



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 441 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUSTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ramnesveien 676
3175 RAMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frans Mustaparta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			24 625 585
Sum inntekter		0	24 625 585
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		4 112 867
Annen driftskostnad		153 563	490 521
Sum kostnader		153 563	4 603 388
Driftsresultat		-153 563	20 022 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 090	322
Sum finansinntekter		48 090	322
Annen rentekostnad		10 514	
Sum finanskostnader		10 514	
Netto finans		37 576	322
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 987	20 022 519
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-23 369	4 172 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 618	15 849 739
Årsresultat		-92 618	15 849 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 618	15 849 739
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-92 618	15 849 739
Sum overføringer og disponeringer		-92 618	15 849 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		23 369	
Sum immaterielle eiendeler		23 369	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 327 226	10 091 136
Sum finansielle anleggsmidler		6 327 226	10 091 136
Sum anleggsmidler		6 350 595	10 091 136
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	22 517 000	21 842 986
Sum varer		22 517 000	21 842 986
Fordringer			
Kundefordringer			1 000 000
Andre kortsiktige fordringer	5	111 491	111 455
Sum fordringer		111 491	1 111 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		630 693	1 298 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 693	1 298 182
Sum omløpsmidler		23 259 185	24 252 622
SUM EIENDELER		29 609 779	34 343 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	90 000	90 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	3	14 573 642	14 573 642
Sum innskutt egenkapital		14 663 642	14 663 642
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	14 933 510	15 026 128
Sum opptjent egenkapital		14 933 510	15 026 128
Sum egenkapital		29 597 152	29 689 770
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 627	481 208
Betalbar skatt	2		4 172 780
Sum kortsiktig gjeld		12 627	4 653 988
Sum gjeld		12 627	4 653 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 609 779	34 343 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498422

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 441 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUSTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ramnesveien 676
3175 RAMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frans Mustaparta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 441 223
MUSTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			24 625 585
Sum inntekter		0	24 625 585
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer 1			4 112 867
Annen driftskostnad		153 563	490 521
Sum kostnader		153 563	4 603 388
Driftsresultat		-153 563	20 022 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 090	322
Sum finansinntekter		48 090	322
Annen rentekostnad		10 514	
Sum finanskostnader		10 514	
Netto finans		37 576	322
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 2		-115 987	20 022 519
		-23 369	4 172 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 618	15 849 739
Årsresultat		-92 618	15 849 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 618	15 849 739
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital 3		-92 618	15 849 739
Sum overføringer og disponeringer		-92 618	15 849 739



Sum egenkapital		29 597 152	29 689 770
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 627	481 208
Betalbar skatt	2		4 172 780
Sum kortsiktig gjeld		12 627	4 653 988
Sum gjeld		12 627	4 653 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 609 779	34 343 758



Organisasjonsnr: 921 441 223
MUSTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Musta Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921441223

Utarbeidet av:

Saga Regnskap Tønsberg AS
Godkjent regnskapsselskap
Træleborgodden 6
3112 TØNSBERG
Organisasjonsnr. 985213038





Musta Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	24 625 585
Sum driftsinntekter		0	24 625 585
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning	1	0	4 112 867
Annen driftskostnad		153 563	490 521
Sum driftskostnader		153 563	4 603 388
DRIFTSRESULTAT		(153 563)	20 022 197
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		48 090	322
Sum finansinntekter		48 090	322
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		10 514	0
Sum finanskostnader		10 514	0
NETTO FINANSPOSTER		37 576	322
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(115 987)	20 022 519
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(23 369)	4 172 780
ORDINÆRT RESULTAT		(92 618)	15 849 739
ÅRSRESULTAT		(92 618)	15 849 739
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(92 618)	15 849 739
SUM OVERF. OG DISP.		(92 618)	15 849 739



Musta Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		23 369	0
Sum immaterielle eiendeler		23 369	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 327 226	10 091 136
Sum finansielle anleggsmidler		6 327 226	10 091 136
SUM ANLEGGSMIDLER		6 350 595	10 091 136
OMLØPSMIDLER			
Varer	1	22 517 000	21 842 986
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 000 000
Andre kortsiktige fordringer	5	111 491	111 455
Sum fordringer		111 491	1 111 455
Bankinnskudd, kontanter o.l.		630 693	1 298 182
SUM OMLØPSMIDLER		23 259 185	24 252 622
SUM EIENDELER		29 609 779	34 343 758



Musta Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	90 000	90 000
Overkurs	3	14 573 642	14 573 642
Sum innskutt egenkapital		14 663 642	14 663 642
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	14 933 510	15 026 128
Sum opptjent egenkapital		14 933 510	15 026 128
SUM EGENKAPITAL		29 597 152	29 689 770
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 627	481 208
Betalbar skatt	2	0	4 172 780
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 627	4 653 988
SUM GJELD		12 627	4 653 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 609 779	34 343 758

Ramnes 30. mai 2023

Aina Jahre Mustaparta
Styremedlem

Aksel Jahre Mustaparta
Styremedlem

Einar Jahre Mustaparta
Styremedlem

Erling Jahre Mustaparta
Styreleder

Johan Mustaparta
Styremedlem

Frans Emil Mustaparta
Styreleder



Musta Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke

Varebeholdninger

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Varer

Noter for Musta Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921441223



Musta Eiendom AS

Noter 2022

	2022	2021
Varer under tilvirkning	22 517 000	21 842 986
Ukurans	0	0
Bokført verdi	22 517 000	21 842 986

Beholdningen består av en rekke tomter i Harstad kommune, og er bokført til kostpris.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-115 987
+ Permanente og andre forskjeller	9 764
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-106 223

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-23 369
= Ordinær skattekostnad	-23 369
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	106 223	0
= Grunnlag utsatt skatt	-106 223	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	106 223	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	106 223	0
Utsatt skattefordel	23 369	0

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
-----------------------------------	----------	----------------------	--------------------

Noter for Musta Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921441223



Musta Eiendom AS

Noter 2022

Pr 1.1.	90 000	14 573 642	15 026 128	29 689 770
-Til årets resultat			-92 618	-92 618
Pr 31.12.	90 000	14 573 642	14 933 510	29 597 152

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Fordingen er i sin helhet på morselskapet Musta Holding AS.

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Fordingen består i sin helhet av fordring på nærstående.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 25 aksjer hver pålydende kr 3 600, samlet aksjekapital utgjør kr 90 000.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Balanseført
Musta Holding AS	25	90 000



Til generalforsamlingen i
Musta Eiendom AS

HrH Revisjon AS

Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Musta Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 92 618. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



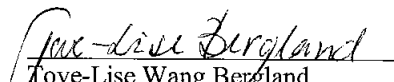
HrH Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 15. juni 2023
HrH Revisjon AS


Tove-Lise Wang Bergland
Statsautorisert revisor