



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 788 023  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MAURITZ HANSENS GATE 1  
Forretningsadresse: v/Advokatfirmaet Røer ANS  
Frognerveien 10  
0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ståle Hatlen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		756 570	694 915
<b>Sum inntekter</b>		<b>756 570</b>	<b>694 915</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		60 017	57 392
Annen driftskostnad		686 855	521 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>746 872</b>	<b>579 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 698</b>	<b>115 757</b>
Annen rentekostnad		16 797	17 310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 797</b>	<b>17 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 797</b>	<b>-17 310</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 099</b>	<b>98 447</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 099</b>	<b>98 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 099	98 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 099</b>	<b>98 447</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		487 362	472 436
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>487 362</b>	<b>472 436</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>487 362</b>	<b>472 436</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 205	0
Andre fordringer		188 617	74 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>193 822</b>	<b>74 889</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 155	534 636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>279 155</b>	<b>534 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>472 977</b>	<b>609 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>960 339</b>	<b>1 081 961</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		136 957	144 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>136 957</b>	<b>144 056</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>136 957</b>	<b>144 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		667 457	519 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>667 457</b>	<b>519 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>667 457</b>	<b>519 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 098	74 889
Skyldige offentlige avgifter		0	28 889
Annen kortsiktig gjeld		86 827	314 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 925</b>	<b>418 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>823 382</b>	<b>937 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>960 339</b>	<b>1 081 961</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686067

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 788 023  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MAURITZ HANSENS GATE 1  
Forretningsadresse: v/Advokatfirmaet Røer ANS  
Frognerveien 10  
0257 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ståle Hatlen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 988 788 023  
BOLIGSAMEIET MAURITZ HANSENS GATE 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		756 570	694 915
<b>Sum inntekter</b>		<b>756 570</b>	<b>694 915</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		60 017	57 392
Annen driftskostnad		686 855	521 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>746 872</b>	<b>579 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 698</b>	<b>115 757</b>
Annen rentekostnad		16 797	17 310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 797</b>	<b>17 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 797</b>	<b>-17 310</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 099</b>	<b>98 447</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 099</b>	<b>98 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 099	98 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 099</b>	<b>98 447</b>



Organisasjonsnr: 988 788 023  
BOLIGSAMEIET MAURITZ HANSENS GATE 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		487 362	472 436
Sum finansielle anleggsmidler		487 362	472 436
Sum anleggsmidler		487 362	472 436

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5 205		0
Andre fordringer	188 617		74 889
Sum fordringer	193 822		74 889

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	279 155		534 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	279 155		534 636

#### Sum omløpsmidler

	472 977		609 525
--	---------	--	---------

#### SUM EIENDELER

	960 339		1 081 961
--	---------	--	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	136 957		144 056
Sum opptjent egenkapital	136 957		144 056

#### Sum egenkapital

	136 957		144 056
--	---------	--	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	667 457		519 600
Sum annen langsiktig gjeld	667 457		519 600



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>667 457</b>	<b>519 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	69 098	74 889
Skyldige offentlige avgifter	0	28 889
Annen kortsiktig gjeld	86 827	314 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>155 925</b>	<b>418 305</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>823 382</b>	<b>937 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>960 339</b>	<b>1 081 961</b>



Organisasjonsnr: 988 788 023  
BOLIGSAMEIET MAURITZ HANSENS GATE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**  
3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52600.00	50300.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7417.00	7092.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets





## BOLIGSAMEIET MAURITZ HANSENS GATE 1

### Styrets årsberetning for 2024

Årsmøtet ble avholdt onsdag 10. april 2024. Styret har bestått av:

Styreleder:	Knut Ståle Hatlen, gjenvalgt på ordinært årsmøte i 2023
Styremedlemmer:	Øyvind Birkenes, gjenvalgt på ordinært årsmøte i 2023 Ane Rødstøl, valgt på ordinært årsmøte i 2024
Varamedlem:	Hege Astrid Voldsdal, gjenvalgt på ordinært årsmøte i 2023
Sameiets forretningsfører:	Advokatfirmaet Røer ANS v/Advokat Torstein Burkeland er boligsameiets forretningsfører. Advokatfirmaet Røer ANS er også boligsameiets autoriserte regnskapsfører.
Sameiets revisor:	Statsautorisert revisor Helene Sundelin Johansen er Sameiets revisor.

Styret har bestått av 1 / 3 kvinner og med varamedlemmene 2 / 4. *Sameiet har en deltidsansatt vaktmester som i 2024 har vært et styremedlem. Arbeidsmiljøet er godt og det har ikke vært skader eller ulykker i 2024. Det har heller ikke vært sykefravær. Sameiet forurenser eller skader ikke det ytre miljø.*

#### 1. Regnskap 2024.

Resultatregnskapet for 2024 viser et årsoverskudd på kr. 9.699,-. Sameiets kapital pr. 31. desember 2024 er positiv med kr. 136.957,-. Sameiets kostnader utgjorde i alt kr. 746.872,-. Herav utgjorde forsikring kr. 69.832,-, kommunale avgifter kr.183.168,- og vedlikehold kr. 205.191,-. Regnskapet er basert på fortsatt drift.

#### 2. Budsjett 2025.

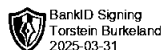
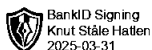
Budsjettforslaget for 2025 er basert på fortsatt drift. Budsjetterte innbetalinger fra seksjonseierne blir dermed kr. 696.276,-. Det er budsjettert med kr. 200.000,- til vedlikehold. Kommunale avgifter er beregnet til kr. 220.000,-. Dette er en økning på ca. 20 %. Forsikring er estimert til kr. 75.000,-, dette er en økning på ca. 7 %.

#### 3. Bakgården.

Lånet er nedbetalt i 2028.

#### 4. Balkonger.

På ekstraordinært årsmøte 26. mai 2005 ble det vedtatt å bygge balkonger i samsvar med gitt tillatelse fra Oslo Kommune. Balkongene er bygget, ferdigstilt og tatt i bruk. Til finansiering av balkongene er Sameiet tok Sameiet opp lån, og dette lån ble i 2016 overført til DnB Bank ASA. Lånet er et annuitetslån. Nedbetalingstiden er 25 år. Lånet skal være innfridd i 2031.





Det er nå to seksjonseiere som har «balkonglån».

## 5. Forsikring og takster.

Sameiet har fortsatt nå sin bygningsforsikring i IF Forsikring med polise SP 3776354.1.3. Forsikringen løper fra 31. desember 2024 til 31. desember 2025. Premien er kr. 69.832,-.

## 6. Elektrisk anlegg.

Etter Produkt- og elektrisitetstilsynets oppfatning er det for borettslag og sameiers vedkommende naturlig å skille mellom privat område og fellesarealer. Dette betyr at styret har plikt til å arbeide systematisk med helse, miljø og sikkerhet på fellesarealer. For fellesarealenes vedkommende har styret ansvaret for det elektriske anlegg. Det er den enkelte seksjonseier som har ansvaret for det elektriske anlegg inne i leiligheten / seksjonen. For leiligheten har vedkommende det samme ansvar som en eier av enebolig. Styret har imidlertid et ansvar for å gjøre seksjonseieren oppmerksom på dennes ansvar, og dette gjøres på denne måten. Fra og med 1. januar 1999 er elektroentreprenør forpliktet til å gi en såkalt samsvarserklæring til eier av elektrisk anlegg ved installasjon av nye anlegg eller endringer i eksisterende anlegg. Dokumentasjonen betyr at anlegget er i samsvar med sikkerhetskravene i forskrift om elektriske lavspenningsanlegg. Kravet om samsvarserklæring har ikke tilbakevirkende kraft. Det kan ikke avkreves slik dokumentasjon for den delen av anlegget som er utført før 1. januar 1999.

## 7. Seksjonene - ansvarsforhold.

Det er seksjonseierens ansvar at alle arbeider i seksjonen utføres av fagfolk og at arbeidene er forskriftsmessig utført. For våtrom og kjøkken gjelder i tillegg at arbeidene må være i samsvar med gjeldende våtromsnorm. Det er også seksjonseierens ansvar at seksjonen holdes forsvarlig vedlike. Dette omfatter også sluk og avløp; hvilket innebærer at eksempelvis sluk regelmessig må renses. Det er også seksjonseierens plikt og ansvar å sørge for at brannvarslingsanlegget er i orden og fungerer.

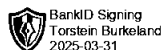
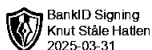
## 8. Bytte av varmtvannsberedere.

Varmtvannsberedere i kjeller og alle gamle stoppekraner i kjeller er byttet. Det er etablert nytt sluk i kjeller i forbindelse med nye varmtvannstanker. Arbeidet er utført som planlagt. I tillegg måtte ledninger mellom sikringsskap og varmtvannstanker byttes for å tåle høyere spenning. Dette ble utført, og kom i tillegg til opprinnelig planlagt arbeid.

## 9. Utvendig fasade oppgang B.

Det var store sprekker i mur, som trolig skyldes svikt i grunnen, ref. utredning fra Murbyen, som ble besluttet utført på ekstraordinært årsmøte. Christiania Fasade fikk oppdraget, og i desember 2023 fikk de satt opp stillas, men måtte utsette arbeidet pga. sprengkulde. I februar 2024 meldte Christiania Fasade oppbud og ble slått konkurs. Ved oppstart ble det forhåndsbetalt kr. 135.000,- eks. mva. Forretningsfører var i dialog med boet, dessverre er alle pengene å anse som tapt. Ny avtale er gjort med Thorendahl, som startet opp arbeidet i mars 2024. Som følge av dette fikk Sameiet økte kostnader som betales med økt husleie eller kontant innbetaling.

Avtalt pris for arbeidet er kr. 325.000,- eks. mva. Vi har til gode fra avsatte midler på





3

Christiania Fasade, kr. 62.087,- eks. mva. Det betyr at vi måtte ta opp ytterligere lån på kr. 262.913,- eks. mva./kr. 328.642,- inkl. mva.

Oslo, den 2025


**Knut Ståle Hatlen**  
Styreleder

**Øyvind Birkenes**  
Styremedlem

**Ane Rødstøl**  
Styremedlem

**Torstein Burkeland**

Forretningsfører

 BankID Signing  
Knut Ståle Hatlen  
2025-03-31

 BankID Signing  
Torstein Burkeland  
2025-03-31

 BankID Signing  
Øyvind Birkenes  
2025-04-02

 BankID Signing  
Ane Rødstøl  
2025-04-02



## RESULTATREGNSKAP

### BOLIGSAMEIET MAURITZ HANSENS GATE 1

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Innbetalt til fellesutgifter		696 276	664 572
Innbetalt til internett		60 295	30 342
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>756 571</b>	<b>694 914</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Styrehonorar		25 700	24 600
Vaktmesterlønn	3	26 900	25 700
Arbeidsgiveravgift		7 417	7 092
Kommunale avgifter		183 168	156 499
Strøm		89 961	100 195
Renhold		36 912	35 220
Kabel-TV		60 684	60 188
Vedlikehold	1	205 191	17 086
Revisjonshonorar		11 875	11 875
Forretningsførsel		74 827	71 400
Forsikring		69 832	64 727
Diverse kostnader	2	-45 594	4 577
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>746 872</b>	<b>579 158</b>
<b>Driftsresultat (overskudd +/underskudd -)</b>		<b>9 699</b>	<b>115 756</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		0	0
Rentekostnad		16 797	17 310
<b>Netto finansposter</b>		<b>-16 797</b>	<b>-17 310</b>
<b>ÅRSRESULTAT (OVERSKUDD+/-UNDERSKUDD-)</b>		<b>-7 099</b>	<b>98 447</b>
Overføres udekket tap		0	0
Overføres annen egenkapital		-7 099	98 447
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 099</b>	<b>98 447</b>



## BALANSE

### BOLIGSAMEIET MAURITZ HANSENS GATE 1

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til sameierne	5	487 362	303 686
Rehabilitering klokketårn		0	168 750
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>487 362</b>	<b>472 436</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader sameierne		5 205	0
Andre fordringer sameiere	4	108 817	0
Forskuddsbetalte kostnader		79 800	74 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>193 822</b>	<b>74 889</b>
Bankinnskudd		279 155	534 636
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>472 977</b>	<b>609 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>960 339</b>	<b>1 081 961</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		136 957	144 056
<b>Sum egenkapital</b>		<b>136 957</b>	<b>144 056</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
IN-lån DNB	5	487 362	299 919
Felles lån DNB	6	180 095	219 681
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>667 457</b>	<b>519 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 098	74 889
Forskudd fra kunder		14 119	224 286
Skyldig skattetrekk og arbeidsgiveravgift		0	28 889
Påløpte renter		516	1 969
Annen kortsiktig gjeld		72 191	88 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 924</b>	<b>418 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>960 339</b>	<b>1 081 961</b>

Oslo, xx.xx.2025

Knut Ståle Hatlen  
Styreleder

Ane Rødstøl  
Styremedlem

Øyvind Birkenes  
Styremedlem

Torstein Burkeland  
Forretningsfører



## NOTER TIL REGNSKAP 2024

### BOLIGSAMEIET MAURITZ HANSENS GATE 1

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiet er ikke årsregnskapspliktig etter regnskapsloven, men regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Fordringer er oppført til pålydende. Inntektene inntektsføres etter hvert som de er oppjent.

	2024	2023
<b>NOTE 1 - VEDLIKEHOLD</b>		
Bygning	54 515	6 528
Porttelefon	0	6 250
VVS	34 720	3 684
Elektrisitet	106 112	0
Diverse	9 844	624
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>205 191</b>	<b>17 086</b>

#### NOTE 2 - DIVERSE KOSTNADER

Leie container	4 495	0
Tilbakeført avsetning honorarer	-54 312	0
Diverse driftsmateriell, rekvisita mv	1 759	0
Ligningsoppgaver	0	2 328
Bankgebyrer	2 464	2 249
<b>Sum diverse kostnader</b>	<b>-45 594</b>	<b>4 577</b>

#### NOTE 3 - ANSATTE

Sameiet har ingen ansatte, men en i styret utfører vaktmester tjenester for sameiet. Sameiet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

#### NOTE 4 - FORDRING PÅ SAMEIERE

Posten gjelder tilleggsfinansiering i forbindelse med rehabilitering fasade. Dette finansieres ved opptak av IN-lån i 2025.

#### NOTE 5 - LÅN DNB - INDIVIDUELL NEDBETALING

Lån 1 tatt opp 2006 i SEB Privatbanken er fordelt på 10 sameiere som har fått balkong.

Lånet er i 2016 overført til DNB Bank ASA - lånenummer 1231.04.01496

2 sameiere har lånet pr 31.12.2024

Annuitetslån, rente pr 31.12.2024 er 8,05 %

Innfrielsesdato 21.02.2031

Lån som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsavslutningen er kr 25 500.

Lån 2 tatt opp 2017 til omtrekking tak.

Lånenummer 1213.46.16812 i DNB Bank ASA

3 sameiere har dette lånet pr 31.12.2024

Serielån, rente pr 31.12.2024 er 8,05 %

Innfrielsesdato 01.04.2032

Lån som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsavslutningen er kr 48 959.

Lån 3 tatt opp 2024 til rehabilitering fasade og bytte varmtvannsberedere.

Lånenummer 1636.79.70034 i DNB Bank ASA

7 sameiere har dette lånet pr 31.12.2024

Annuitetslån, rente pr 31.12.2024 er 7,15 %

Lån som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsavslutningen er kr 173 008.



**NOTE 6 - LÅN DNB - FELLES**

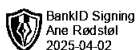
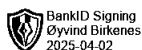
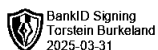
I forbindelse med oppussing av bygning ble det tatt opp et felles lån i SEB-banken.

Lånet er i 2016 overført til DNB Bank ASA - lånenummer 1231.04.01518

Annuitetslån, rente pr 31.12.2024 er 8,05 %

Innfrielsesdato 21.09.2028

Lån som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsavslutningen er kr 0.





## Til årsmøtet i Boligsameiet Mauritz Hansens gate 1

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Mauritz Hansens gate 1 som viser et underskudd på kr 7.099. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av boligsameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Min konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Statsautorisert revisor

Helene Sundelin Johansen

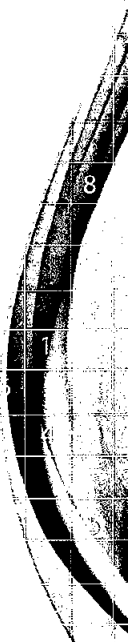
Setraveien 22  
1914 Ytre Enebakk  
Org.nr. 962 326 870

Mobil: +47 90 20 31 06

E-post: hesjo@online.no

Medlem av Den norske Revisorforening

Side 1 av 2





### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ytre Enebakk, 3. april 2025

  
Helene Sundelin Johansen  
statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor  
Helene Sundelin Johansen

Setraveien 22  
1914 Ytre Enebakk  
Org.nr. 962 326 870

Mobil: +47 90 20 31 06  
E-post: [hesjo@online.no](mailto:hesjo@online.no)  
Medlem av Den norske Revisorforening

Side 2 av 2

