



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 568 622
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BALCHENS GATE 6,8 OG 10
Forretningsadresse: Balchens gate 10
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miriam teresa Cornalino Ferrax
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 163 693	1 013 886
Annen driftsinntekt		1 247	6 384
Sum inntekter		1 164 940	1 020 270
Kostnader			
Styrehonorar		51 345	34 230
Annen driftskostnad		807 761	1 061 573
Sum kostnader		859 106	1 095 803
Driftsresultat		305 834	-75 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		340	
Sum finansinntekter		340	
Annen finanskostnad		50	549
Sum finanskostnader		50	549
Netto finans		290	-549
Ordinært resultat før skattekostnad		306 124	-76 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		306 124	-76 082
Årsresultat		306 124	-76 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		64 193	63 704
Sum finansielle anleggsmidler		64 193	63 704
Sum anleggsmidler		64 193	63 704
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		981 010	733 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		981 010	733 577
Sum omløpsmidler		981 010	733 577
SUM EIENDELER		1 045 203	797 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		990 709	684 585
Sum innskutt egenkapital		990 709	684 585
Sum egenkapital		990 709	684 585
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		54 494	112 696
Sum kortsiktig gjeld		54 494	112 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		54 494	112 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 045 203	797 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531455

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 568 622
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BALCHENS GATE 6,8 OG 10
Forretningsadresse: Balchens gate 10
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miriam teresa Cornalino Ferrax
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 979 568 622
SAMEIET BALCHENS GATE 6,8 OG 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 163 693	1 013 886
Annen driftsinntekt		1 247	6 384
Sum inntekter		1 164 940	1 020 270
Kostnader			
Styrehonorar		51 345	34 230
Annen driftskostnad		807 761	1 061 573
Sum kostnader		859 106	1 095 803
Driftsresultat		305 834	-75 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		340	
Sum finansinntekter		340	
Annen finanskostnad		50	549
Sum finanskostnader		50	549
Netto finans		290	-549
Ordinært resultat før skattekostnad		306 124	-76 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		306 124	-76 082
Årsresultat		306 124	-76 082



Organisasjonsnr: 979 568 622
SAMEIET BALCHENS GATE 6,8 OG 10

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		64 193	63 704
Sum finansielle anleggsmidler		64 193	63 704
Sum anleggsmidler		64 193	63 704
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		981 010	733 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		981 010	733 577
Sum omløpsmidler		981 010	733 577
SUM EIENDELER		1 045 203	797 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		990 709	684 585
Sum innskutt egenkapital		990 709	684 585
Sum egenkapital		990 709	684 585
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		54 494	112 696
Sum kortsiktig gjeld		54 494	112 696
Sum gjeld		54 494	112 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 045 203	797 281



Organisasjonsnr: 979 568 622
SAMEIET BALCHENS GATE 6,8 OG 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Martin Tryving Homburg
2024-02-06



BankID Signing
Miriam Teresa Conalino Ferraz
2024-02-06



BankID Signing
Christian March Andersen
2024-02-07

Årsrapport for 2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger



Sameiet Balchengate 6,8 og 10

Resultatregnskap

	Noter	Budsjett 2023	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Driftsinntekter:				
Andel fellesutgifter		1 163 693	1 163 693	1 013 886
Lagerleie				3 384
Avgift ved bruk av vaskeriet				
Dugnadsgjebyr				
Flyttegebyr		2 000	1 000	3 000
Diverse inntekter			247	
Sum Inntekter		1 165 693	1 164 940	1 020 270
Driftskostnader				
Styrehonorar/forretningsfører		45 000	45 000	30 000
Arbeidsgiveravgift			6 345	4 230
Eiendomsskatt og kommunale avgifter		300 000	270 427	228 543
Elektrisitet		150 000	144 921	184 090
Reparasjon og vedlikehold	3	50 000	30 445	278 141
Antenneanlegg – Fiber bredbånd		125 000	119 789	107 218
Matteleie		19 000	17 147	22 265
Renhold	4	40 000	35 367	34 320
Skadedyrkontroll		13 000	12 244	11 770
Diverse kostnader	5	24 000	23 687	21 358
huseiernes landsforbund		2 000	1 990	1 890
Revisjonshonorar	6	18 000	17 188	16 250
Beplantning og havemøbler			-	-
Regnskapshonorar	6	39 000	37 588	36 102
Honorar vaktmester				22 031
Forsikringspremier		100 000	96 969	97 595
Sum driftskostnader		925 000	859 105	1 095 803
Driftsresultat		240 693	305 834	-75 533
Finansinntekter/-kostnader:				
Renteinntekter			-339	
Rentekostnader			50	178
Purregebyr				371
Sum finansinntekter/-kostnader		-	-290	-549
Årets resultat	7	240 693	306 123	-76 082
Disponering av årets resultat:				
Til egenkapital		240 693	306 123	-76 082
Sum disponering av årets resultat		240 693	306 123	-76 082



Sameiet Balchensgate 6,8 og 10

Balanse

Eiendeler:	Noter	Utgående balanse pr. 31.12.2023	Inngående balanse pr. 01.01.2023
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader	1	58 059	54 562
Kortsiktige fordringer			9 142
Fordring fellesutgifter	2	6 134	
Bank		981 010	733 577
Sum omløpsmidler		1 045 203	797 281
Sum eiendeler		1 045 203	797 281
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital:			
Egenkapital	7	684 585	684 585
Årets resultat	7	306 123	
Sum egenkapital		990 709	684 585
Kortsiktig gjeld:			
Forskudd fellesutgifter	2	27 412	53 463
Tilbakebetales for mye innbet dører			
Skyldig off. avgifter			
Leverandørgjeld	8	27 082	59 234
Sum kortsiktig gjeld		54 494	112 696
Sum gjeld og egenkapital		1 045 203	797 281

Oslo, 06.02.2024

I styret for Sameiet Balchens gate 6,8 og 10

Miriam Teresa Cornalino Ferraz
Styreleder

Martin tryving Hornburg
Styremedlem

Christian Mørch Andersen
Styremedlem



NOTER 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og i tråd med norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk. Regnskapslovens regler for små foretak er fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Note 1 – Forskuddsbetalt kostnad

Forsikring jan - mai 2024	41 535
Fiberbredbånd jan 24	8 474
Riks TV jan 24	870
Riks TV feb 24	870
Skadedyr jan - jun 24	6 310
Sum	58 059

Note 2 – Fordring fellesutgifter

Felleskostnader følges opp løpende og evt. med inkasso.

Note 3 – Reparasjon og vedlikehold

Maling av trapp 4 etg. Nr. 6	12 250
Fjerning tørkestativ i bakgården	7 917
Leie lokale	3 000
Div. utegg vedlikehold	7 278
Sum	30 445

Note 4 – Renhold

Containerleie	6 723
Trappevask V/Viva Renhold	28 645
Sum	35 367

Note 5 – Diverse kostnader

Gresstrimmer	399
Stige	3 510
Div driftsmaterialer	2 369
gave blomster	1 118
kontorrekvisita	285
OCR og bankgebyrer	7 205
Porto	1 006
Data/edb -kostnad	7 796
Sum	23 687

Note 6 – Honorar

Regnskapsfører, inkl mva	36 102
Revisor, Honorar inkl. MVA	16 250
Sum	52 352

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte og det er følgelig ikke etablert obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note 7 - Egenkapital

Egenkapital pr. 01.01.23	684 585
Årets resultat	306 123
Egenkapital pr. 31.12.23	990 709



Note 8 - Leverandørgjeld

Sandberg Regnskap	7 634
Elis Norge AS	1 631
Ragn Sells	8 474
Riks TV	870
Global Connect	8 474
Sum	27 082



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til årsmøte i Sameiet Balchens Gate 6,8 Og 10

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Balchens Gate 6,8 Og 10s** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 306 123**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 8. februar 2024

CROWE PARTNER REVISJON AS

Christian Hadler
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

HADLER, CHRISTIAN
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/08/2024 08:34:59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.