



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 012 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 2  
2422 NYBERGSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Laurits Hanstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 524 010	2 168 361
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 524 010</b>	<b>2 168 361</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		291 740	
Avskrivning	4	475 597	442 625
Annen driftskostnad	2, 8	3 224 503	1 092 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 991 840</b>	<b>1 534 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 467 830</b>	<b>633 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		36	25 063
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>25 063</b>
Annen finanskostnad	8	476 290	915 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>476 290</b>	<b>915 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-476 254</b>	<b>-889 975</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 944 084</b>	<b>-256 268</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-422 593	-56 379
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 521 491</b>	<b>-199 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 521 491</b>	<b>-199 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	11	-1 521 491	-199 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 521 491</b>	<b>-199 889</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 153 892	12 223 641
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	338 052	248 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 491 944</b>	<b>12 472 621</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	80 414	67 116
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>80 414</b>	<b>67 116</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 572 358</b>	<b>12 539 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>9 462 890</b>	<b>54 835 409</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		558 971	4 531 244
Andre fordringer	6	3 378 002	2 068 373
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 936 973</b>	<b>6 599 617</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	9	<b>203 438</b>	<b>28 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 603 301</b>	<b>61 463 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 175 659</b>	<b>74 002 829</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	10, 11	300 000	300 000
Overkurs	11	10 596 738	10 596 738
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 896 738</b>	<b>10 896 738</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	884 473	2 405 964
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>884 473</b>	<b>2 405 964</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 781 211</b>	<b>13 302 702</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	236 374	658 967
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>236 374</b>	<b>658 967</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 085 691	17 649 027
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 085 691</b>	<b>17 649 027</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 322 065</b>	<b>18 307 994</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 985 719	596 481
Skyldige offentlige avgifter		106 235	38 609
Annen kortsiktig gjeld	6	2 980 429	41 757 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 072 383</b>	<b>42 392 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 394 448</b>	<b>60 700 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 175 659</b>	<b>74 002 829</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 886649

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 012 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 2  
2422 NYBERGSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Laurits Hanstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Organisasjonsnr: 989 012 061  
HANSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 524 010	2 168 361
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 524 010</b>	<b>2 168 361</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		291 740	
Avskrivning	4	475 597	442 625
Annen driftskostnad	2, 8	3 224 503	1 092 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 991 840</b>	<b>1 534 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 467 830</b>	<b>633 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		36	25 063
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>25 063</b>
Annen finanskostnad	8	476 290	915 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>476 290</b>	<b>915 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-476 254</b>	<b>-889 975</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-422 593	-56 379
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 521 491</b>	<b>-199 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 521 491</b>	<b>-199 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	11	-1 521 491	-199 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 521 491</b>	<b>-199 889</b>



Organisasjonsnr: 989 012 061  
HANSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 153 892	12 223 641
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	338 052	248 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 491 944</b>	<b>12 472 621</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	80 414	67 116
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>80 414</b>	<b>67 116</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 572 358</b>	<b>12 539 737</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Sum varer</b>	8	<b>9 462 890</b>	<b>54 835 409</b>
------------------	---	------------------	-------------------

#### Fordringer

Kundefordringer		558 971	4 531 244
Andre fordringer	6	3 378 002	2 068 373
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 936 973</b>	<b>6 599 617</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	9	<b>203 438</b>	<b>28 066</b>
--	---	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 603 301</b>	<b>61 463 092</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 175 659</b>	<b>74 002 829</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	300 000	300 000
Overkurs	11	10 596 738	10 596 738
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 896 738</b>	<b>10 896 738</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	884 473	2 405 964
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>884 473</b>	<b>2 405 964</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 781 211</b>	<b>13 302 702</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	236 374	658 967
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>236 374</b>	<b>658 967</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 085 691	17 649 027
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 085 691</b>	<b>17 649 027</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 322 065</b>	<b>18 307 994</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 985 719	596 481
Skyldige offentlige avgifter		106 235	38 609
Annen kortsiktig gjeld	6	2 980 429	41 757 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 072 383</b>	<b>42 392 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 394 448</b>	<b>60 700 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 175 659</b>	<b>74 002 829</b>



Organisasjonsnr: 989 012 061  
HANSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
10

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hanstad Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke kostnadsført styrehonorar.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	25000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6250.00	6250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31250.00	31250.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjonærer.

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Furulia Trysil AS	100.00%	100.00%	-17028.00	-6994.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Hanstad Eiendom AS	Industrivegen 2 2422 NYBERGSUND 0428 Trysil

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Hanstad Eiendom AS**

Org.nr: 989 012 061

---

## **Årsrapport for 2021**

### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### **Revisjonsberetning**



## Hanstad Eiendom AS

Org.nr: 989 012 061

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>2 524 010</u>	<u>2 168 361</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		291 740	0
Avskrivning	4	475 597	442 625
Annen driftskostnad	2, 8	<u>3 224 503</u>	<u>1 092 029</u>
Sum driftskostnader		<u>3 991 840</u>	<u>1 534 654</u>
Driftsresultat		<u>-1 467 830</u>	<u>633 707</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		36	25 063
Annen finanskostnad	8	<u>476 290</u>	<u>915 038</u>
Netto finansposter		<u>-476 254</u>	<u>-889 975</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 944 084</u>	<u>-256 268</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-422 593</u>	<u>-56 379</u>
Årsresultat		<u>-1 521 491</u>	<u>-199 889</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	11	<u>-1 521 491</u>	<u>-199 889</u>



## Hanstad Eiendom AS

Org.nr: 989 012 061

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 153 892	12 223 641
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	338 052	248 980
Sum varige driftsmidler		<u>12 491 944</u>	<u>12 472 621</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	80 414	67 116
Sum finansielle anleggsmidler		<u>80 414</u>	<u>67 116</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 572 358</u>	<u>12 539 737</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	8	<u>9 462 890</u>	<u>54 835 409</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		558 971	4 531 244
Andre fordringer	6	<u>3 378 002</u>	<u>2 068 373</u>
Sum fordringer		<u>3 936 973</u>	<u>6 599 617</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	<u>203 438</u>	<u>28 066</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 603 301</u>	<u>61 463 092</u>
Sum eiendeler		<u>26 175 659</u>	<u>74 002 829</u>



## Hanstad Eiendom AS

Org.nr: 989 012 061

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 11	300 000	300 000
Overkurs	11	10 596 738	10 596 738
Sum innskutt egenkapital		<u>10 896 738</u>	<u>10 896 738</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	11	884 473	2 405 964
Sum opptjent egenkapital		<u>884 473</u>	<u>2 405 964</u>
Sum egenkapital		<u>11 781 211</u>	<u>13 302 702</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	236 374	658 967
Sum avsetning for forpliktelser		<u>236 374</u>	<u>658 967</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 085 691	17 649 027
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 085 691</u>	<u>17 649 027</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	1 985 719	596 481
Skyldige offentlige avgifter		106 235	38 609
Annen kortsiktig gjeld	6	2 980 429	41 757 043
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 072 383</u>	<u>42 392 133</u>
Sum gjeld		<u>14 394 448</u>	<u>60 700 127</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 175 659</u>	<u>74 002 829</u>

Nybergsund, 28. juni 2022

Per Laurits Hanstad  
Daglig leder, styreleder



## Hanstad Eiendom AS

Org.nr: 989 012 061

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Anlegg under utførelse*

Små foretak kan velge å inntektsføre anleggskontrakter når kontrakten er fullført (fullført kontrakt metode), jf. regnskapsloven § 5-12. Selskapet benytter dette prinsippet.

Ved fullført kontrakt metode inntektsføres kontrakten når den er fullført, det vil si at kontraktens samlede inntekter og kostnader først vises i resultatregnskapet på dette tidspunkt. Kontrakten er fullført når kontraktsobjektet er ferdigstilt og risiko og kontroll er gått over på kjøper. Eventuelle etterarbeider som service- og garantiarbeider skal ikke hensyntas i forhold til vurderingen av tidspunktet for ferdigstilling. Ved bruk av fullført kontrakt metode skal påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som omløpsmiddel (varer).

Anskaffelseskost skal testes mot prosjektets virkelige verdi. Vurderingen foretas individuelt for hvert enkelt prosjekt (vurderingsenhet). Dersom vurderingen viser at prosjektet vil gå med tap, skal det gjøres avsetning for hele det forventede tapet. De balanseførte kontraktskostnadene skal nedskrives før tapsavsetningen balanseføres som kortsiktig gjeld. Forventet tap resultatføres som driftskostnad.

Mottatte forskudd fra kunder oppføres i balansen som kortsiktig gjeld.



## Hanstad Eiendom AS

Org.nr: 989 012 061

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### **Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor**

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke kostnadsført styrehonorar.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjonærer.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	25 000	25 000
Andre tjenester	6 250	6 250

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret



## Hanstad Eiendom AS

Org.nr: 989 012 061

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	-422 593	-56 379
Årets totale skattekostnad	<u>-422 593</u>	<u>-56 379</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 944 083	-256 268
Permanente forskjeller	23 207	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 506 922	521 458
Alminnelig inntekt	-3 427 798	265 190
Anvendt fremførbart underskudd	0	-265 190
Årets skattegrunnlag	<u>-3 427 798</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	4 058 259	4 361 457
Varebeholdning	0	-2 000 000
Utestående fordringer	-129 342	-129 342
Gevinst- og tapskonto	759 518	949 398
Sum	<u>4 688 435</u>	<u>3 181 513</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-3 427 798</u>	<u>-186 209</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 260 637</u>	<u>2 995 304</u>
Utsatt skatt (22%)	277 340	658 967
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2021</b>	
22% skatt av resultat før skatt	-427 698	
Permanente forskjeller (22%)	5 106	
Beregnet skattekostnad	<u>-422 592</u>	
Effektiv skattesats *)	21,7 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Hanstad Eiendom AS

Org.nr: 989 012 061

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom		Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	22 189 204	0	448 975	22 638 179
Tilgang kjøpte driftsmidler	290 940	0	204 080	495 020
Anskaffelseskost 31.12.	22 480 144	0	653 055	23 133 199
Akk.avskrivning 31.12.	-4 446 241	0	-314 823	-4 761 064
Balansført pr. 31.12.	18 033 903	0	338 232	18 372 135
Årets avskrivninger	360 589	0	115 008	475 597
Økonomisk levetid	10-100 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Furulia Trysil AS	Trysil	100 %	100 %	-6 994	-17 028	80 414

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer	1 184 948	16 875
Lån til tilknyttet selskap	1 257 596	1 257 596
Sum	2 442 544	1 274 471
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld til konsernregnskap	565 667	335 225
Gjeld til tilknyttet selskap	2 240 583	3 407 546
Sum	2 806 250	3 742 771



## Hanstad Eiendom AS

Org.nr: 989 012 061

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-9 085 691	-17 649 027
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 463 849	11 823 641
Utviklingstomter og -eiendom	9 462 890	54 835 409
Sum	<u>20 926 739</u>	<u>66 659 050</u>

#### Note 8 - Varer og anleggskontrakter

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tilvirkningskostnader Storhaug	0	48 213 679
Nedskrivning estimert tap Storhaug	0	-2 000 000
Andre utbyggingstomter	9 462 890	8 621 730
Sum	<u>9 462 890</u>	<u>54 835 409</u>

Storhaug er ferdigstilt og alle enheter solgt.

#### Note 9 - Bankinnskudd

	<b>2021</b>
Bundne skattetrekksmidler utgjør	17 350

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hanstad Holding AS	300	100 %	100 %



**Hanstad Eiendom AS**

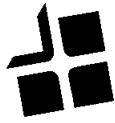
Org.nr: 989 012 061

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 11 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.	300 000	10 596 738	2 405 964	13 302 702
Egenkapital 01.01.	300 000	10 596 738	2 405 964	13 302 702
Årsresultat	0	0	-1 521 490	-1 521 490
Egenkapital 31.12.	300 000	10 596 738	884 474	11 781 212



## Revisjonsforum AS

### Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR  
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126  
post@revisjonsforum.no  
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i  
**Hanstad Eiendom AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hanstad Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 1 521 491. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

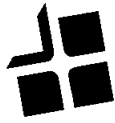
##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, samt å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



## Revisjonsforum AS

rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 28. juni 2022

Revisjonsforum AS

  
Jan Age Gerstad  
statsautorisert revisor