



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 590 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMEN GÅRD OG OMLIGGENDE  
HERLIGHETER AS  
Forretningsadresse: Viulsrudveien 30  
3039 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AKTIV ØKONOMISERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		13 112	16 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 112</b>	<b>16 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 112</b>	<b>-16 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15
Annen finansinntekt		1 874 446	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 874 446</b>	<b>15</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 874 446</b>	<b>15</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 861 334</b>	<b>-16 349</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 861 334</b>	<b>-16 349</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 861 334</b>	<b>-16 349</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 861 334</b>	<b>-16 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		361 334	
Overført fra annen egenkapital			-16 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 861 334</b>	<b>-16 349</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 031 402	1 031 402
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 031 402</b>	<b>1 031 402</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 031 402</b>	<b>1 031 402</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 282	7 282
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 282</b>	<b>7 282</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 862 400	65
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 862 400</b>	<b>65</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 869 682</b>	<b>7 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 901 083</b>	<b>1 038 749</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	6	121 500	121 500
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>121 500</b>	<b>121 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 261 583	900 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 261 583</b>	<b>900 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 383 083</b>	<b>1 021 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		18 000	17 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 518 000</b>	<b>17 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 518 000</b>	<b>17 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 901 083</b>	<b>1 038 749</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357071

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 590 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMEN GÅRD OG OMLIGGENDE  
HERLIGHETER AS  
Forretningsadresse: Viulsrudveien 30  
3039 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: AKTIV ØKONOMISERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 590 013  
HOLMEN GÅRD OG OMLIGGENDE  
HERLIGHETER AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		13 112	16 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 112</b>	<b>16 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 112</b>	<b>-16 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15
Annen finansinntekt		1 874 446	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 874 446</b>	<b>15</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 874 446</b>	<b>15</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 861 334</b>	<b>-16 349</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 861 334</b>	<b>-16 349</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 861 334</b>	<b>-16 349</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 861 334</b>	<b>-16 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		361 334	
Overført fra annen egenkapital			-16 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 861 334</b>	<b>-16 349</b>



Organisasjonsnr: 918 590 013  
HOLMEN GÅRD OG OMLIGGENDE  
HERLIGHETER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 031 402 1 031 402

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Investeringer i

tilknyttet selskap 5

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 1 031 402 1 031 402**

**Sum anleggsmidler 1 031 402 1 031 402**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 7 282 7 282

**Sum fordringer 7 282 7 282**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 862 400 65

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 1 862 400 65**

**Sum omløpsmidler 1 869 682 7 347**

**SUM EIENDELER 2 901 083 1 038 749**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 121 500 121 500

Beholdning av egne aksjer 6

**Sum innskutt egenkapital 121 500 121 500**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 261 583	900 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 261 583</b>	<b>900 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 383 083</b>	<b>1 021 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		18 000	17 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 518 000</b>	<b>17 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 518 000</b>	<b>17 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 901 083</b>	<b>1 038 749</b>



Organisasjonsnr: 918 590 013  
HOLMEN GÅRD OG OMLIGGENDE  
HERLIGHETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



BankID Signing  
Ekeberg, Bjørn Knut  
2026-03-26



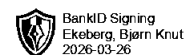
# Årsregnskap 2025

## Holmen Gård Og Omliggende Herligheter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



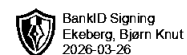
Org.nr.: 918 590 013



## RESULTATREGNSKAP

### HOLMEN GÅRD OG OMLIGGENDE HERLIGHETER AS

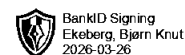
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		13 112	16 364
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 112</b>	<b>16 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 112</b>	<b>-16 364</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	15
Annen finansinntekt		1 874 446	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 874 446</b>	<b>15</b>
Resultat før skattekostnad		1 861 334	-16 349
<b>Resultat</b>		<b>1 861 334</b>	<b>-16 349</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 861 334</b>	<b>-16 349</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		361 334	0
Overført fra annen egenkapital		0	16 349
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 861 334</b>	<b>-16 349</b>



### BALANSE

#### HOLMEN GÅRD OG OMLIGGENDE HERLIGHETER AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 031 402	1 031 402
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 031 402</b>	<b>1 031 402</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 031 402</b>	<b>1 031 402</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 282	7 282
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 282</b>	<b>7 282</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 862 400	65
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 869 682</b>	<b>7 347</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 901 083</b>	<b>1 038 749</b>



## BALANSE

### HOLMEN GÅRD OG OMLIGGENDE HERLIGHETER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	121 500	121 500
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>121 500</strong>	<strong>121 500</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 261 583	900 249
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 261 583</strong>	<strong>900 249</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>1 383 083</strong>	<strong>1 021 749</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		18 000	17 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 518 000</strong>	<strong>17 000</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 518 000</strong>	<strong>17 000</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 901 083</strong>	<strong>1 038 749</strong>

Drammen, 19.03.2026  
Styret i Holmen Gård Og Omliggende Herligheter AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Knut Ekeberg  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

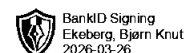
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Holmen Gård Og Omliggende Herligheter AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Drammen kommune.

### Note 2 Lønnskostnader

Holmen Gård Og Omliggende Herligheter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 861 334	-16 349
Permanente forskjeller	-1 818 213	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-43 122	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-16 349</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 876	-57 998	-43 122
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 876	57 998	43 122
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

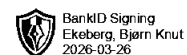
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	121 500	0	0	900 249	1 021 749
Årets resultat				1 861 334	1 861 334
Utbytte				-1 500 000	-1 500 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>121 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 261 583</b>	<b>1 383 083</b>

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Jordbær AS	Lier	35,6%	35,6%	1 112 333	1 763 566	132 465
<b>Sum</b>				<b>1 112 333</b>	<b>1 763 566</b>	<b>132 465</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HOLMEN GÅRD OG OMLIGGENDE HERLIGHETER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	121 500	1,0	121 500
<b>Sum</b>	<b>121 500</b>		<b>121 500</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bjørn Knut Ekeberg	121 500	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Bjørn Knut Ekeberg	styreleder	121 500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>121 500</b>