



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 651 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALVEIEN 48 AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 51  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 822 896	4 563 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 822 896</b>	<b>4 563 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	329 000	329 000
Annen driftskostnad	2	1 881 553	5 197 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 210 553</b>	<b>5 526 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 612 343</b>	<b>-963 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29 019	571 545
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 019</b>	<b>571 545</b>
Annen finanskostnad	3	1 254	6 352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 254</b>	<b>6 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 765</b>	<b>565 193</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 640 108</b>	<b>-398 079</b>
Skattekostnad på resultat	4	343 908	-87 578
<b>Årsresultat</b>		<b>1 296 200</b>	<b>-310 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 296 200</b>	<b>-310 501</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 296 200</b>	<b>-310 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-436 645
Overføring annen egenkapital	6	1 296 200	126 144
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 296 200</b>	<b>-310 501</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	573 559	602 584
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>573 559</b>	<b>602 584</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 394 557	8 723 557
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 394 557</b>	<b>8 723 557</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 968 116</b>	<b>9 326 141</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		694 675	256 213
Andre kortsiktige fordringer	3		842 446
<b>Sum fordringer</b>		<b>694 675</b>	<b>1 098 659</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 956 524	357 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 956 524</b>	<b>357 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 651 198</b>	<b>1 455 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 619 314</b>	<b>10 782 066</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	5	207 000	207 000
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>207 000</b>	<b>207 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 555 324	8 259 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 555 324</b>	<b>8 259 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 762 324</b>	<b>8 466 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 500	1 895 692
Betalbar skatt	4	331 799	
Skattetrekk og andre trekk		155 812	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 358 879	420 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 856 990</b>	<b>2 315 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 856 990</b>	<b>2 315 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 619 314</b>	<b>10 782 066</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645632

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 651 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALVEIEN 48 AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 51  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 651 024  
KANALVEIEN 48 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 822 896	4 563 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 822 896</b>	<b>4 563 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		329 000	329 000
Annen driftskostnad 2		1 881 553	5 197 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 210 553</b>	<b>5 526 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 612 343</b>	<b>-963 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29 019	571 545
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 019</b>	<b>571 545</b>
Annen finanskostnad 3		1 254	6 352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 254</b>	<b>6 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 765</b>	<b>565 193</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 640 108</b>	<b>-398 079</b>
Skattekostnad på resultat 4		343 908	-87 578
<b>Årsresultat</b>		<b>1 296 200</b>	<b>-310 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 296 200</b>	<b>-310 501</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 296 200</b>	<b>-310 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-436 645
Overføring annen egenkapital 6		1 296 200	126 144
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 296 200</b>	<b>-310 501</b>



Organisasjonsnr: 924 651 024  
KANALVEIEN 48 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	573 559	602 584
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>573 559</b>	<b>602 584</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 394 557	8 723 557
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 394 557</b>	<b>8 723 557</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 968 116</b>	<b>9 326 141</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		694 675	256 213
Andre kortsiktige fordringer	3		842 446
<b>Sum fordringer</b>		<b>694 675</b>	<b>1 098 659</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 956 524	357 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 956 524</b>	<b>357 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 651 198</b>	<b>1 455 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 619 314</b>	<b>10 782 066</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	207 000	207 000
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>207 000</b>	<b>207 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 555 324	8 259 124



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 555 324</b>	<b>8 259 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 762 324</b>	<b>8 466 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 500	1 895 692
Betalbar skatt	4	331 799	
Skattetrekk og andre trekk		155 812	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 358 879	420 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 856 990</b>	<b>2 315 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 856 990</b>	<b>2 315 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 619 314</b>	<b>10 782 066</b>





Organisasjonsnr: 924 651 024  
KANALVEIEN 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Noter 2024</b>
<b>Kanalveien 48 AS</b>

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstanterte og forventede tap.

### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapssikk.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Annet**

Selskapet har i 2023 gjennomført fusjon med heleid datterselskap Kanalveien 46 AS. Videre har selskapet fisjonert ut deler av selskapet til Kanalveien 48 Utvikling AS.

## **Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler**

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter linære avskrivninger for av varige driftsmidler.

<b>Tekst</b>	<b>Bygg</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 31.12.	23 279 253	2 226 374	25 505 627
+ Tilgang	-	-	-
- Avgang	-	-	0
= Anskaffelseskost 31.12.	23 279 253	2 226 374	25 505 627
- Oppskrivning før 31.12.	8 881 907	-	8 881 907
- Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-25 992 977	-	-25 992 977
= Bokført verdi pr. 31.12.	6 168 183	2 226 374	8 394 557
Årets ordinære avskrivninger	329 000	-	329 000

## **Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.**

Det er ikke ubetalt lønn eller honorarer i 2024.



<b>Noter 2024</b>
<b>Kanalveien 48 AS</b>

**Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap**

Selskapet har følgende mellomregninger med konsernselskaper :

		2024	2023
Elljodd Holding AS (konsernspiss)	Fordring / - gjeld	-362 883	-362 883
	Renter	0	0

**Note 4 - Skatt**

Årets skattekostnad:		2024	2023
Betalbar skatt		331 799	0
Skattekostnad ifm konsernbidrag		123 156	123 156
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel		0	-35 579
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>454 956</b>	<b>87 578</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad:		2024	2023
Ordinært resultat før skatt		1 640 108	-398 079
Endring i midlertidige forskjeller		-131 929	-161 722
Avgitt konsernbidrag		0	559 801
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>		<b>1 508 179</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2024	2023
Driftsmidler	-131 929	-2 607 088	-2 739 016

<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	-131 929	-2 607 088	-2 739 016
---	----------	------------	------------

<b>Utsatt skatt, 22%</b>	-29 024	-573 559	-602 584
--------------------------	---------	----------	----------

**Note 5 - Aksjekapital/eiere**

Selskapet har en aksjekapital på kr. 300.000,- fordelt på 3.000 aksjer à kr. 100,-. Selskapet hadde følgende eiere pr. 31/12 :

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Eier og stemme andel
Kanalveien 50 AS	100	100 %
<b>Sum antall</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

**Note 6 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Pr. 31.12.	207 000	8 259 124	8 466 124
Mottatt konsernbidrag		0	0
Årets resultat		1 296 200	1 296 200
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>207 000</b>	<b>9 555 324</b>	<b>9 762 324</b>