



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 683 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLBRING KULTURANLEGG AS
Forretningsadresse: Gullbringvegen 34
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hallingby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 086 835	9 829 762
Sum inntekter		9 086 835	9 829 762
Kostnader			
Lønnskostnad	2	149 942	102 689
Avskrivning	3	1 604 689	1 663 220
Annen driftskostnad	2	5 761 814	5 505 072
Sum kostnader		7 516 445	7 270 981
Driftsresultat		1 570 390	2 558 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		423 513	306 933
Sum finansinntekter		423 513	306 933
Annen finanskostnad		1 515 521	1 392 072
Sum finanskostnader		1 515 521	1 392 072
Netto finans		-1 092 008	-1 085 139
Ordinært resultat før skattekostnad	4	478 382	1 473 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		478 382	1 473 642
Årsresultat		478 382	1 473 642
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	7	478 382	1 473 642
Sum overføringer og disponeringar		478 382	1 473 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 364 820	25 879 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	386 555	384 224
Sum varige driftsmiddel		24 751 375	26 263 704
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	5	12 150	12 150
Sum finansielle anleggsmiddel		12 150	12 150
Sum anleggsmiddel		24 763 525	26 275 854
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer		119 316	196 438
Sum krav		119 316	196 438
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		9 556 340	9 104 469
Sum omløpsmiddel		9 675 656	9 300 907
SUM EIGEDELAR		34 439 181	35 576 761
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 7	6 590 400	6 590 400
Sum innskoten eigenkapital		6 590 400	6 590 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 617 053	-2 095 435
Sum opptent egenkapital		-1 617 053	-2 095 435
Sum egenkapital		4 973 347	4 494 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	26 162 678	28 194 610
Sum anna langsiktig gjeld		26 162 678	28 194 610
Sum langsiktig gjeld		26 162 678	28 194 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 412	258 144
Skyldige offentlige avgifter		48 440	53 090
Annen kortsiktig gjeld	9	3 067 304	2 575 952
Sum kortsiktig gjeld		3 303 156	2 887 186
Sum gjeld		29 465 834	31 081 796
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		34 439 181	35 576 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552599

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 683 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLBRING KULTURANLEGG AS
Forretningsadresse: Gullbringvegen 34
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hallingby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 683 696
GULLBRING KULTURANLEGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 086 835	9 829 762
Sum inntekter		9 086 835	9 829 762
Kostnader			
Lønnskostnad	2	149 942	102 689
Avskrivning	3	1 604 689	1 663 220
Annen driftskostnad	2	5 761 814	5 505 072
Sum kostnader		7 516 445	7 270 981
Driftsresultat		1 570 390	2 558 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		423 513	306 933
Sum finansinntekter		423 513	306 933
Annen finanskostnad		1 515 521	1 392 072
Sum finanskostnader		1 515 521	1 392 072
Netto finans		-1 092 008	-1 085 139
Ordinært resultat før skattekostnad	4	478 382	1 473 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		478 382	1 473 642
Årsresultat		478 382	1 473 642
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	7	478 382	1 473 642
Sum overføringer og disponeringar		478 382	1 473 642



Organisasjonsnr: 961 683 696
GULLBRING KULTURANLEGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 364 820	25 879 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	386 555	384 224
Sum varige driftsmiddel		24 751 375	26 263 704
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	5	12 150	12 150
Sum finansielle anleggsmiddel		12 150	12 150
Sum anleggsmiddel		24 763 525	26 275 854
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer		119 316	196 438
Sum krav		119 316	196 438
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		9 556 340	9 104 469
Sum omløpsmiddel		9 675 656	9 300 907
SUM EIGEDELAR		34 439 181	35 576 761
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 7	6 590 400	6 590 400
Sum innskoten eigenkapital		6 590 400	6 590 400
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 617 053	-2 095 435
Sum opptent eigenkapital		-1 617 053	-2 095 435
Sum eigenkapital		4 973 347	4 494 965



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8	26 162 678	28 194 610
Sum anna langsiktig gjeld		26 162 678	28 194 610
Sum langsiktig gjeld		26 162 678	28 194 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 412	258 144
Skyldige offentlige avgifter		48 440	53 090
Annen kortsiktig gjeld	9	3 067 304	2 575 952
Sum kortsiktig gjeld		3 303 156	2 887 186
Sum gjeld		29 465 834	31 081 796
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		34 439 181	35 576 761



Organisasjonsnr: 961 683 696
GULLBRING KULTURANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	65904.00	100.00	6590400.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS	65755.00	99.77%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	65755.00	99.77%	

Styremedlemmene og daglig leder har ikke aksjer i selskapet.

Note
2

Lønn og ytingar

Det administrative arbeidet og renhold blir ivaretatt av ansatte i morselskap, avtale om slikt arbeid er ivaretatt gjennom egne avtaler.

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Kyrkjevegen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gullbring Kulturanlegg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gullbring Kulturanlegg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø, 2. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Baksås, Tor Erik

2025-04-02

Identification

 bankID™ Baksås, Tor Erik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsmelding Gullbring Kulturanlegg 2024.

1. Virksomhetens art og lokalisering

Gullbring Kulturanlegg AS (GK AS) er et eiendomsselskap med adresse Gullbringvegen 34, 3800 Bø. Selskapet eies i sin helhet av Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS (MTKE) og har en aksjekapital på kr 6.590.400.

2. Møter

Selskapet hadde fire styremøter og en generalforsamling i 2024. I tillegg har daglige leder/styreleder hatt en rekke møter og samtaler med styreleder i morselskapet MTKE, samt løpende kontakt med representanter for kommunen.

3. Virksomheten i 2024

2024 ble det tredje fulle driftsåret som et rent eiendomsselskap med kun drift av selve bygget.

GK AS er i dag et rent eiendomsselskap, med eneste aktiva i bygg og tomt. Alle kostnader til drift kjøpes inn eksternt og belastes AS-et slik at man har et realistisk og kontrollerbart regnskap over bygget med tomt.

I 2024 tenkte vi å trekke pusten litt etter at renovering av svømmehallen ble ferdig i slutten av 2023. Men en stor jobb med stupebrettet i svømmehallen (sviktbrettet) og ikke minst bygging av ny inspeksjonsbru for salstrekk over scenen i Storsalen, samt at kasteblokker og trinser til scenetrekkekkene i Storsalen måtte byttes, gjorde at kostnadene løp i 2024 også. Det siste var en jobb vi ble pålagt å gjøre av Krankontrollen og egentlig et etterslep som skulle vært gjort for mange år siden men som ikke kunne gjøres pga manglende inspeksjonsbru (!). Ellers er det det løpende vedlikeholdet som har tatt mest tid i 2024, blant annet er alle lys og himlinger i Oppåstugo byttet og herrebadstuen er totalrenoverert.

Det er imidlertid brukt mye administrativ tid på å forberede en totalrenovering av kinoen og det er hyrt inn ekspertise i flere fag for å få kartlagt alle utfordringer med en slik jobb. Det er også sendt inn søknad om tippemidler til den samme jobben, og den er planlagt å starte opp i løpet av 2025, forutsatt tildeling av tippemidler.



4. Økonomi

GK AS hadde i 2024 leieinntekter på kr 9.086.000 mot kr 9.829.000 året før. Bakgrunnen for den store reduksjonen var at man, pga kommunens store økonomiske utfordringer, sa fra seg en avtalt kompensasjon for økede rentekostnader. Driftskostnader økte til kr 7.516.000 til kr 7.270.000.

Finanskostnadene i 2024 var omtrent som fjoråret, nesten kr 1,1 million, tross for en nedbetaling av gjeld på ca kr 2 millioner.

Virksomheten gikk dermed med et overskudd før skatt på kr 478.000 mot kr 1.473.000 året. Som det fremgår av ovenstående skyldes dette i all hovedsak de tapte inntektene. Egenkapitalen er nå oppe i ca kr 5 millioner hvilket vil si en egenkapitalprosent på 14%. Det er fortsatt ikke tilfredsstillende, men vesentlig bedre enn den negative egenkapitalen GK AS har slitt med i mange år.

6. Ansatte og arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte lenger i selskapet. Alle tjenester leies inn av morselskapet. Men Torhild Herrefoss ble ansatt i MTKE som erstatter for Leif Gunnar Brekke, hvis eneste oppgave var å ivareta Gullbring Kulturanlegg. Torhild vil fortsette der Leif Gunnar slapp.

7. Likestilling

Virksomheten har pr. 31.12.24 ingen ansatte. Av medlemmene i styret er 2 kvinner og 4 menn. Virksomheten har ikke funnet det nødvendig å iverksette særskilte tiltak i forhold til likestilling.

8. Ytre miljø

Virksomheten forurenser ikke omgivelsene gjennom selskapets drift og legger vekt på at leietakeres drift heller ikke skal være av forurensende art.

9. utfordringer for 2025 (og senere)

Vedlikeholdet av Gullbring Kulturanlegg vil aldri ta slutt. Når dette skrives er det flg prosjekter av en viss strl som er registrert og som i større og mindre grad er planlagt å gjøres i 2025

- Kinoen skal renoveres. Prosjektet/forarbeidene er gjennomført, og vi har et budsjett og en plan. Mye avhenger av at man får tippemidler til prosjektet. Det avklares juni 2025.
- Alle takvinduer skal byttes i 2025. Det er hentet inn priser fra mulige leverandører og det beste tilbudet er valgt. Jobben er planlagt å gjøres våren/forsommeren 2025.
- I Storsalen må det byttes til Ledlys i ikke alt for fjern fremtid, antagelig allerede i 2025. Dagens løsninger begynner å gå ut på dato.



- Det er også behov for å gjøre en betydelig oppgradering utendørs, men det koster mye og må planlegges. Litt avhengig av hva som skjer med kinoen, vil det kanskje gjøres noe utarbeid i 2025. Det hentes inn priser når dette skrives.
- I et lengre perspektiv har vi et par større utfordringer med bygget. Bl.a. de overbyggene/solskjermene på forsiden av bygget, ned mot Evjudalen, har begrenset levetid. Det er et tidsspørsmål før de må fjernes/erstattes, og det blir en stor jobb.

Selskapet, med styre og ledelse ser fortsatt nøkternt positivt på virksomhetens fremtid, selv om alle er innforstått med de utfordringer et slikt bygg kan gi.

Bø, 12.3.2025

.....
Helge Hallingby
styrets leder/daglig leder

.....
Elin Kjartansdottir
styremedlem

.....
Olav Tangen
styremedlem

.....
Ingrid Kvissel
styremedlem

.....
Trygve Myrene
styremedlem

.....
Gunnar Snippen
nestleder/styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: G2M4N-CLX25-XNE4B-ETFKC-4T8KG-4HX51



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hallingby, Helge

Styreleder/daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-71667

IP: 46.212.xxx.xxx

2025-03-31 09:46:44 UTC



Snippen, Gunnar

Nestleder/styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-441018

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-03-31 09:58:56 UTC



Myrene, Trygve

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-52666

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-03-31 16:09:33 UTC



Kjartansdottir, Sif Elin

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-66642

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-03-31 19:43:05 UTC



Kvissel, Ingrid Alise

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2033184

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-04-01 06:25:42 UTC



Tangen, Olav

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-186443

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-02 10:12:42 UTC



Penneo DokumentID: G2M4N-CLX25-XNE4B-ETFKC-4T8KG-4HXST

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Gullbring Kulturanlegg AS

Årsrapport for 2024

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning

Pemco Dokumentnøkkel: 8MMH4-8H7P-SEQ1H-QCOTS-X3SVB-QIZEA



Gullbring Kulturanlegg AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		9 086 835	9 829 762
Sum driftsinntekter		<u>9 086 835</u>	<u>9 829 762</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	149 942	102 689
Avskrivning	3	1 604 689	1 663 220
Annen driftskostnad	2	5 761 814	5 505 072
Sum driftskostnader		<u>7 516 445</u>	<u>7 270 981</u>
Driftsresultat		<u>1 570 390</u>	<u>2 558 781</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		423 513	306 933
Annen finanskostnad		1 515 521	1 392 072
Netto finansposter		<u>-1 092 008</u>	<u>-1 085 139</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>478 382</u>	<u>1 473 642</u>
Årsresultat		<u>478 382</u>	<u>1 473 642</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	478 382	1 473 642
Sum disponert		<u>478 382</u>	<u>1 473 642</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: 8MMH4-8H7PJ-SEQ1H-QCOTS-X3SVB-QIZEA



Gullbring Kulturanlegg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 364 820	25 879 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	386 555	384 224
Sum varige driftsmidler		<u>24 751 375</u>	<u>26 263 704</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	12 150	12 150
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 150</u>	<u>12 150</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 763 525</u>	<u>26 275 854</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		119 316	196 438
Sum fordringer		<u>119 316</u>	<u>196 438</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 556 340	9 104 469
Sum omløpsmidler		<u>9 675 656</u>	<u>9 300 907</u>
Sum eiendeler		<u>34 439 181</u>	<u>35 576 761</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: 8MMH4-8H7PJ-SEQ1H-QCOT5-X3SVB-QIZEA



Gullbring Kulturanlegg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	<u>6 590 400</u>	<u>6 590 400</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>6 590 400</u>	<u>6 590 400</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>-1 617 053</u>	<u>-2 095 435</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 617 053</u>	<u>-2 095 435</u>
Sum egenkapital		<u>4 973 347</u>	<u>4 494 965</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>26 162 678</u>	<u>28 194 610</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>26 162 678</u>	<u>28 194 610</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		187 412	258 144
Skyldige offentlige avgifter		48 440	53 090
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>3 067 304</u>	<u>2 575 952</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 303 156</u>	<u>2 887 186</u>
Sum gjeld		<u>29 465 834</u>	<u>31 081 796</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 439 181</u>	<u>35 576 761</u>

31. desember 2024
Bø i Telemark, 12. mars 2025

Helge Guttorm Hallingby
styreleder/daglig leder

Gunnar Snippen
nestleder

Elin Kjartansdottir
styremedlem

Olav Tangen
styremedlem

Ingrid Alise Kvissel
styremedlem

Trygve Myrene
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: 8MMH4-8H7PJ-SEQ1H-QCOTS-X3SVB-QIZEA



Gullbring Kulturanlegg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektesføres i den perioden det gjelder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det administrative arbeidet og renhold blir ivaretatt av ansatte i morselskap, avtale om slikt arbeid er ivaretatt gjennom egne avtaler.



Gullbring Kulturanlegg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt/ uteområde	Bygg	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 221 532	62 473 268	3 369 132	67 063 932
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	92 360	92 360
Anskaffelseskost 31.12.	1 221 532	62 473 268	3 461 492	67 156 292
Akk.avskrivning 31.12.	0	-25 145 980	-3 074 937	-28 220 917
Akk.nedskr STUI. 31.12.	0	-14 184 000	0	-14 184 000
Balanseført pr. 31.12.	1 221 532	23 143 288	386 555	24 751 375
Årets avskrivninger	0	1 514 660	90 029	1 604 689
Avskrivningssatser	0 %	2 - 12,5 %	5 -33 %	

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	478 382	1 473 644
Endring i midlertidige forskjeller	901 331	872 864
Alminnelig inntekt	1 379 713	2 346 508
Anvendt fremførbart underskudd	-1 379 713	-2 346 508
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	4 002 376	4 403 707
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-3 000 000	-2 500 000
Sum	1 002 376	1 903 707
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 699 705	-9 079 418
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-6 697 329	-7 175 711
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 473 412	-1 578 656

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet iht. God regnskapsskikk for små foretak.

Note 5 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel
Visit Bø AS	7,34%



Gullbring Kulturanlegg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	65 904	100	6 590 400

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS	65 755	99,77 %	99,77 %
Øvrige (eierandel < 5%)	149	0,23 %	0,23 %
Totalt antall aksjer	65 904	100,00 %	100,00 %

Styremedlemmene og daglig leder har ikke aksjer i selskapet.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	6 590 400	-2 095 435	4 494 965
Årsresultat	0	478 382	478 382
Egenkapital 31.12.2024	6 590 400	-1 617 053	4 973 347

Note 8 - Gjeld

<i>Lån garantert av Midt-Telemark kommune</i>	2024	2023
Lån i Kommunal Landspensjonskasse	26 162 678	28 194 610

Note 9 - Avsetning for forpliktelser

	2024	2023
Avsetning til fremtidig vedlikehold	3 000 000	2 500 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hallingby, Helge

Styreleder/daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-71667

IP: 46.212.xxx.xxx

2025-03-31 09:46:44 UTC



Snippen, Gunnar

Nestleder/styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-441018

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-03-31 09:58:56 UTC



Myrene, Trygve

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-52666

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-03-31 16:09:33 UTC



Kjartansdottir, Sif Elin

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-66642

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-03-31 19:43:05 UTC



Kvissel, Ingrid Alise

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2033184

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-04-01 06:25:42 UTC



Tangen, Olav

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-186443

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-02 10:12:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8MMH4-8H7P; SEQ1H-QCOT5-X35VB-QJ2EA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.