



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 082 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RA DA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ragnar Dahl  
John Colletts allé 94  
0870 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		40 431	49 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 431</b>	<b>49 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 431</b>	<b>-49 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		132 551	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132 551</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>132 551</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>92 120</b>	<b>-49 897</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 120</b>	<b>-49 897</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>92 120</b>	<b>-49 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>92 120</b>	<b>-49 897</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>92 120</b>	<b>-49 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		92 120	
Overført fra annen egenkapital			-49 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 120</b>	<b>-49 897</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 004 900	2 004 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 004 900</b>	<b>2 004 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 004 900</b>	<b>2 004 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	1 010 085	
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 010 085</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	13 662 050	17 456 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 662 050</b>	<b>17 456 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 672 136</b>	<b>17 456 084</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 677 036</b>	<b>19 460 984</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 500 000	4 375 846
Overkurs		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 530 000</b>	<b>4 405 846</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		15 145 122	15 053 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 145 122</b>	<b>15 053 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 7	<b>16 675 122</b>	<b>19 458 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 914	2 136
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 914</b>	<b>2 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 914</b>	<b>2 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 677 036</b>	<b>19 460 984</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 374992

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 082 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RA DA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ragnar Dahl  
John Colletts allé 94  
0870 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 082 441  
RA DA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		40 431	49 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 431</b>	<b>49 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 431</b>	<b>-49 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		132 551	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132 551</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>132 551</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	92 120	-49 897
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 120</b>	<b>-49 897</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>92 120</b>	<b>-49 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>92 120</b>	<b>-49 897</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>92 120</b>	<b>-49 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		92 120	
Overført fra annen egenkapital			-49 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 120</b>	<b>-49 897</b>



Organisasjonsnr: 923 082 441  
RA DA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4

2 004 900

2 004 900

Sum finansielle anleggsmidler

2 004 900

2 004 900

Sum anleggsmidler

2 004 900

2 004 900

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 4

1 010 085

Sum investeringer

1 010 085

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5

13 662 050

17 456 084

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

13 662 050

17 456 084

Sum omløpsmidler

14 672 136

17 456 084

SUM EIENDELER

16 677 036

19 460 984

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

1 500 000

4 375 846

Overkurs

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

1 530 000

4 405 846

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

15 145 122

15 053 002

Sum opptjent egenkapital

15 145 122

15 053 002

Sum egenkapital

3, 7

16 675 122

19 458 848

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 914	2 136
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 914</b>	<b>2 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 914</b>	<b>2 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 677 036</b>	<b>19 460 984</b>



Organisasjonsnr: 923 082 441  
RA DA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Ra Da Eiendom AS**

Utarbeidet av:  
JoinYou AS  
Autorisert regnskapsførerselskap



Org.nr.: 923 082 441



### RESULTATREGNSKAP

#### RA DA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		40 431	49 897
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 431</b>	<b>49 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 431</b>	<b>-49 897</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		132 551	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>132 551</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		92 120	-49 897
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>92 120</b>	<b>-49 897</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		92 120	0
Overført fra annen egenkapital		0	49 897
<b>Sum overføringer</b>		<b>92 120</b>	<b>-49 897</b>



## BALANSE

### RA DA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 004 900	2 004 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 004 900</b>	<b>2 004 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 004 900</b>	<b>2 004 900</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	1 010 085	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 010 085</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	13 662 050	17 456 084
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 672 136</b>	<b>17 456 084</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 677 036</b>	<b>19 460 984</b>



## BALANSE

### RA DA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	1 500 000	4 375 846
Overkurs		30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 530 000</strong>	<strong>4 405 846</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		15 145 122	15 053 002
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>15 145 122</strong>	<strong>15 053 002</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3, 7</strong>	<strong>16 675 122</strong>	<strong>19 458 848</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 914	2 136
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 914</strong>	<strong>2 136</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 914</strong>	<strong>2 136</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>16 677 036</strong>	<strong>19 460 984</strong>

22.04.2024  
Styret i Ra Da Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ragnar Dahl  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Ra Da Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Antall årsverk i 2023: 0

### PENSJON

Selskapet har ikke plikt til å ha avtale om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	92 120	-49 897
Permanente forskjeller	10 085	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-102 205	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-49 897</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-74 689	-176 894	-102 205
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	74 689	176 894	102 205
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksje- Overkurs kapital</b>		<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	4 375 846	30 000	15 053 002	19 458 848
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>4 375 846</b>	<b>30 000</b>	<b>15 053 002</b>	<b>19 458 848</b>
Kapitalnedsettelse og utdeling av overkurs	-2 875 846	0		-2 875 846
Årets overskudd			92 120	92 120
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>1 500 000</b>	<b>30 000</b>	<b>15 145 122</b>	<b>16 675 122</b>

## Note 4 Aksjer i andre selskap

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>
<b>AKSJER I ANDRE SELSKAP</b>			
DNB Global Indeks A			1 000 000
Topcamp AS	Oslo	0,6%	2 004 900
<b>Sum</b>			<b>3 004 900</b>



## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RA DA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	15 000,0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragnar Dahl	100	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ragnar Dahl	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 7 Oversikt over utvikling, resultat og selskapets stilling og videre drift

Styre mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde og utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling pr 31.12.2023. Selskapet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten ut over hva som er vanlig for en virksomhet i denne bransjen. Selskapet har ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter. 2023 var et økonomisk tilfredsstillende år.

Selskapets omsetning er som forventet. Selskapets egenkapitalandel er innenfor det intervallet som selskapets ledelse anser som akseptabelt.

Styret og daglig leder mener det er forutsetning for fortsatt drift av selskapet.