



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 506 965
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JOVIALE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Ruge & Klekke Universitetsgata 18 0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Solheim Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		575 631	252 771
Sum inntekter		575 631	252 771
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		179 400	179 400
Annen driftskostnad		87 373	116 595
Sum kostnader		266 773	295 995
Driftsresultat		308 858	-43 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127 523	238 394
Sum finansinntekter		127 523	238 394
Tap salg av aksjer		3 464 000	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-3 028 099	15 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 785	
Annen rentekostnad		850 389	4 595 970
Sum finanskostnader		1 295 075	19 595 970
Netto finans		-1 167 552	-19 357 576
Ordinært resultat før skattekostnad		-858 694	-19 400 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		-858 694	-19 400 800
Årsresultat		-858 694	-19 400 800
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-858 694	19 400 800
Sum overføringer og disponeringer		-858 694	19 400 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 074 615	8 254 015
Sum varige driftsmidler		8 074 615	8 254 015
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		693 822	717 822
Lån til foretak i samme konsern			15 546 801
Investeringer i tilknyttet selskap			1 552 590
Andre fordringer		2 886 743	7 034 220
Sum finansielle anleggsmidler		3 580 565	24 851 433
Sum anleggsmidler		11 655 180	33 105 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		560 000	
Sum fordringer		560 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 401	133 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 401	133 387
Sum omløpsmidler		574 401	133 387
SUM EIENDELER		12 229 581	33 238 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	100 000
Overkurs		15 950 000	
Sum innskutt egenkapital		16 100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		22 696 506	21 837 812
Sum opptjent egenkapital		-22 696 506	-21 837 812
Sum egenkapital		-6 596 506	-21 737 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 455 537	4 671 668
Langsiktig konserngjeld		13 061 636	49 412 074
Øvrig langsiktig gjeld		402 192	
Sum annen langsiktig gjeld		17 919 365	54 083 742
Sum langsiktig gjeld		17 919 365	54 083 742
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		22 504	11 254
Kortsiktig konserngjeld		884 217	881 650
Sum kortsiktig gjeld		906 721	892 904
Sum gjeld		18 826 086	54 976 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 229 580	33 238 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490685

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 506 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOVIALE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ruge & Klekke
Universitetsgata 18
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Solheim Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 990 506 965
JOVIALE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		575 631	252 771
Sum inntekter		575 631	252 771
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		179 400	179 400
Annen driftskostnad		87 373	116 595
Sum kostnader		266 773	295 995
Driftsresultat		308 858	-43 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127 523	238 394
Sum finansinntekter		127 523	238 394
Tap salg av aksjer		3 464 000	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-3 028 099	15 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 785	
Annen rentekostnad		850 389	4 595 970
Sum finanskostnader		1 295 075	19 595 970
Netto finans		-1 167 552	-19 357 576
Ordinært resultat før skattekostnad		-858 694	-19 400 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		-858 694	-19 400 800
Årsresultat		-858 694	-19 400 800
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-858 694	19 400 800
Sum overføringer og disponeringer		-858 694	19 400 800



Organisasjonsnr: 990 506 965
JOVIALE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 8 074 615 8 254 015

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

Lån til foretak i samme 693 822 717 822

konsern 15 546 801

Investeringer i

tilknyttet selskap 1 552 590

Andre fordringer 2 886 743 7 034 220

Sum finansielle 3 580 565 24 851 433

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 11 655 180 33 105 448

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 560 000

Sum fordringer 560 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 14 401 133 387

Sum bankinnskudd, 14 401 133 387

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 574 401 133 387

SUM EIENDELER 12 229 581 33 238 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 150 000 100 000

Overkurs 15 950 000

Sum innskutt egenkapital 16 100 000 100 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	22 696 506	21 837 812
Sum opptjent egenkapital	-22 696 506	-21 837 812
Sum egenkapital	-6 596 506	-21 737 812
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 455 537	4 671 668
Langsiktig konserngjeld	13 061 636	49 412 074
Øvrig langsiktig gjeld	402 192	
Sum annen langsiktig gjeld	17 919 365	54 083 742
Sum langsiktig gjeld	17 919 365	54 083 742
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige		
avgifter	22 504	11 254
Kortsiktig konserngjeld	884 217	881 650
Sum kortsiktig gjeld	906 721	892 904
Sum gjeld	18 826 086	54 976 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 229 580	33 238 834



Organisasjonsnr: 990 506 965
JOVIALE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Joviale Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Joviale Eiendom AS.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2022• Resultatregnskap for 2022• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none">• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og• Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
---	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Olav Velure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BJJFE-XTKPI-DTFO2-X26GY-VY1A6-SLN7C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Velure

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-30 13:36:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BJJFE-XTKPI-D1FO2-X26GY-VY1A6-SLN7C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>