
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 403 120	1 579 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 525 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 928 120	7 079 000
Sum langsiktig gjeld		6 928 120	7 079 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 746	29 621
Annen kortsiktig gjeld	6	38 773	39 937
Sum kortsiktig gjeld		47 520	69 558
Sum gjeld		6 975 640	7 148 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 431 705	8 569 965



Organisasjonsnr: 977 249 813
HANS HAUGESGT 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

 BankID Signing
Susann Miranda Kolbjørnsen
2022-06-30 BankID Signing
Christina Stuve
2022-06-30

Resultatregnskap

Hans Haugesgt 38 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		357 280	260 666
Sum driftsinntekter		<u>357 280</u>	<u>260 666</u>
Annen driftskostnad		234 426	211 455
Sum driftskostnader		<u>234 426</u>	<u>211 455</u>
Driftsresultat		<u>122 854</u>	<u>49 211</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	506
Annen finansinntekt		1 037	5 942
Rentekostnad		79 457	88 201
Resultat av finansposter		<u>-78 420</u>	<u>-81 753</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>44 433</u>	<u>-32 542</u>
Skattekostnad	5	9 775	-7 159
Årsresultat		<u>34 658</u>	<u>-25 383</u>
Overføringer			
Annen egenkapital	4	34 658	-25 383
Sum overføringer		<u>34 658</u>	<u>-25 383</u>




BankID Signing
Susann Miranda Kolbjørnsen
2022-06-30

BankID Signing
Christina Stuve
2022-06-30

Balanse

Hans Haugesgt 38 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	<u>449 222</u>	<u>458 997</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>449 222</u>	<u>458 997</u>
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2, 3	<u>5 776 656</u>	<u>5 776 656</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 776 656</u>	<u>5 776 656</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 225 878</u>	<u>6 235 653</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>159 654</u>	<u>159 654</u>
Sum fordringer		<u>159 654</u>	<u>159 654</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 046 173	2 174 658
Sum omløpsmidler		<u>2 205 827</u>	<u>2 334 312</u>
Sum eiendeler		<u>8 431 705</u>	<u>8 569 965</u>

 BankID Signing
Susann Miranda Kolbjørnsen
2022-06-30 BankID Signing
Christina Stuve
2022-06-30

Balanse

Hans Haugesgt 38 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>2 600 000</u>	<u>2 600 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 600 000</u>	<u>2 600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>-1 143 934</u>	<u>-1 178 593</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 143 934</u>	<u>-1 178 593</u>
Sum egenkapital		<u>1 456 066</u>	<u>1 421 407</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 403 120	1 579 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>5 525 000</u>	<u>5 500 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 928 120</u>	<u>7 079 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 746	29 621
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>38 773</u>	<u>39 937</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>47 520</u>	<u>69 558</u>
Sum gjeld		<u>6 975 640</u>	<u>7 148 558</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 431 705</u>	<u>8 569 965</u>

Haugesund

Susann Kolbjørnsen
Styrets leder/daglig leder

Christina Stuve
Styremedlem



Hans Haugesgt 38 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Varige driftsmidler - Eiendommer

Balanseførte eiendommer utgjøres av boligeiendommer i Bergen og Haugesund og er vurdert til historisk kostpris.

Kostnader ved låneoptak

Kostnader ved låneoptak kostnadsføres det året lånet trekkes opp.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostanden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat.



Hans Haugesgt 38 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendommer	Inventar	Bil	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	5 776 656	34 700	594 079	6 405 435
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 776 656	34 700	594 079	6 405 435
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	-34 700	-594 079	-628 779
Årets avskrivning	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	5 776 656	0	0	5 776 656
Økonomisk levetid	0	5	8	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær over 5 år	Lineær over 8 år	

Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 403 120	1 579 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Eiendommer	5 776 656	5 776 656
Sum	5 776 656	5 776 656

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	682 500	739 120



Hans Haugesgt 38 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2021	2 600 000	-1 178 593	1 421 407
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat	0	34 658	34 658
Egenkapital 31. desember 2021	2 600 000	-1 143 935	1 456 065

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.21. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2 600	1 000	2 600 000

Eierstruktur

Aksjeeiere i selskapet pr. 31.12.21 var:

	A-aksjer	Sum	Eier- andel
Tor Johan Stuve AS	2 600	2 600	100,0 %
Totalt antall aksjer	2 600	2 600	100,0 %

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	9 775
Årets totale skattekostnad	9 775

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skatt	44 433
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-13 657
Grunnlag betalbar skatt før anvendelse av underskudd	30 776
Anvendelse av underskudd til fremføring	-30 776
Årets skattegrunnlag	0

Utsatt skatt

	1.1.21	31.12.21	Endring	
Driftsmidler	-13 657	0	-13 657	
Underskudd til fremføring	-2 072 693	-2 041 916	-30 777	
Netto grunnlag	-2 086 350	-2 041 916	-44 433	
Utsatt skattefordel	22 %	-458 997	-449 222	-9 775

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 6 – Mellomværende konsern

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	159 654	159 654
Øvrig langsiktig gjeld	5 525 000	5 500 000
Annen kortsiktig gjeld	22 749	22 749