



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 692 708
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FREDRIKSTEN FESTNINGSHOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Generalveien 25-27 1769 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Harry Helland Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	3 000 000	3 000 000
Sum inntekter		3 000 000	3 000 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 230 724	1 329 202
Annen driftskostnad	5	1 582 715	1 450 020
Sum kostnader		2 813 438	2 779 221
Driftsresultat		186 562	220 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143	166
Sum finansinntekter		143	166
Annen rentekostnad		496 580	516 639
Sum finanskostnader		496 580	516 639
Netto finans		-496 437	-516 473
Ordinært resultat før skattekostnad		-309 875	-295 694
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-309 875	-295 694
Årsresultat		-309 875	-295 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-309 875	-295 694
Totalresultat		-309 875	-295 694
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-309 875	-295 694
Sum overføringer og disponeringer		-309 875	-295 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	9 362 772	10 053 610
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	6, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 7	2 115 130	2 655 015
Sum varige driftsmidler		11 477 901	12 708 625
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		11 477 901	12 708 625
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 562 500	1 875 000
Andre kortsiktige fordringer		214 779	57 723
Sum fordringer		1 777 279	1 932 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 573	817 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 573	817 959
Sum omløpsmidler		1 973 852	2 750 682
SUM EIENDELER		13 451 753	15 459 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		3 562 028	3 562 028
Sum innskutt egenkapital		3 677 028	3 677 028
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 420 570	2 110 694
Sum opptjent egenkapital		-2 420 570	-2 110 694
Sum egenkapital	8	1 256 458	1 566 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 303 296	8 393 305
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		8 303 296	8 393 305
Sum langsiktig gjeld		8 303 296	8 393 305
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		56 444	113 645
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		52 379	63 571
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	3 783 176	5 322 452
Sum kortsiktig gjeld		3 891 999	5 499 668
Sum gjeld		12 195 295	13 892 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 451 753	15 459 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 842768

Enheten
Organisasjonsnummer: 995 692 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTEN FESTNINGSHOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Generalveien 25-27
1769 HALDEN

Regnskapsår
Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern
Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler
Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ
Bekreftet av representant for selskapet: Knut Harry Helland Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Revisjon
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse
År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 692 708
FREDRIKSTEN FESTNINGSHOTELL EIENDOM
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	3 000 000	3 000 000
Sum inntekter		3 000 000	3 000 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	1 230 724	1 329 202
Annen driftskostnad	5	1 582 715	1 450 020
Sum kostnader		2 813 438	2 779 221
Driftsresultat		186 562	220 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143	166
Sum finansinntekter		143	166
Annen rentekostnad		496 580	516 639
Sum finanskostnader		496 580	516 639
Netto finans		-496 437	-516 473
Ordinært resultat før skattekostnad		-309 875	-295 694
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-309 875	-295 694
Årsresultat		-309 875	-295 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-309 875	-295 694
Totalresultat		-309 875	-295 694
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-309 875	-295 694
Sum overføringer og disponeringer		-309 875	-295 694



Organisasjonsnr: 995 692 708
FREDRIKSTEN FESTNINGSHOTELL EIENDOM
AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	9 362 772	10 053 610
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	6, 7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 7	2 115 130	2 655 015
Sum varige driftsmidler		11 477 901	12 708 625
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		11 477 901	12 708 625
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 562 500	1 875 000
Andre kortsiktige fordringer		214 779	57 723
Sum fordringer		1 777 279	1 932 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		196 573	817 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 573	817 959
Sum omløpsmidler		1 973 852	2 750 682
SUM EIENDELER		13 451 753	15 459 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		3 562 028	3 562 028
Sum innskutt egenkapital		3 677 028	3 677 028
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 420 570	2 110 694
Sum opptjent egenkapital		-2 420 570	-2 110 694
Sum egenkapital	8	1 256 458	1 566 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 303 296	8 393 305
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		8 303 296	8 393 305
Sum langsiktig gjeld		8 303 296	8 393 305
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		56 444	113 645
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		52 379	63 571
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	3 783 176	5 322 452
Sum kortsiktig gjeld		3 891 999	5 499 668
Sum gjeld		12 195 295	13 892 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 451 753	15 459 306



Organisasjonsnr: 995 692 708
FREDRIKSTEN FESTNINGSHOTELL EIENDOM
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fredriksten Festningshotell Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fredriksten Festningshotell Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Ole Anders Gjestebø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T2XGI-PQJ27-YEH32-JOOTD-6U336-7JIPS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-23 09:18:01Z



Ole Anders Stenerud Gjestebø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-23 09:18:01Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: T2XGI-PQJ27-YEH32-JOQTD-6U336-7JIPS



Årsregnskap 2020

Fredriksten Festningshotell Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: TX2BJ-XM08D-S021Y-EQ7HG-GU040-U10XV

Organisasjonsnr: 995 692 708



Resultatregnskap

Fredriksten Festningshotell Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	9	3 000 000	3 000 000
Sum driftsinntekter		3 000 000	3 000 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 230 724	1 329 202
Annen driftskostnad	5	1 582 715	1 450 020
Sum driftskostnader		2 813 438	2 779 221
Driftsresultat		186 562	220 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143	166
Annen rentekostnad		496 580	516 639
Resultat av finansposter		-496 437	-516 473
Ordinært resultat før skattekostnad		-309 875	-295 694
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		-309 875	-295 694
Overføringer			
Overført til udekket tap		309 875	295 694
Sum overføringer		-309 875	-295 694

Pennso Dokumentnøkkel: TX2BJ-XM08D-S021Y-EQ7HG-GU040-U10XV



Balanse

Fredriksten Festningshotell Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	9 362 772	10 053 610
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 7	2 115 130	2 655 015
Sum varige driftsmidler		11 477 901	12 708 625
Sum anleggsmidler		11 477 901	12 708 625
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	1 562 500	1 875 000
Andre kortsiktige fordringer		214 779	57 723
Sum fordringer		1 777 279	1 932 723
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 573	817 959
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		196 573	817 959
Sum omløpsmidler		1 973 852	2 750 682
Sum eiendeler		13 451 753	15 459 306

Pennso Dokumentnøkkel: TX2BJ-XM08D-S021Y-EQ7HG-GU040-U10XV



Balanse

Fredriksten Festningshotell Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		3 562 028	3 562 028
Sum innskutt egenkapital		3 677 028	3 677 028
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-2 420 570	-2 110 694
Sum opptjent egenkapital		-2 420 570	-2 110 694
Sum egenkapital	8	1 256 458	1 566 333
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 303 296	8 393 305
Sum annen langsiktig gjeld		8 303 296	8 393 305
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		56 444	113 645
Skyldig offentlige avgifter		52 379	63 571
Annen kortsiktig gjeld	4	3 783 176	5 322 452
Sum kortsiktig gjeld		3 891 999	5 499 668
Sum gjeld		12 195 295	13 892 973
Sum egenkapital og gjeld		13 451 753	15 459 306

Halden
Styret i Fredriksten Festningshotell Eiendom AS

Knut Harry Helland Johansen
styreleder

Ole Jonny Magnussen
Daglig leder

Pennso Dokumentnøkkel: TX2BJ-XM08D-S021Y-EQ7HG-GU040-U10XV



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og andre avslag. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-309 875	-295 694
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 635	20 055
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	77 678	105 312	27 635
Sum	77 678	105 312	27 635
Akkumulert fremførbart underskudd	-936 080	-653 839	282 241
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	858 402	548 527	-309 875
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjonær	Antall	Pålydende	Balanseført
Ecapital AS, eiet av styrets leder	100	1 000	100 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer	1 562 500	1 875 000
Fordring konsernbidrag	0	0
Sum fordringer	1 562 500	1 875 000



Noter til regnskapet 2020

Gjeld	2020	2019
Avgitt konsernbidrag	0	0
Kortsiktig gjeld	-3 783 176	-5 319 007
Sum gjeld	-3 783 176	-5 319 007

Note 5 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 4 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	4 000
Annen bistand	0
Sum honorar til revisor	4 000

Note 6 Varige driftsmidler

	Hjemmeside	Bygningsinv, påkost leide lok. og tomt	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	449 640	13 597 293	5 350 778	19 397 711
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	449 640	13 597 293	5 350 778	19 397 711
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-449 640	-4 234 522	-3 235 648	-7 919 810
Balanseført verdi 31.12	0	9 362 771	2 115 130	11 477 901

Årets avskrivninger 0 690 838 539 885 **1 230 723**

Økonomisk levetid 5 år 20 år 10 år

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	6 147 910	6 360 975



Noter til regnskapet 2020

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 303 296	8 393 305
Sum	8 303 296	8 393 305

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Pant i leierett i fast eiendom med inntil NOK 10 000 000	9 362 772	10 053 610
Pant i driftstilbehør inntil NOK 5 000 000	2 115 130	2 655 015
Sum	11 477 901	12 708 625

I tillegg har Knut H. Johansen kausjonert med NOK 2 500 000.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01	100 000	15 000	3 562 028	-2 110 694	1 566 333
Årets resultat			0	-309 875	-309 875
Pr 31.12	100 000	15 000	3 562 028	-2 420 570	1 256 458

Note 9 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2020
Leieinntekter	-3 000 000

Pennso Dokumentnøkkel: TX2BJ-XM08D-S021Y-EQ7HG-GU04O-U0XV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole-Jonny Magnussen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-404095

IP: 193.71.xxx.xxx

2021-08-19 06:10:05Z



Knut Harry Helland Johansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-955745

IP: 193.215.xxx.xxx

2021-08-23 09:00:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: TX2BJ-XM08D-S021Y-EQ7HG-GU04O-U0XV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>