



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 495 868
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØNEN ALLE AL BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Hillestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	589 536	566 496
Sum inntekter		589 536	566 496
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 297	26 928
Annen driftskostnad	3,4,5,7	337 576	393 942
Sum kostnader		419 611	466 333
Driftsresultat		169 925	100 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 799	3 816
Annen renteinntekt		7 527	409
Sum finansinntekter		11 326	4 225
Annen rentekostnad		52 228	28 251
Sum finanskostnader		52 228	28 251
Netto finans		63 554	32 476
Ordinært resultat før skattekostnad		182 761	121 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 761	121 600
Årsresultat		129 023	76 137
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	129 023	76 137
Sum overføringer og disponeringer		129 023	76 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	846 618	846 618
Sum varige driftsmidler		846 618	846 618
Sum anleggsmidler		846 618	846 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 934
Andre fordringer		47 141	41 075
Sum fordringer		47 141	45 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		489 589	422 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 589	422 861
Sum omløpsmidler		536 730	467 870
SUM EIENDELER		1 383 348	1 314 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	137 449	8 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		137 449	8 426
Sum egenkapital	8	138 649	9 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 146 899	1 213 272
Øvrig langsiktig gjeld	10	36 000	36 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 182 899	1 249 272
Sum langsiktig gjeld		1 182 899	1 249 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 784	55 695
Annen kortsiktig gjeld		13 016	-105
Sum kortsiktig gjeld		61 800	55 590
Sum gjeld		1 244 699	1 304 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 383 348	1 314 488
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	1 182 899	1 249 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488361

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 495 868
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØNEN ALLE AL BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Hillestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 954 495 868
HØNEN ALLE AL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	589 536	566 496
Sum inntekter		589 536	566 496
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 297	26 928
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	337 576	393 942
Sum kostnader		419 611	466 333
Driftsresultat		169 925	100 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 799	3 816
Annen renteinntekt		7 527	409
Sum finansinntekter		11 326	4 225
Annen rentekostnad		52 228	28 251
Sum finanskostnader		52 228	28 251
Netto finans		63 554	32 476
Ordinært resultat før skattekostnad		182 761	121 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 761	121 600
Årsresultat		129 023	76 137
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	129 023	76 137
Sum overføringer og disponeringer		129 023	76 137



Organisasjonsnr: 954 495 868
HØNEN ALLE AL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	846 618	846 618
Sum varige driftsmidler		846 618	846 618
Sum anleggsmidler		846 618	846 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 934
Andre fordringer		47 141	41 075
Sum fordringer		47 141	45 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		489 589	422 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 589	422 861
Sum omløpsmidler		536 730	467 870
SUM EIENDELER		1 383 348	1 314 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	137 449	8 426
Sum opptjent egenkapital		137 449	8 426
Sum egenkapital	8	138 649	9 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 146 899	1 213 272



Øvrig langsiktig gjeld	10	36 000	36 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 182 899	1 249 272
Sum langsiktig gjeld		1 182 899	1 249 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 784	55 695
Annen kortsiktig gjeld		13 016	-105
Sum kortsiktig gjeld		61 800	55 590
Sum gjeld		1 244 699	1 304 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 383 348	1 314 488
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	1 182 899	1 249 272



Organisasjonsnr: 954 495 868
HØNEN ALLE AL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Hønen Alle Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	412 280	411 339
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	129 023	76 137
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-66 373	-75 196
B. Årets endringer i disponible midler	62 650	941
C. Disponible midler pr. 31.12	474 930	412 280
Omløpsmidler	536 730	467 870
- Kortsiktig gjeld	61 800	55 590
Disponible midler	474 930	412 280

Hønen Alle Borettslag



Resultatregnskap Hønen Alle Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		392 976	380 592	393 029	498 501
Innkrevde renter lån		44 208	31 680	44 220	44 220
Innkrevde avdrag lån		68 400	72 432	68 341	63 987
Andre driftsinntekter	1	83 952	81 792	84 000	84 000
SUM INNETEKTER		589 536	566 496	589 590	690 708
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	24 800	23 600	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	2	3 497	3 328	3 500	3 500
Revisjonshonorar	3	4 688	3 738	4 700	4 700
Forretningsførerhonorar		42 336	40 320	42 400	44 500
Kontingent til Ringbo		3 600	3 600	3 600	3 600
Vedlikehold eiendom	4	22 449	67 106	420 000	50 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	40 000	40 000
Vintervedlikehold		23 983	16 714	16 000	24 000
Sommervedlikehold		29 756	28 750	30 000	30 000
TV/Internett		92 016	88 176	84 000	84 000
Forsikringer		41 517	35 314	41 000	48 000
Kommunale avgifter	5	100 318	135 272	149 500	157 500
Festeavgift	5	6 690	0	0	0
Strøm		15 171	12 551	15 000	15 000
Andre driftskostnader	7	8 791	7 865	15 000	15 000
SUM KOSTNADER		419 611	466 333	889 700	544 800
DRIFTSRESULTAT		169 925	100 163	-300 110	145 908
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		7 527	409	0	0
Utbytte		3 799	3 816	0	0
Rentekostnader		52 228	28 251	44 220	72 425
NETTO FINANSPOSTER		63 554	32 476	44 220	72 425
ÅRETS RESULTAT		129 023	76 137	-344 330	73 483
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	129 023	76 137	-344 330	73 483
SUM DISPONERINGER		129 023	76 137	-344 330	73 483

Hønen Alle Borettslag -



Balanse Hønen Alle Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	14 600	14 600
Bygninger	6	832 018	832 018
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		846 618	846 618
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 934
Andre fordringer		47 141	41 075
Bankinnskudd			
Driftskonto		489 589	422 861
SUM OMLØPSMIDLER		536 730	467 870
SUM EIENDELER		1 383 348	1 314 488

Hønen Alle Borettslag



Balanse Hønen Alle Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Oppjent egenkapital	8	137 449	8 426
SUM EGENKAPITAL	8	138 649	9 626
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	1 146 899	1 213 272
Borettsinnskudd	10	36 000	36 000
Sum langsiktig gjeld		1 182 899	1 249 272
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 401	0
Leverandørgjeld		48 784	55 695
Påløpte ikke forfalte renter		332	195
Annen kortsiktig gjeld		283	-300
Sum kortsiktig gjeld		61 800	55 590
SUM GJELD		1 244 699	1 304 862
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 383 348	1 314 488
Pantstillelser	11	1 182 899	1 249 272

Sted: _____, dato: _____

Leiv Hillestad
STYRELEDER

Anja Skadberg Helliesen
STYREMEDLEM

Hans Kristian Øverby
STYREMEDLEM

Daria Druzd
STYREMEDLEM

Hønen Alle Borettslag



Hønen Alle Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3690 Andre leieinntekter	83 952	81 792
Sum	83 952	81 792

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5330 Honorar til styret og andre komiteer	24 800	23 600
5400 Arbeidsgiveravgift	3 497	3 328
Sum	28 297	26 928

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Hønen Alle Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 688	3 738
Sum	4 688	3 738

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	13 188	53 048
6610 Brannvarslingsanlegg	3 361	1 658
6618 Vedlikehold rør	0	11 588
6619 Vedlikehold uteanlegg	1 963	813
6622 Vedlikehold elektro	3 938	0
Sum	22 449	67 106

Note 5 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Vann og avløp	50 193	71 393
7761 Eiendomsskatt	12 144	27 262
7762 Renovasjon	37 981	30 992
7763 Feieavgift	0	5 625
7764 Festeavgift	6 690	0
Sum	107 008	135 272

Note 6 - Varige driftsmidler

	Rehabilitering	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	439 200	14 600	392 818
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	439 200	14 600	392 818
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	439 200	14 600	392 818
Anskaffelsesår :	1995	1953	1953
Antatt levetid i år :			

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Hønen Alle Borettslag

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6380 Kaffe, te og møteservering	0	250
6450 Containerleie/avfallshåndtering	5 370	0
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	0	1 806
6609 Andre driftskostnader	0	1 601
6800 Kontorrekvisita	0	1 370
7770 Bankomkostninger	3 422	2 838
Sum	8 791	7 865

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	9 626	-66 511
Årets resultat	129 023	76 137
Sum opptjent egenkapital 31.12	138 649	9 626

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1
	Ringerike Hadeland
	Rehabilitering bad
	22808504913
Formål:	Annuitet
Lånenummer:	2012
Lånetype:	5.29 %
Opptaksår:	30.12.2036
Rentesats:	
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	1 900 000
Lånesaldo 01.01:	1 213 272
Avdrag i perioden:	66 373
Lånesaldo 31.12:	1 146 899

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808504913	12	95 575	1 146 900

Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	12	3 000	36 000
Sum innskudd			36 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Hønen Alle Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 182 899	1 249 272
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	846 618	846 618

Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantsikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Hønen Alle Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hønen Alle Borettslag

Styreleder	Leiv Hillestad (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Anja Skadberg Helliesen (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Daria Druzd (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Hans Kristian Øverby (sign.)	19.02.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hønen Alle Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hønen Alle Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 1. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: 36YQG-UDXPD-4EZ3H-A035Z-A4FCY-C03MV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-01 14:54:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 36YQG-UDXPD-4EZ3H-A0352-A4FCY-C03MV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>