



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 186 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MONGSTAD EIENDOMSELSESKAP AS  
Forretningsadresse: Storemyra 162  
5954 MONGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		399 799	685 327
Leieinntekt		163 816 384	163 832 519
<b>Sum inntekter</b>		<b>164 216 183</b>	<b>164 517 847</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskr. på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 950 596	30 938 930
Annen driftskostnad	2	36 297 696	33 445 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 248 293</b>	<b>64 384 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 967 891</b>	<b>100 133 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 726	509 514
Annen renteinntekt		26 284	55 656
Annen finansinntekt		280	698
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 291</b>	<b>565 868</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			9 148
Annen rentekostnad		1 122	4 460
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 157</b>	<b>13 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 134</b>	<b>552 261</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>97 011 025</b>	<b>100 685 344</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 342 425	22 150 776
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 668 600</b>	<b>78 534 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 668 600</b>	<b>78 534 568</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75 668 600</b>	<b>78 534 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	81 966 884	81 678 868



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer annen egenkapital	4	-6 298 284	-3 144 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 668 600</b>	<b>78 534 568</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	15 650 835	13 874 395
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 650 835</b>	<b>13 874 395</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	429 773 691	459 287 074
Anlegg under utførelse	1	20 939 385	17 567 313
Maskiner og anlegg	1	134 886	961 683
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	118 207	228 624
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>450 966 168</b>	<b>478 044 693</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	27 339 231	27 339 231
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 339 231</b>	<b>27 339 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>493 956 234</b>	<b>519 258 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 529 963	7 636 698
Andre kortsiktige fordringer		716 536	3 740 951
Konsernfordringer	5	190 042 238	125 350 974
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 288 737</b>	<b>136 728 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>194 288 737</b>	<b>136 728 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>688 244 972</b>	<b>655 986 942</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	1 200 000	1 200 000
Overkurs	4	313 687 141	313 687 141
Annen innskutt egenkapital	4	188 044 070	188 044 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>502 931 211</b>	<b>502 931 211</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	32 819 638	39 117 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 819 638</b>	<b>39 117 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>535 750 849</b>	<b>542 049 133</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		611 342	558 111
Kortsiktig konserngjeld	5	104 456 967	105 855 973
Annen kortsiktig gjeld		47 425 813	7 523 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 494 123</b>	<b>113 937 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>152 494 123</b>	<b>113 937 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>688 244 972</b>	<b>655 986 942</b>



KONTANTSTRØMANALYSE	EINDELER											Fordringer på andre selskaper	
	Løst og betalt	Goodwill	Utsatt sluttandel	Akutte inn- og utlån	Pensjonsmidler	Tomter, bygninger og anlegg	Driftsmidler	Lån til datterselskaper	Lån til foretak	Været	Kinotefordringer		Akutte fordringer
Netto kontantstrøm fra oper. aktiviteter	0	0	-1 776 440	0	0	30 950 596	0	0	0	0	4 106 736	3 024 415	0
Netto kontantstrøm fra invest. aktiviteter	0	0	0	0	0	-3 872 071	0	0	0	0	0	0	0
Netto kontantstrøm fra finans. aktiviteter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Effekt av valutakursendrer på kontanter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ØKN./RED. KASSE/BANK:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
+ Kasse/bank 1/1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
= Kasse/bank 31/12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kontrollsum: ( skal være null )	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0





## Mongstad Eiendomsselskap AS Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	97 011 024	100 685 344
+ Ordinære avskrivninger	30 950 596	30 938 930
+/- Endring i kundefordringer	4 106 736	-1 034 390
+/- Endring i leverandørgjeld	53 231	313 674
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	42 926 504	-62 230 186
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	175 048 091	68 673 372
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-3 872 071	-5 347 686
+ Innbetalinger av offentlige tilskudd	0	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-3 872 071	-5 347 686
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+/- Endring i konsernmellomværende	-171 176 019	-63 325 686
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-171 176 019	-63 325 686
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	0	0
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	0	0
= <b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>







KONTANTSTRØMANALYSE- MOR	HEMDELER												
	Utlever Kontantstrøm Diverse	Goodwill	Uført skattefordel	Aktie inn- endringer	Pensjon- midler	Tomter, bygninger, møbler, anlegg o.l.	Driftsmø- biler, redsk. kommande o.l.	Lån, datidrettskap, kommande, TS, FKT	Lån til foretak kommande, TS, FKV	Været	Kunde- fordringer	Aktie fordringer	Fordringer på lik linje samme kategori
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>NETTOKONTANTSTRØM (KUP/UT)</b>													
<b>NETTOKONTANTSTRØM (KUP/UT)</b>													
<b>ENDRINGE AKTIVE (Økn./Red.)</b>													
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>													
<b>Resultat før skattekostnad</b>													
Finansielle skatter													
Økn./Vred. av eiendommer													
Økn./Vred. av aksjer og andeler													
Nettskiftinge anleggsmidler													
Økn./Vred. varelagere													
Økn./Vred. i kundeordringer													
Økn./Vred. i leverandørgjeld													
Forskjell mellom kosh. ført pensj. og inn-utbet. i p-ordn.													
Effekt av valutakursendringer													
Poster klassifisert som in/fin. aktiver													
Endring i andre ikkeværdiansatteposter													
<b>Netto kontantstrøm fra oper. aktiviteter</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGS AKTIVITETER</b>													
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler													
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler													
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler													
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler													
Innbetalinger ved salg av andre investeringer													
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer													
<b>Netto kontantstrøm fra invest. aktiviteter</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIELLE AKTIVITETER</b>													
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld													
Utbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld													
Utbetalinger ved tilbakebetaling av langsiktig gjeld													
Utbetalinger ved tilbakebetaling av kortsiktig gjeld													
Netto endring i kassekreditt													
Innbetaling av egenkapital													
Utbetaling av egenkapital													
Innbetaling av aksjepåbehold													
Utbetaling av aksjepåbehold													
Innbetaling av konsernbidrag													
Utbetaling av konsernbidrag													
<b>Netto kontantstrøm fra finans. aktiviteter</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>EFFEKT AV VALUTAKURSENDER PÅ KONTANTER</b>													
<b>ØKN./RED.) KASSE/BANK:</b>													
+ Kasse/bank 1/1	0												
= Kasse/bank 31/12	0												
Kontrollsum: ( skal være null )	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0





0

**Kontantstrømoppstilling**

<b>Mor</b>			<b>Konsern</b>	
<b>01.01 - 31.12</b>			<b>01.01 - 31.12</b>	
<b>Årets tall</b>	<b>Fjorårets tall</b>		<b>Årets tall</b>	<b>Fjorårets tall</b>
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
0		Resultat før skattekostnad	0	
0		Periodens betalte skatt	0	
0		Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	
0		Ordinære avskrivninger	0	
0		Nedskrivning anleggsmidler	0	
0		Endring i varel., kundeford. og leverandørgjeld	0	
0		Endring i pensjonsmidler/-forpliktelse	0	
0		Effekt av valutakursendringer	0	
0		Poster klassifisert som inv.- eller fin.aktiviteter	0	
0		Endring i andre tidsavgrensingsposter	0	
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
0		Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	
0		Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	
0		Innbetalinger ved salg av aksjer/andeler i andre foretak	0	
0		Utbetalinger ved kjøp av aksjer/andeler i andre foretak	0	
0		Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	
0		Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
0		Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	
0		Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	
0		Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	
0		Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	
0		Netto endring i kassekreditt	0	
0		Inn-/utbetalinger av egenkapital	0	
0		Utbetalinger av utbytte	0	
0		Innbetalinger av aksjonærbidrag	0	
0		Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	0	
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
0		Valutakursendringer, kontanter og kontantekvivalenter	0	
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
0		Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	0	
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
0		<b>Avvik (skal være null)</b>	0	



**Årsregnskap 2021  
for  
Mongstad Eiendomsselskap AS**

Organisasjonsnr. 960186605



Mongstad Eiendomsselskap AS

## Årsberetning 2021

### Mongstad Eiendomsselskap AS

Adresse: Storemyra 162, 5954 Mongstad  
Org.nr: 960 186 605 MVA

#### Virksomhetens art

Mongstad Eiendomsselskap AS eier og leier ut bygninger og areal på Mongstad, hovedsaklig til Equinor Energy AS. Aktiviteten drives ut fra selskapets anlegg på Mongstad Sør i Alver kommune.

#### Utvikling i resultat og stilling

Årsresultatet for perioden endte på NOK 75 668 600. Bokført egenkapital i selskapet var NOK 535 750 849 ved utgangen av 2021, tilsvarende en egenkapitalandel på 77,8%. Selskapet har positiv kontantstrøm fra drift, men nedgang i egenkapitalen grunnet avgivelse av konsernbidrag.

#### Covid-19

Selskapet har fulgt konsernets retningslinjer vedrørende Covid-19, og har hatt normal drift. Covid-19 har ikke påvirket regnskapet for 2021.

#### Risiko- og usikkerhetsmomenter

Selskapet har lav finansiell risiko. Likviditeten anses som tilfredstillende for driften og selskapet har derfor lav likviditetsrisiko. Saldo på bankkonto til selskapet er null pr årsslutt, men likviditet er tilgjengelig via konsernkontoordningen og saldo presenteres som mellomværende mot Asset Buyout Partners AS.

Selskapet er basert på langsiktige leiekontrakter og har derfor lav markedsrisiko og lav kredittisiko.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og at årsregnskapet for 2021 er utarbeidet under denne forutsetning.

#### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært skader eller ulykker i 2021.

#### Likestilling

Selskapet har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn, religion eller andre forhold. Styret består av tre menn.

#### Ytre miljø

Bedriften har ingen produksjon som anses å påvirke det ytre miljø. Med bakgrunn i den virksomhet som drives på selskapets anlegg er det installert et renseanlegg og det finnes oljeutskillere som tar hånd om deler av denne virksomheten. For tiden anses ikke ytterligere tiltak nødvendig.

Oslo, 28.02.2022

Styret i MONGSTAD EIENDOMSSELSKAP AS

William Wardman Wittusen

styreleder

Karl Otto Eidem

styremedlem

Erik Evjen

styremedlem

Kjell Kallestad Stople

daglig leder



## Mongstad Eiendomsselskap AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		399 799	685 327
Leieinntekt		163 816 384	163 832 519
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>164 216 183</b>	<b>164 517 847</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskr. på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 950 596	30 938 930
Annen driftskostnad	2	36 297 696	33 445 834
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>67 248 293</b>	<b>64 384 764</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>96 967 891</b>	<b>100 133 083</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		17 726	509 514
Annen renteinntekt		26 284	55 656
Annen finansinntekt		281	699
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 291</b>	<b>565 868</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	9 148
Annen rentekostnad		1 122	4 460
Annen finanskostnad		35	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 157</b>	<b>13 607</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>43 134</b>	<b>552 261</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>97 011 025</b>	<b>100 685 344</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 342 425	22 150 776
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>75 668 600</b>	<b>78 534 568</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>75 668 600</b>	<b>78 534 568</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	81 966 884	81 678 868
Overføringer annen egenkapital	4	-6 298 284	-3 144 300
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>75 668 600</b>	<b>78 534 568</b>



## Mongstad Eiendomsselskap AS

### Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	15 650 835	13 874 395
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 650 835</b>	<b>13 874 395</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	429 773 691	459 287 074
Maskiner og anlegg	1	134 886	961 683
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	118 207	228 624
Anlegg under utførelse	1	20 939 385	17 567 313
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>450 966 168</b>	<b>478 044 693</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	27 339 231	27 339 231
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 339 231</b>	<b>27 339 231</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>493 956 234</b>	<b>519 258 319</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 529 963	7 636 698
Fordringer på konsernselskap	5	190 042 238	125 350 974
Andre kortsiktige fordringer		716 536	3 740 951
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 288 737</b>	<b>136 728 623</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2,5	0	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>194 288 737</b>	<b>136 728 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>688 244 972</b>	<b>655 986 942</b>





Mongstad Eiendomsselskap AS

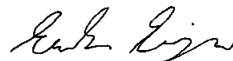
Balanse pr. 31.12.2021

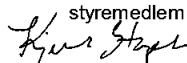
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	1 200 000	1 200 000
Overkurs	4	313 687 141	313 687 141
Annen innskutt egenkapital	4	188 044 070	188 044 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>502 931 211</b>	<b>502 931 211</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	32 819 638	39 117 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 819 638</b>	<b>39 117 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>535 750 849</b>	<b>542 049 133</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		611 342	558 111
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	104 456 967	105 855 973
Annen kortsiktig gjeld		47 425 813	7 523 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 494 123</b>	<b>113 937 809</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>152 494 123</b>	<b>113 937 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>688 244 972</b>	<b>655 986 942</b>

Oslo, 28.03.2022  
Styret i MONGSTAD EIENDOMSSELSKAP AS

  
William Wardman Wittusen  
styreleder

  
Karl Otto Eidem  
styremedlem

  
Erik Evjen  
styremedlem

  
Kjell Kallestad Stople  
daglig leder



## Mongstad Eiendomsselskap AS Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	97 011 024	100 685 344
+ Ordinære avskrivninger	30 950 596	30 938 930
+/- Endring i kundefordringer	4 106 736	-1 034 390
+/- Endring i leverandørgjeld	53 231	313 674
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	42 926 504	-62 230 186
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	175 048 091	68 673 372
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-3 872 071	-5 347 686
+ Innbetalinger av offentlige tilskudd	0	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-3 872 071	-5 347 686
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+/- Endring i konsernmellomværende	-171 176 019	-63 325 686
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-171 176 019	-63 325 686
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	0	0
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	0	0
= <b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Mongstad Eiendomsselskap AS 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for øvrig foretak.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Fastighets AB Balder. Konsernregnskapet for Fastighets AB Balder kan lastes ned fra Balder sin nettside (<https://en.balder.se/>). Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen. Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

## Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

## Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

## Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsen.



Mongstad Eiendomsselskap AS 2021

## Regnskapsprinsipper

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg og anlegg	Offentlige tilskudd	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost 01.01	27 588 647	794 193 224	-20 020 313	17 567 313
Tilgang	0	500 000	0	3 372 071
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>27 588 647</b>	<b>794 693 224</b>	<b>-20 020 313</b>	<b>20 939 384</b>
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	0	-346 311 712	3 837 227	-
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-378 327 126	5 839 259	-
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>27 588 647</b>	<b>416 366 098</b>	<b>-14 181 054</b>	<b>20 939 384</b>
Årets avskrivninger	0	32 015 414	-2 002 032	0
Avskrivningsplan Økonomisk levetid		Lineær 0-30 år		
		<b>Maskiner og utstyr</b>	<b>Driftsløspøre</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01		18 729 710	623 070	838 681 651
Tilgang		0	0	3 872 071
Avgang		0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>		<b>18 729 710</b>	<b>623 070</b>	<b>842 553 722</b>
Akk. av-/nedskrivninger 01.01		-17 768 027	-394 446	-360 636 958
Akk. av-/nedskrivninger 31.12		-18 594 824	-504 863	-391 587 554
<b>Balansført verdi 31.12</b>		<b>134 886</b>	<b>118 207</b>	<b>450 966 168</b>
Årets avskrivninger		826 797	110 417	30 950 596
Avskrivningsplan Økonomisk levetid		Lineær 20 år	Lineær 5 år	

Anlegg under utførelse gjelder prosjekter som ikke er ferdigstilt per balansedato.



Mongstad Eiendomsselskap AS 2021

## Regnskapsprinsipper

Note 2 Lønnskostnader og ytelser (ingen ansatte), lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og godtgjørelser til revisor.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

## OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 eks. MVA:

Lovpålagt revisjon	74 710
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>74 710</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 118 865	23 037 629
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 776 441	-886 853
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>21 342 425</b>	<b>22 150 776</b>

## Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	97 011 025	100 685 344
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 074 725	4 031 153
Avgitt konsernbidrag	-105 085 749	-104 716 497
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	23 118 865	23 037 629
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-23 118 865	-23 037 629
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Beregning av effektiv skattesats:

Resultat før skatt	97 011 025	100 685 344
Beregnet skatt av resultat før skatt	21 342 425	22 150 776
Effekt av endring av skattesats	0	0
<b>Sum</b>	<b>21 342 425</b>	<b>22 150 776</b>

Effektiv skattesats

22 %

22 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-71 438 876	-63 438 829	8 000 047
Akkumulert underskudd til femføring	0	0	0
Gevinst - og tapskonto	298 716	373 394	74 678
<b>Sum</b>	<b>-71 140 160</b>	<b>-63 065 435</b>	<b>8 074 725</b>

Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)

-15 650 835

-13 874 395

-1 776 441

Effekt av endring av skattesats



Mongstad Eiendomsselskap AS 2021

## Regnskapsprinsipper Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	1 200 000	313 687 141	188 044 070	39 117 922	542 049 133
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-81 966 884	-81 966 884
Årets resultat	0	0	0	75 668 600	75 668 600
<b>Pr. 31.12</b>	<b>1 200 000</b>	<b>313 687 141</b>	<b>188 044 071</b>	<b>32 819 638</b>	<b>535 750 849</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende- Konsernkontoordning	190 042 238
Mellomværende	0
Konsernbidrag avgitt m skattemessig effekt	-105 085 749
Merverdiavgift	628 782
<b>Sum netto mellomværende 31.12</b>	<b>85 585 271</b>

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

## Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet 190 042 238NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

## Management fee

Mongstad Eiendomsselskap AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltelskap faktureres direkte. I 2021 er selskapet belastet 12 556 262,- NOK i management fee.

Mongstad Administrasjon AS leier ut rørledning, kaier og utearealer til datterselskapet Mongstad Eiendomsselskap AS. Årlig leiekostnad for leieforholdet var NOK 10 751 989 i 2021.

Mongstad Eiendomsselskap AS fakturerer for leie av tomt til søsterselskapet Grunnevik Eiendom AS. Årlig leieinntekter for leieforholdet var NOK 787 352 i 2021.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mongstad Eiendomsselskap AS per 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	600	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>1 200 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mongstad Administrasjon AS	2 000	100 %	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100</b>

## Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	EK pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12	Årets resultat
Storemyra 271 AS	23 471 518	27 339 231	292 867

Forretningskontoer er Mongstad og eier/stemmeandel er 100%.

Mongstad Eiendomsselskap AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.



Mongstad Eiendomsselskap AS 2021

**Regnskapsprinsipper**

**Note 8 Covid-19**

Selskapet har fulgt konsernets retningslinjer vedrørende Covid-19, og har hatt normal drift. Covid-19 har ikke påvirket regnskapet for 2021.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forum, 4313 Sandnes  
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mongstad Eiendomsselskap AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mongstad Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 4. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jan Kvalvik  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Kvalvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5994-4-497669

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-04 13:34:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7YHA2-VTZ5P-0C4WP-34VB-FNXTO-E3PU2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>