



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 105 922
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MIDTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fleslandsvegen 140B 5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Magne Midtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 740 246	1 991 237
Sum inntekter		1 740 246	1 991 237
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	444 527	481 918
Annen driftskostnad	1, 4	1 100 567	821 296
Sum kostnader		1 545 094	1 303 213
Driftsresultat		195 152	688 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 155 667	0
Annen renteinntekt		0	2 035
Annen finansinntekt		22 310	11 322
Sum finansinntekter		1 177 977	13 357
Annen rentekostnad		254 743	277 066
Annen finanskostnad		63 354	0
Sum finanskostnader		318 097	277 066
Netto finans		859 880	-263 709
Resultat før skattekostnad		1 055 032	424 315
Skattekostnad	5, 6	-21 148	77 260
Årsresultat		1 076 180	347 055
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	400 000
Avgitt konsernbidrag		0	266 698
Annen egenkapital		1 076 180	-319 643
Sum overføringer og disponeringer		1 076 180	347 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	201 255	180 107
Sum immaterielle eiendeler		201 255	180 107
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	6 835 058	5 900 365
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	260 779	237 919
Sum varige driftsmidler		7 095 837	6 138 285
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2, 7	110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		7 407 091	6 428 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		182 799	0
Andre kortsiktige fordringer		637 429	776 014
Konsernfordringer		2 220 970	1 407 224
Sum fordringer		3 041 198	2 183 238
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 416 868	1 264 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 416 868	1 264 160
Sum omløpsmidler		4 458 066	3 447 398
SUM EIENDELER		11 865 157	9 875 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 972 092	5 895 912
Sum opptjent egenkapital		6 972 092	5 895 912
Sum egenkapital		7 122 092	6 045 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 573 658	3 386 246
Sum annen langsiktig gjeld		4 573 658	3 386 246
Sum langsiktig gjeld		4 573 658	3 386 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 146	18 507
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		44 121	51 687
Kortsiktig konserngjeld		0	341 921
Annen kortsiktig gjeld		37 139	31 517
Sum kortsiktig gjeld		169 407	443 631
Sum gjeld		4 743 065	3 829 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 865 157	9 875 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525885

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 105 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fleslandsvegen 140B
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Magne Midtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 105 922
MIDTUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 740 246	1 991 237
Sum inntekter		1 740 246	1 991 237
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	444 527	481 918
Annen driftskostnad	1, 4	1 100 567	821 296
Sum kostnader		1 545 094	1 303 213
Driftsresultat		195 152	688 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 155 667	0
Annen renteinntekt		0	2 035
Annen finansinntekt		22 310	11 322
Sum finansinntekter		1 177 977	13 357
Annen rentekostnad		254 743	277 066
Annen finanskostnad		63 354	0
Sum finanskostnader		318 097	277 066
Netto finans		859 880	-263 709
Resultat før skattekostnad		1 055 032	424 315
Skattekostnad	5, 6	-21 148	77 260
Årsresultat		1 076 180	347 055
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	400 000
Avgitt konsernbidrag		0	266 698
Annen egenkapital		1 076 180	-319 643
Sum overføringer og disponeringer		1 076 180	347 055



Organisasjonsnr: 989 105 922
MIDTUN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5, 6	201 255	180 107
Sum immaterielle eiendeler		201 255	180 107

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	6 835 058	5 900 365
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	260 779	237 919
Sum varige driftsmidler		7 095 837	6 138 285

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	2, 7	110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000

Sum anleggsmidler		7 407 091	6 428 392
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		182 799	0
Andre kortsiktige fordringer		637 429	776 014
Konsernfordringer		2 220 970	1 407 224
Sum fordringer		3 041 198	2 183 238

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 416 868	1 264 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 416 868	1 264 160

Sum omløpsmidler		4 458 066	3 447 398
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 865 157	9 875 790
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 972 092	5 895 912
Sum opptjent egenkapital		6 972 092	5 895 912
Sum egenkapital		7 122 092	6 045 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 573 658	3 386 246
Sum annen langsiktig gjeld		4 573 658	3 386 246
Sum langsiktig gjeld		4 573 658	3 386 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 146	18 507
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		44 121	51 687
Kortsiktig konserngjeld		0	341 921
Annen kortsiktig gjeld		37 139	31 517
Sum kortsiktig gjeld		169 407	443 631
Sum gjeld		4 743 065	3 829 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 865 157	9 875 789



Organisasjonsnr: 989 105 922
MIDTUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
MIDTUN EIENDOM AS

989105922

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MIDTUN EIENDOM AS
989 105 922

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 740 246	1 991 237
Sum driftsinntekter		1 740 246	1 991 237
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	444 527	481 918
Annen driftskostnad	1, 4	1 100 567	821 296
Sum driftskostnader		1 545 094	1 303 213
Driftsresultat		195 152	688 024
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		1 155 667	0
Annen renteinntekt		0	2 035
Annen finansinntekt		22 310	11 322
Sum finansinntekter		1 177 977	13 357
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		254 743	277 066
Annen finanskostnad		63 354	0
Sum finanskostnader		318 097	277 066
Netto finans		859 880	-263 709
Resultat før skattekostnad		1 055 032	424 315
Skattekostnad	5, 6	-21 148	77 260
Årsresultat		1 076 180	347 055
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	400 000
Avgitt konsernbidrag		0	266 698
Annen egenkapital		1 076 180	-319 643
Sum overføringer		1 076 180	347 055



MIDTUN EIENDOM AS
989 105 922

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	201 255	180 107
Sum immaterielle eiendeler		201 255	180 107
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	6 835 058	5 900 365
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	260 779	237 919
Sum varige driftsmidler		7 095 837	6 138 285
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2, 7	110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		7 407 091	6 428 391
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		182 799	0
Kortsiktige konsernfordringer		2 220 970	1 407 224
Andre kortsiktige fordringer		637 429	776 014
Sum fordringer		3 041 198	2 183 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 416 868	1 264 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 416 868	1 264 160
Sum omløpsmidler		4 458 066	3 447 398
SUM EIENDELER		11 865 157	9 875 790



MIDTUN EIENDOM AS
989 105 922

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 972 092	5 895 912
Sum opptjent egenkapital		6 972 092	5 895 912
Sum egenkapital		7 122 092	6 045 912
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 573 658	3 386 246
Sum annen langsiktig gjeld		4 573 658	3 386 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 146	18 507
Skyldige offentlige avgifter		44 121	51 687
Kortsiktig konserngjeld		0	341 921
Annen kortsiktig gjeld		37 139	31 517
Sum kortsiktig gjeld		169 407	443 631
Sum gjeld		4 743 065	3 829 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 865 157	9 875 790

Bergen, 4. juni 2025

John Magne Midtun
styrets leder / daglig leder



MIDTUN EIENDOM AS
989 105 922

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MIDTUN EIENDOM AS
989 105 922

Note 1 - Transaksjoner med konsernselskap

Selskapet har kostnadsført kr 312 000 for leie til nærstående
Selskapet har kostnadsført kr 240 000 for administrasjon mv fra konsernselskap.
Selskapet har kostnadsført kr 81 890 for arbeid utført på selskapets eiendom.

Selskapet har leieinntekter på kr 606 000 etter transaksjon med konsernselskap.

Note 2 - Pantstillelser

Banken har tatt pant i selskapets aksjer og eiendommer. Balanseført verdi er kr 5 827 346
Gjeld knyttet til pantsatte aksjer og eiendommer utgjør kr 4 573 658.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	1 020 534	10 622 014	11 642 548
Tilgang i året	126 200	1 275 878	1 402 078
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 146 734	11 897 892	13 044 626
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-782 613	-4 721 649	-5 504 262
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-885 955	-5 062 835	-5 948 789
Balanseført verdi pr 31.12	260 779	6 835 057	7 095 837
Årets av- og nedskrivninger	103 341	341 186	444 527
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	75 223
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-21 148	2 037
Skattekostnad	-21 148	77 260
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 055 032	424 315
Permanente forskjeller	-1 151 160	-73 129
+/- Endring i midlertidige forskjeller	87 254	60 918
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-70 182
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-341 921
Skattepliktig inntekt	-8 874	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	75 223
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-75 223



MIDTUN EIENDOM AS
989 105 922

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-555 628	-695 489	139 862
Gevinst- og tapskonto	-263 038	-210 431	-52 608
Fremførbart underskudd	0	-8 874	8 874
Netto forskjeller	-818 666	-914 794	96 128
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-818 666	-914 794	96 128
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-180 107	-201 255	21 148

Note 7 - Investering i datterselskap

Selskap	Kostpris	Andel	Resultat	Egenkapital
Flesland Flis AS	110 000	100%	2 545 598	100 000

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 500	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
John Magne Midtun	100	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 000	5 895 912	6 045 912
Årsresultat	0	1 076 180	1 076 180
Egenkapital 31.12.2024	150 000	6 972 092	7 122 092



Til generalforsamlingen i
Midtun Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Midtun Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 076 180. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Midtun Eiendom AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 4. juni 2025


REVISOR-PARTNER AS
Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor