



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 633 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. ØSTVAAG AS
Forretningsadresse: Kjepperudveien 61
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Østvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	516 541	323 838
Sum kostnader		516 541	323 838
Driftsresultat		-516 541	-323 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		702 362	719 042
Annen finansinntekt		2 211 379	118 396
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	683 101	2 870 675
Sum finansinntekter		3 596 842	3 708 114
Annen rentekostnad			9 588
Sum finanskostnader			9 588
Netto finans		3 596 842	3 698 526
Resultat før skattekostnad		3 080 302	3 374 688
Skattekostnad på resultat		58 690	110 367
Årsresultat		3 021 612	3 264 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 021 612	3 264 321
Totalresultat		3 021 612	3 264 321
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	3 400 000
Avsatt til annen egenkapital		21 612	-135 679
Sum overføringer og disponeringer	3	3 021 612	3 264 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 430 774	3 430 774
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 388 664	2 966 648
Investeringer i aksjer og andeler		7 622 000	7 622 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 441 438	14 019 422
Sum anleggsmidler		14 441 438	14 019 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 036 779	1 115 368
Sum fordringer		1 036 779	1 115 368
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	2	27 318 478	25 493 858
Sum investeringer		27 318 478	25 493 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 974 800	7 441 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 974 800	7 441 004
Sum omløpsmidler		32 330 058	34 050 230
SUM EIENDELER		46 771 496	48 069 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	46 396 589	47 658 868
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		46 396 589	47 658 868
Sum egenkapital		46 496 589	47 758 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 217	200 417
Betalbar skatt		58 690	110 367
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		274 907	310 784
Sum gjeld		274 907	310 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 771 496	48 069 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575961

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 633 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. ØSTVAAG AS
Forretningsadresse: Kjepperudveien 61
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Østvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 992 633 956
A. ØSTVAAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	516 541	323 838
Sum kostnader		516 541	323 838
Driftsresultat		-516 541	-323 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		702 362	719 042
Annen finansinntekt		2 211 379	118 396
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	683 101	2 870 675
Sum finansinntekter		3 596 842	3 708 114
Annen rentekostnad			9 588
Sum finanskostnader			9 588
Netto finans		3 596 842	3 698 526
Resultat før skattekostnad		3 080 302	3 374 688
Skattekostnad på resultat		58 690	110 367
Årsresultat		3 021 612	3 264 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 021 612	3 264 321
Totalresultat		3 021 612	3 264 321
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	3 400 000
Avsatt til annen egenkapital		21 612	-135 679
Sum overføringer og disponeringer	3	3 021 612	3 264 321



Organisasjonsnr: 992 633 956
A. ØSTVAAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 430 774	3 430 774
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 388 664	2 966 648
Investeringer i aksjer og andeler		7 622 000	7 622 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 441 438	14 019 422
Sum anleggsmidler		14 441 438	14 019 422

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	1 036 779	1 115 368
Sum fordringer		1 036 779	1 115 368

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	2	27 318 478	25 493 858
Sum investeringer		27 318 478	25 493 858

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 974 800	7 441 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 974 800	7 441 004
Sum omløpsmidler		32 330 058	34 050 230
SUM EIENDELER		46 771 496	48 069 652

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	46 396 589	47 658 868
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		46 396 589	47 658 868
Sum egenkapital		46 496 589	47 758 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 217	200 417
Betalbar skatt		58 690	110 367
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		274 907	310 784
Sum gjeld		274 907	310 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 771 496	48 069 652



Organisasjonsnr: 992 633 956
A. ØSTVAAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

A. Østvaag AS

Organisasjonsnr: 992 633 956



Resultatregnskap

A. Østvaag AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	516 541	323 838
Sum driftskostnader		516 541	323 838
Driftsresultat		-516 541	-323 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		702 362	719 042
Annen finansinntekt		2 211 379	118 396
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	683 101	2 870 675
Annen rentekostnad		0	9 588
Resultat av finansposter		3 596 842	3 698 526
Resultat før skattekostnad		3 080 302	3 374 688
Skattekostnad på resultat		58 690	110 367
Årsresultat		3 021 612	3 264 321
Overføringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	3 400 000
Avsatt til annen egenkapital		21 612	-135 679
Sum overføringer	3	3 021 612	3 264 321



Balanse

A. Østvaag AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 430 774	3 430 774
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 388 664	2 966 648
Investeringer i aksjer og andeler		7 622 000	7 622 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 441 438	14 019 422
Sum anleggsmidler		14 441 438	14 019 422
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 036 779	1 115 368
Sum fordringer		1 036 779	1 115 368
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	2	27 318 478	25 493 858
Sum investeringer		27 318 478	25 493 858
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 974 800	7 441 004
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 974 800	7 441 004
Sum omløpsmidler		32 330 058	34 050 230
Sum eiendeler		46 771 496	48 069 652



Balanse

A. Østvaag AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	46 396 589	47 658 868
Sum opptjent egenkapital		<u>46 396 589</u>	<u>47 658 868</u>
Sum egenkapital		<u>46 496 589</u>	<u>47 758 868</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		216 217	200 417
Betalbar skatt		58 690	110 367
Sum kortsiktig gjeld		<u>274 907</u>	<u>310 784</u>
Sum gjeld		<u>274 907</u>	<u>310 784</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>46 771 496</u>	<u>48 069 652</u>

Ytre Enebakk
Styret i A. Østvaag AS

Aslak Østvaag
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder, beløp kr. 144 639

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Virkelig verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte omløpsmidler	27 318 478	1 189 940
Sum	27 318 478	1 189 940

Finansielle instrumenter er bokført til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til observerte markedsverdier på balansedagen.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	47 658 868	47 758 868
Tilleggsutbytte		-3 000 000	-3 000 000
Feil fra tidligere år		-1 283 891	-1 283 891
Årets resultat		3 021 612	3 021 612
Pr 31.12	100 000	46 396 589	46 496 589

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eierandel	Balanseført verdi
DS/FKV/TS			
Eias Eiendom AS	Enebakk	40,0%	24 420
Osloveien Næringscenter AS	Enebakk	30,8%	200 417
RINGVOLL NÆRINGSEIENDOM AS	Enebakk	33,3%	3 205 937
Sum			3 430 774



Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Anleggsmidler	7 622 000	8 883 034	7 622 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer (Tilknyttede selskaper)	3 388 664	2 966 648
Andre nærstående	1 036 779	1 115 368
Sum fordringer	4 425 443	4 082 016



Årsregnskap 2024

A. Øst vaag AS

Penneo Dokumentnøkkel: GSBQJ-EYT6G-PYC5F-SZM50-VZUSX-DJHL

Organisasjonsnr: 992 633 956



Resultatregnskap

A. Østvaag AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	516 541	323 838
Sum driftskostnader		516 541	323 838
Driftsresultat		-516 541	-323 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		702 362	719 042
Annen finansinntekt		2 211 379	118 396
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	683 101	2 870 675
Annen rentekostnad		0	9 588
Resultat av finansposter		3 596 842	3 698 526
Resultat før skattekostnad		3 080 302	3 374 688
Skattekostnad på resultat		58 690	110 367
Årsresultat		3 021 612	3 264 321
Overføringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	3 400 000
Avsatt til annen egenkapital		21 612	-135 679
Sum overføringer	3	3 021 612	3 264 321

Penneo Dokumentnøkkel: GSBQJ-EYT6G-PYC5F-SZM50-VZUSX-DJHJL



Balanse A. Østvaag AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 430 774	3 430 774
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 388 664	2 966 648
Investeringer i aksjer og andeler		7 622 000	7 622 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 441 438	14 019 422
Sum anleggsmidler		14 441 438	14 019 422
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 036 779	1 115 368
Sum fordringer		1 036 779	1 115 368
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	2	27 318 478	25 493 858
Sum investeringer		27 318 478	25 493 858
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 974 800	7 441 004
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 974 800	7 441 004
Sum omløpsmidler		32 330 058	34 050 230
Sum eiendeler		46 771 496	48 069 652

Penneco Dokumentnøkkel: GSBQJ-EYT6G-PYC5F-SZM30-VZUSX-DJHL



Balanse

A. Østvaag AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	46 396 589	47 658 868
Sum opptjent egenkapital		46 396 589	47 658 868
Sum egenkapital		46 496 589	47 758 868
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		216 217	200 417
Betalbar skatt		58 690	110 367
Sum kortsiktig gjeld		274 907	310 784
Sum gjeld		274 907	310 784
Sum egenkapital og gjeld		46 771 496	48 069 652

Ytre Enebakk
Styret i A. Østvaag AS

Aslak Øst vaag
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: GSBQJ-EYT6G-PYC5F-SZM50-VZUSX-DJHL



Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: GSBQJ-EYT6G-PYCSF-SZM30-VZUSX-DJHJL



Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder, beløp kr. 144 639

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Virkelig verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte omløpsmidler	27 318 478	1 189 940
Sum	27 318 478	1 189 940

Finansielle instrumenter er bokført til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til observerte markedsverdier på balansedagen.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	47 658 868	47 758 868
Tilleggsutbytte		-3 000 000	-3 000 000
Feil fra tidligere år		-1 283 891	-1 283 891
Årets resultat		3 021 612	3 021 612
Pr 31.12	100 000	46 396 589	46 496 589

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eierandel	Balanseført verdi
DS/FKV/TS			
Eias Eiendom AS	Enebakk	40,0%	24 420
Osloveien Næringsseier AS	Enebakk	30,8%	200 417
RINGVOLL NÆRINGSEIENDOM AS	Enebakk	33,3%	3 205 937
Sum			3 430 774

Penneo Dokumentnøkkel: GSBQJ-EYT6G-PYC5F-SZM30-VZUSX-DJHL



Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Anleggsmidler	7 622 000	8 883 034	7 622 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer (Tilknyttede selskaper)	3 388 664	2 966 648
Andre nærstående	1 036 779	1 115 368
Sum fordringer	4 425 443	4 082 016

Penneo Dokumentnøkkel: GSBQJ-EYT6G-PYC5F-SZM50-VZUSX-DJHL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Østvaag, Aslak

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2099653

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-06-23 08:12:06 UTC

Østvaag, Aslak

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2099653

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-06-23 08:12:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GSBQJ-EY76G-PYCSF-SZM30-VZUSX-DJHJL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Til generalforsamlingen i A. Østvaag AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til A. Østvaag AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 144 639 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

BDO AS

Trine Gulestø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 9GG9D-0IH05-6J7K3-8ZXMB-6M8XD-T51WU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gulestø, Trine

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-23 08:20:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9GG9D-0IH05-6J7K3-8ZMMB-6M8XD-T51WU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.