



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 524 941  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOA EIENDOMSMEGLING NORDSTRAND AS  
Forretningsadresse: Kongsveien 91  
1177 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOMMY STENSRUD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 011 552	12 055 158
Annen driftsinntekt		708 216	630 583
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>15 719 768</b>	<b>12 685 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 362 117	2 987 033
Lønnskostnad	2	7 513 490	6 580 926
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 487	11 862
Annen driftskostnad		2 562 196	2 622 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 442 289</b>	<b>12 201 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 277 479</b>	<b>483 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 369	3 265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 369</b>	<b>3 265</b>
Annen rentekostnad		1 395	
Annen finanskostnad		15	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 410</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 959</b>	<b>3 265</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 279 439</b>	<b>487 182</b>
Skattekostnad på resultat	4	384 500	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 894 939</b>	<b>487 182</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 894 939</b>	<b>487 182</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 894 939</b>	<b>487 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 894 939	487 182



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 894 939	487 182



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		4 487
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>4 487</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>4 487</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 722 690	3 929 403
Andre kortsiktige fordringer		202 422	201 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 925 113</b>	<b>4 131 178</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 7	1 597 935	922 216
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 597 935</b>	<b>922 216</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 523 048</b>	<b>5 053 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 523 048</b>	<b>5 057 881</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 521 033	2 776 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 521 033</b>	<b>2 776 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 621 033</b>	<b>2 876 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		472 028	271 477
Betalbar skatt	4	384 500	
Skyldig offentlige avgifter		867 214	770 580
Annen kortsiktig gjeld		1 178 274	1 139 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 902 016</b>	<b>2 181 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 902 016</b>	<b>2 181 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 523 048</b>	<b>5 057 881</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389182

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 524 941  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOA EIENDOMSMEGLING NORDSTRAND AS  
Forretningsadresse: Kongsveien 91  
1177 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: TOMMY STENSRUD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Organisasjonsnr: 994 524 941  
BOA EIENDOMSMEGLING NORDSTRAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 011 552	12 055 158
Annen driftsinntekt		708 216	630 583
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>15 719 768</b>	<b>12 685 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 362 117	2 987 033
Lønnskostnad	2	7 513 490	6 580 926
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 487	11 862
Annen driftskostnad		2 562 196	2 622 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 442 289</b>	<b>12 201 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 277 479</b>	<b>483 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 369	3 265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 369</b>	<b>3 265</b>
Annen rentekostnad		1 395	
Annen finanskostnad		15	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 410</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 959</b>	<b>3 265</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 279 439</b>	<b>487 182</b>
Skattekostnad på resultat	4	384 500	
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 894 939</b>	<b>487 182</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 894 939</b>	<b>487 182</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 894 939</b>	<b>487 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 894 939	487 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 894 939</b>	<b>487 182</b>



Organisasjonsnr: 994 524 941  
BOA EIENDOMSMEGLING NORDSTRAND AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		4 487
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>4 487</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>4 487</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 722 690	3 929 403
Andre kortsiktige fordringer		202 422	201 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 925 113</b>	<b>4 131 178</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6, 7	1 597 935	922 216
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 597 935</b>	<b>922 216</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 523 048</b>	<b>5 053 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 523 048</b>	<b>5 057 881</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 521 033	2 776 094



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 521 033</b>	<b>2 776 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 621 033</b>	<b>2 876 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		472 028	271 477
Betalbar skatt	4	384 500	
Skyldig offentlige avgifter		867 214	770 580
Annen kortsiktig gjeld		1 178 274	1 139 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 902 016</b>	<b>2 181 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 902 016</b>	<b>2 181 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 523 048</b>	<b>5 057 881</b>



Organisasjonsnr: 994 524 941  
BOA EIENDOMSMEGLING NORDSTRAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00



# Årsregnskap 2025

## Boa Eiendomsmegling Nordstrand AS

Org.nr.: 994 524 941

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

### Utarbeidet av:

Fiala Regnskap AS  
Wessels gate 8  
0165 OSLO  
Org.nr.: 983 150 187



Autorisert Regnskapsførerselskap



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Boa Eiendomsmegling Nordstrand AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		15 011 552	12 055 158
Annen driftsinntekt		708 216	630 583
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>15 719 768</b>	<b>12 685 741</b>
Varekostnad		3 362 117	2 987 033
Lønnskostnad	2	7 513 490	6 580 926
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 487	11 862
Annen driftskostnad		2 562 196	2 622 003
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 442 289</b>	<b>12 201 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 277 479</b>	<b>483 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 369	3 265
Annen rentekostnad		1 395	0
Annen finanskostnad		15	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 959</b>	<b>3 265</b>
Resultat før skattekostnad		2 279 439	487 182
Skattekostnad på resultat	4	384 500	0
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 894 939</b>	<b>487 182</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 894 939	487 182
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 894 939</b>	<b>487 182</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Boa Eiendomsmegling Nordstrand AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	4 487
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 487</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 487</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 722 690	3 929 403
Andre kortsiktige fordringer		202 422	201 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 925 113</b>	<b>4 131 178</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 7	1 597 935	922 216
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 523 048</b>	<b>5 053 393</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 523 048</b>	<b>5 057 881</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Boa Eiendomsmegling Nordstrand AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 521 033	2 776 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 521 033</b>	<b>2 776 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 621 033</b>	<b>2 876 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		472 028	271 477
Betalbar skatt	4	384 500	0
Skyldig offentlige avgifter		867 214	770 580
Annen kortsiktig gjeld		1 178 274	1 139 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 902 016</b>	<b>2 181 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 902 016</b>	<b>2 181 786</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 523 048</b>	<b>5 057 881</b>
Oslo, 31.03.2026			
Styret i Boa Eiendomsmegling Nordstrand AS			
<u>TOMMY STENSRUD</u> styreleder/daglig leder		<u>TOMMY FRIESTAD</u> styremedlem	
<b>Boa Eiendomsmegling Nordstrand AS</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnadensammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betaltbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endrin gi netto utsatt skatt. Skattekostande fordeles på ordinært resulta og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Boa Eiendomsmegling Nordstrand AS er et eiendomsmegler selskap der virksomheten omfatter salg av eiendommer. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	6 122 000	5 484 214
Arbeidsgiveravgift	927 132	914 312
Pensjonskostnader	361 123	108 228
Andre ytelser	103 234	74 173
<b>Sum</b>	<b>7 513 489</b>	<b>6 580 927</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 6 årsverk.

## Pensjonsforpliktelser



Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	372 069	372 069
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>372 069</b>	<b>372 069</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	372 069	372 069
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 487	4 487
Økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningsplan	Linær	

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	384 500	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>384 500</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 279 439	487 182
Permanente forskjeller	9 893	3 059
Endring i midlertidige forskjeller	-17 057	128 221
Anvendelse av fremførbart underskudd	-524 548	-618 461
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 747 726</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	384 500	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>384 500</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	-17 057	-17 057
Fordringer	-250 000	-250 000	0



<b>Sum</b>	<b>-250 000</b>	<b>-267 057</b>	<b>-17 057</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-524 548	-524 548
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	250 000	791 605	541 605
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2024	100 000	2 776 094	2 876 094
<b>Pr. 01.01.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>2 776 094</b>	<b>2 876 094</b>
Årets overskudd		1 894 939	1 894 939
Tilleggsutbytte		-150 000	-150 000
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>4 521 033</b>	<b>4 621 033</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 464 035.

## Note 7 Klientmidler

Klientmidler utgjør følgende beløp

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Klientmidler	28 142 398	40 306 023
Klientansvar	28 142 398	40 306 023
<b>Sum</b>	<b>28 142 398</b>	<b>40 306 023</b>

Klientmidler og klientansvar er presentert netto og fremkommer ikke i balansen.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boa Eiendomsmegling Nordstrand AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
TOMMY STENSRUD	77	77,0	77,0



DIDRIK RUUS	10	10,0	10,0
MARGRETHE FALCK	5	5,0	5,0
MARTHE EILERTSEN	5	5,0	5,0
TOMMY FRIESTAD	2	2,0	2,0
PEREINAR ULDALEN	1	1,0	1,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Ordinære</u>
TOMMY FRIESTAD	styremedlem	2
TOMMY STENSRUD	styreleder/daglig leder	77
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>79</b>



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

Til generalforsamlingen i Boa Eiendomsmegling Nordstrand AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boa Eiendomsmegling Nordstrand AS som viser et overskudd på kr 1 894 939. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**SOLHØI REVISJON AS**

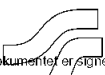
Side 2

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 15. april 2026  
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**SNOPESTAD, LARS MAGNAR**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

15.04.2026 13:55:30

*Signaturmetode*

Buypass (NO)