



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 331 008
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SØRBØBAKKEN GNR. 45/628 PARKERING
Forretningsadresse:	Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sverre Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		378 199	350 070
Sum inntekter		378 199	350 070
Kostnader			
Lønnskostnad	2	31 948	31 948
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 124	9 124
Annen driftskostnad	3	297 890	295 735
Sum kostnader		338 963	336 808
Driftsresultat		39 236	13 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		94	299
Netto finans		-2 597	-2 305
Ordinært resultat før skattekostnad		39 237	13 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 237	13 263
Årsresultat	4	41 833	15 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	60 826	69 949
Sum varige driftsmidler		60 826	69 949
Sum anleggsmidler		60 826	69 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 150	0
Andre fordringer		38 309	9 355
Sum fordringer		41 459	9 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 064	108 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 064	108 242
Sum omløpsmidler		181 522	117 597
SUM EIENDELER		242 348	187 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		221 066	179 233
Sum opptjent egenkapital		221 066	179 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	221 066	179 233
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 959	7 639
Annen kortsiktig gjeld		10 324	674
Sum kortsiktig gjeld		21 283	8 313
Sum gjeld		21 283	8 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 348	187 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296266

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 331 008
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØRBØBAKKEN GNR. 45/628
PARKERING
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 996 331 008
SAMEIET SØRBØBAKKEN GNR. 45/628
PARKERING

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		378 199	350 070
Sum inntekter		378 199	350 070
Kostnader			
Lønnskostnad	2	31 948	31 948
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 124	9 124
Annen driftskostnad	3	297 890	295 735
Sum kostnader		338 963	336 808
Driftsresultat		39 236	13 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		94	299
Netto finans		-2 597	-2 305
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 237	13 263
Årsresultat	4	41 833	15 567



Annen kortsiktig gjeld	10 324	674
Sum kortsiktig gjeld	21 283	8 313
Sum gjeld	21 283	8 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	242 348	187 546



Organisasjonsnr: 996 331 008
SAMEIET SØRBØBAKKEN GNR. 45/628
PARKERING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1514 Sameiet Sørbøbakken gnr.45/628 parkering

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		345 984	345 984	345 984
Lading el-bil		32 215	4 086	0
Sum Inntekter		378 199	350 070	345 984
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	31 948	31 948	31 948
Avskrivninger	1	9 124	9 124	0
Forretningsførerhonorar		21 984	21 456	22 626
Drift og vedlikehold	3	198 832	219 000	217 010
Forsikringer		21 505	19 311	21 700
Energi/strøm		44 894	30 928	30 000
Administrasjonskostnader		10 675	5 040	4 588
Sum kostnader		338 963	336 808	327 872
Driftsresultat		39 236	13 262	18 112
Finansielle poster				
Renteinntekter		94	299	0
Kundeutbytte		2 503	2 006	0
Netto finanskostnader		-2 597	-2 305	0
Resultat	4	41 833	15 567	18 112

Årsregnskap



1514 Sameiet Sørbøbakken gnr.45/628 parkering

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	1	60 826	69 949
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		60 826	69 949
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		3 150	0
Forskuddsbetalte kostnader		9 119	4 894
Andre fordringer		29 190	4 461
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		140 064	108 242
Sum omløpsmidler		181 522	117 597
SUM EIENDELER		242 348	187 546

Balanse 2021



1514 Sameiet Sørbøbakken gnr.45/628 parkering

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		221 066	179 233
Sum egenkapital	5	221 066	179 233
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		1	0
Gjeld til forretningsfører		125	375
Leverandørgjeld		10 959	7 639
Annen kortsiktig gjeld		10 198	299
Sum kortsiktig gjeld		21 283	8 313
Sum gjeld		21 283	8 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 348	187 546

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Sverre Hansen
Leder

Thomas Sigmundsen
Styremedlem

Silje Madland
Styremedlem

Arvid Eikeskog
Styremedlem

Gyro Dahle Dragsnes
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1514 Sameiet Sørbøbakken gnr.45/628 parkering

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	EL-Bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	91 238
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	91 238
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	30 412
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	60 826
Årets avskrivninger :	9 124
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Noter 1514 Sameiet Sørbøbakken gnr.45/628 parkering



Noter 1514 Sameiet Sørbøbakken gnr.45/628 parkering

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	28 000	28 000
Arbeidsgiveravgift	3 948	3 948
Sum personalkostnader	31 948	31 948

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	1 200	1 200
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	14 738	28 846
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	160 118	161 750
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 027	3 502
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	18 750	23 703
Sum	198 832	219 000

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	41 833	15 567
Tilbakeføring av avskrivning	9 124	9 124
Endring disponible midler	50 957	24 691
Omløpsmidler	181 522	117 597
Kortsiktig gjeld	21 283	8 313
Disponible midler	160 240	109 283

Noter 1514 Sameiet Sørbøbakken gnr.45/628 parkering



Noter 1514 Sameiet Sørbøbakken gnr.45/628 parkering

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, næring	221 066	41 833	179 233
Sum Egenkapital	221 066	41 833	179 233

Noter 1514 Sameiet Sørbøbakken gnr.45/628 parkering



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sørbøbakken gnr.45/628 parkering.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sørbøbakken gnr.45/628 parkering

Styreleder	Sverre Hansen (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Arvid Eikeskog (sign.)	16.04.2022
Styremedlem	Gyro Dahle Dragsnes (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Silje Madland (sign.)	16.04.2022
Styremedlem	Thomas Sigmundsen (sign.)	19.04.2022

