



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 254 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSBAKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veiteborvegen 24
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Eline Stol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		84 320	
Annen driftsinntekt		3 450	
Sum inntekter		87 770	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	734 804	295 200
Avskrivning	3	93 600	17 250
Annen driftskostnad	1	1 750 919	27 566
Sum kostnader		2 579 323	340 015
Driftsresultat		-2 491 553	-340 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			12 938 673
Annen renteinntekt		46 467	7 218
Annen finansinntekt		648	
Sum finansinntekter		47 115	12 945 891
Netto finans		47 115	12 945 891
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 444 438	12 605 876
Skattekostnad		96 954	-73 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 541 392	12 679 092
Årsresultat		-2 541 392	12 679 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 541 392	12 679 092
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			530 000
Ekstraordinært utbytte			5 300 000
Overføringer annen egenkapital		-2 541 392	6 849 092
Sum overføringer og disponeringer		-2 541 392	12 679 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		96 954
Sum immaterielle eiendeler			96 954
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			3 076 370
Maskiner og anlegg	3	920 000	1 067 000
Sum varige driftsmidler		920 000	4 143 370
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	
Sum anleggsmidler		1 020 000	4 240 324
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	1 794 838	
Sum varer		1 794 838	
Fordringer			
Kundefordringer		40 151	
Andre kortsiktige fordringer	7,8	325 128	1 369 125
Sum fordringer		365 279	1 369 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 941 825	7 012 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 941 825	7 012 360
Sum omløpsmidler		4 101 942	8 381 485
SUM EIENDELER		5 121 942	12 621 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	116 000	116 000
Overkurs		12 500	12 500
Sum innskutt egenkapital		128 500	128 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10,11	4 842 152	7 383 544
Sum opptjent egenkapital		4 842 152	7 383 544
Sum egenkapital		4 970 652	7 512 044
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		41 035	91 371
Annen kortsiktig gjeld		110 254	5 018 394
Sum kortsiktig gjeld		151 290	5 109 765
Sum gjeld		151 290	5 109 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 121 942	12 621 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366500

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 254 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSBAKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veiteborvegen 24
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Eline Stol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 254 602
VASSBAKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		84 320	
Annen driftsinntekt		3 450	
Sum inntekter		87 770	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	734 804	295 200
Avskrivning	3	93 600	17 250
Annen driftskostnad	1	1 750 919	27 566
Sum kostnader		2 579 323	340 015
Driftsresultat		-2 491 553	-340 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			12 938 673
Annen renteinntekt		46 467	7 218
Annen finansinntekt		648	
Sum finansinntekter		47 115	12 945 891
Netto finans		47 115	12 945 891
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-2 444 438	12 605 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 541 392	12 679 092
Årsresultat		-2 541 392	12 679 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 541 392	12 679 092
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			530 000
Ekstraordinært utbytte			5 300 000
Overføringer annen egenkapital		-2 541 392	6 849 092
Sum overføringer og disponeringer		-2 541 392	12 679 092



Organisasjonsnr: 992 254 602
VASSBAKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		96 954
Sum immaterielle eiendeler			96 954
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			3 076 370
Maskiner og anlegg	3	920 000	1 067 000
Sum varige driftsmidler		920 000	4 143 370
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	
Sum anleggsmidler		1 020 000	4 240 324
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	1 794 838	
Sum varer		1 794 838	
Fordringer			
Kundefordringer		40 151	
Andre kortsiktige fordringer	7,8	325 128	1 369 125
Sum fordringer		365 279	1 369 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 941 825	7 012 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 941 825	7 012 360
Sum omløpsmidler		4 101 942	8 381 485
SUM EIENDELER		5 121 942	12 621 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	116 000	116 000
Overkurs		12 500	12 500



Sum innskutt egenkapital		128 500	128 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10,11	4 842 152	7 383 544
Sum opptjent egenkapital		4 842 152	7 383 544
Sum egenkapital		4 970 652	7 512 044
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		41 035	91 371
Annen kortsiktig gjeld		110 254	5 018 394
Sum kortsiktig gjeld		151 290	5 109 765
Sum gjeld		151 290	5 109 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 121 942	12 621 809



Organisasjonsnr: 992 254 602
VASSBAKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

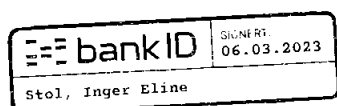
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av O M Regnskap AS

Årsregnskap 2022 Vassbakk Eiendom AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



**Årsregnskap 2022
for
Vassbakk Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 992254602

Utarbeidet av:

O M Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Skudenesvegen 1
4250 KOPERVIK
Organisasjonsnr. 977082811



Vassbakk Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		84 320	0
Annen driftsinntekt		3 450	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2	734 804	295 200
Avskrivning	3	93 600	17 250
Annen driftskostnad	1	1 750 919	27 566
Sum driftskostnader		2 579 323	340 015
DRIFTSRESULTAT		-2 491 553	-340 015
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	12 938 673
Renteinntekt		46 467	7 218
Annen finansinntekt		648	0
NETTO FINANSPOSTER		47 115	12 945 891
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-2 444 438	12 605 876
Skattekostnad		96 954	-73 216
ÅRSRESULTAT		-2 541 392	12 679 092
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	530 000
Ekstraordinært utbytte		0	5 300 000
Overføringer annen egenkapital		-2 541 392	6 849 092



Vassbakk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	96 954
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	3 076 370
Maskiner og anlegg	3	920 000	1 067 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	100 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 020 000	4 240 324
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	1 794 839	0
Fordringer			
Kundefordringer		40 151	0
Andre kortsiktige fordringer	7,8	325 128	1 369 125
Sum fordringer		365 279	1 369 125
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 941 825	7 012 360
SUM OMLØPSMIDLER		4 101 942	8 381 485
SUM EIENDELER		5 121 942	12 621 809
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	116 000	116 000
Overkurs		12 500	12 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10,11	4 842 152	7 383 544
SUM EGENKAPITAL		4 970 652	7 512 044
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		41 035	91 371
Annen kortsiktig gjeld		110 255	5 018 394
SUM KORTSIKTIG GJELD		151 290	5 109 765
SUM GJELD		151 290	5 109 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 121 942	12 621 809

KOPERVIK, den 28. februar 2023

Inger Eline Stol
Styreleder/daglig leder



Vassbakk Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper og viktige prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Ved salg av varer gjelder dette når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfelle når varen er levert til kunden. Ved salg av tjenester gjelder dette når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller mer enn ett år etter balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Prinsippendringer og lignende

Det er ingen prinsippendringer i år.



Vassbakk Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har hatt 2 ansatte, tilsvarende ca. 1 årsverk.
Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar, revisjon er fravalgt.

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	644 000	258 720
Arbeidsgiveravgift	90 804	36 480
Totalt	734 804	295 200

Note 3 - Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 084 250
+ Tilgang	160 000
- Avgang	216 850
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 027 400
Akk. av/nedskr. pr 1/1	17 250
+ Ordinære avskrivninger	93 600
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	3 450
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	107 400
Balansført verdi pr 31/12	920 000
Prosentats for ord.avskr	10-20



Vassbakk Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	271 560	199 600
+ Utestående fordringer	-1 358 522	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 798 177	640 301
Sum positive skatteøkende forskjeller	271 560	199 600
Sum negative skatteøkende forskjeller	3 156 699	640 301
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	2 885 139	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-440 701
Balanseført utsatt skattefordel	0	96 954

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2022
Resultat før skattekostnader	-2 444 438
Endring i midlertidige forskjeller	1 286 562
Inntekt	-1 157 876

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	96 954
= Ordinær skattekostnad	96 954

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Note 5 - Datterselskaper, tilknyttede selskaper

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Forretningskontor	Årsresultat	Bokf. EK 31.12.
			100%	100%
Svehaug Gard AS	100%	Karmøy	43 063	143 063



Vassbakk Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Varer

Selskapet eier boligprosjekt under utvikling med kostpris kr 1 794 839.

Note 7 - Fordringer og gjeld/pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen langsiktig gjeld som forfaller senere enn om fem år.
Det er ingen pantstillelser eller lignende.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har ikke gitt lån til ledende personer eller aksjeeiere.
Det er heller ikke stillet sikkerhet for noen av disse personer.

Note 9 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1,1600 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 116 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Inger Eline Stol	100 000	100,00 %

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	116 000	12 500	7 383 544	7 512 044
-Til årets resultat			-2 541 392	-2 541 392
Pr 31.12.	116 000	12 500	4 842 152	4 970 652

Note 11 - Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.