



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 946 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLOSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hunsøya
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronnie Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 181 407	16 778 309
Sum inntekter		14 181 407	16 778 309
Kostnader			
Varekostnad		12 832 276	17 629 745
Lønnskostnad		1 276	418
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 000	3 000
Annen driftskostnad	2	321 672	497 189
Sum kostnader		13 158 224	18 130 352
Driftsresultat		1 023 183	-1 352 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	3 593
Sum finansinntekter		144	3 593
Annen rentekostnad		330 369	376 624
Annen finanskostnad		17 805	
Sum finanskostnader		348 174	376 624
Netto finans		-348 030	-373 030
Ordinært resultat før skattekostnad		675 154	-1 725 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		675 154	-1 725 073
Årsresultat		675 154	-1 725 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		675 154	-1 725 073
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		675 154	-1 725 073
Sum overføringer og disponeringer		675 154	-1 725 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	12 000	15 000
Sum varige driftsmidler		12 000	15 000
Sum anleggsmidler		12 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer / anlegg under utførelse			587 510
Sum varer			587 510
Fordringer			
Kundefordringer		488 074	41 650
Sum fordringer		488 074	41 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		433 457	3 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 457	3 491
Sum omløpsmidler		921 531	632 651
SUM EIENDELER		933 531	647 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 027 206	2 702 360
Sum opptjent egenkapital		-2 027 206	-2 702 360
Sum egenkapital		-2 002 776	-2 677 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 241 735	2 165 917
Sum annen langsiktig gjeld		1 241 735	2 165 917
Sum langsiktig gjeld		1 241 735	2 165 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 018 640	1 137 890
Annen kortsiktig gjeld		675 933	21 773
Sum kortsiktig gjeld		1 694 572	1 159 663
Sum gjeld		2 936 307	3 325 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		933 531	647 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 497608

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 946 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLOSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hunsøya
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronnie Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 946 607
COLOSS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 181 407	16 778 309
Sum inntekter		14 181 407	16 778 309
Kostnader			
Varekostnad		12 832 276	17 629 745
Lønnskostnad		1 276	418
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 000	3 000
Annen driftskostnad	2	321 672	497 189
Sum kostnader		13 158 224	18 130 352
Driftsresultat		1 023 183	-1 352 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	3 593
Sum finansinntekter		144	3 593
Annen rentekostnad		330 369	376 624
Annen finanskostnad		17 805	
Sum finanskostnader		348 174	376 624
Netto finans		-348 030	-373 030
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		675 154	-1 725 073
Årsresultat		675 154	-1 725 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Overføringer og disponeringer		675 154	-1 725 073
Udekket tap		675 154	-1 725 073
Sum overføringer og disponeringer		675 154	-1 725 073



Organisasjonsnr: 920 946 607
COLOSS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	1	12 000	15 000
Sum varige driftsmidler		12 000	15 000

Sum anleggsmidler		12 000	15 000
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Varer / anlegg under utførelse			587 510
Sum varer			587 510

Fordringer

Kundefordringer		488 074	41 650
Sum fordringer		488 074	41 650

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		433 457	3 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 457	3 491

Sum omløpsmidler		921 531	632 651
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		933 531	647 651
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	2 027 206	2 702 360
Sum opptjent egenkapital		-2 027 206	-2 702 360

Sum egenkapital		-2 002 776	-2 677 930
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 241 735	2 165 917
Sum annen langsiktig gjeld		1 241 735	2 165 917
Sum langsiktig gjeld		1 241 735	2 165 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 018 640	1 137 890
Annen kortsiktig gjeld		675 933	21 773
Sum kortsiktig gjeld		1 694 572	1 159 663
Sum gjeld		2 936 307	3 325 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		933 531	647 651



Organisasjonsnr: 920 946 607
COLOSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Coloss Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920946607



Coloss Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 181 407	16 778 309
Sum driftsinntekter		14 181 407	16 778 309
Driftskostnader			
Varekostnad		12 832 276	17 629 745
Lønnskostnad		1 276	418
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 000	3 000
Annen driftskostnad	2	321 672	497 189
Sum driftskostnader		13 158 224	18 130 352
DRIFTSRESULTAT		1 023 183	(1 352 043)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		144	3 593
Sum finansinntekter		144	3 593
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		330 369	376 624
Annen finanskostnad		17 805	0
Sum finanskostnader		348 174	376 624
NETTO FINANSPOSTER		(348 030)	(373 030)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		675 154	(1 725 073)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		675 154	(1 725 073)
ÅRSRESULTAT		675 154	(1 725 073)
OVERF. OG DISPONERINGER		675 154	(1 725 073)



Coloss Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	12 000	15 000
Sum varige driftsmidler		12 000	15 000
SUM ANLEGGSMIDLER		12 000	15 000
OMLØPSMIDLER			
Varer / anlegg under utførelse		0	587 510
Fordringer			
Kundefordringer		488 074	41 650
Sum fordringer		488 074	41 650
Bankinnskudd, kontanter o.l.		433 457	3 491
SUM OMLØPSMIDLER		921 531	632 651
SUM EIENDELER		933 531	647 651
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(2 027 206)	(2 702 360)
Sum opptjent egenkapital		(2 027 206)	(2 702 360)
SUM EGENKAPITAL		(2 002 776)	(2 677 930)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 241 735	2 165 917
Sum annen langsiktig gjeld		1 241 735	2 165 917
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 241 735	2 165 917
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 018 640	1 137 890
Annen kortsiktig gjeld		675 933	21 773
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 694 572	1 159 663
SUM GJELD		2 936 307	3 325 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		933 531	647 651

Vennesla, 3. juni 2022

Ronnie Johannessen
Styreleder /enestyre



Coloss Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varebeholdning / arbeid under utførelse

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Coloss Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 125
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 125
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 125
+ Ordinære avskrivninger	3 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 125
Balansført verdi pr 31/12	12 000
Prosentats for ord. avskr.	17-17

Note 2 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder, eller styre. Det er ikke ytet lån til fordel for aksjonær eller styremedlem. Foretaket er ikke pliktig til å ha pensjonsordning, og har derfor ikke etablert dette.

Selskapet har fravalgt revisjon. Regnskapet er således ikke belastet med noen form for honorar til revisor.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	675 154
Permanente og andre forskjeller	1 632
Endring i midlertidige forskjeller	4 653
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	681 439
Inntekt	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
Ordinær skattekostnad	0



Coloss Eiendom AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	12 000	15 000
+ Utestående fordringer	-41 000	-39 347
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 002 144	2 683 583
Sum positive skatteøkende forskjeller	12 000	15 000
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 043 144	2 722 930
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	2 031 144	2 707 930

Selskapet har valgt å unnlate bokføring av utsatt skattefordel i samsvar med reglene for små foretak.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
LESA Holding AS	924 530 804	300	100,00 %

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-2 707 930	-2 677 930
Tilført fra årsresultat		675 154	675 154
Pr 31.12.	30 000	-2 032 776	-2 002 776

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet har gjennomført noen prosjekter som ga betydelig tap. Selskapets underskudd er delvis finansiert med avtaler med leverandører samt lånetilførsel fra andre selskaper i samme gruppering, dvs fra Coloss AS og Coloss Invest AS.



Til generalforsamlingen i Coloss Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Coloss Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 675 154. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 – vedr fortsatt drift som angir at selskapet har pådratt seg en betydelig underbalanse, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 761 041. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 5, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgt 1
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



R E V I S J O N S F I R M A
Danielsen & Co AS
Medlemsbedrift i Revisorsammfundningen

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 17.06.2022
Revisjonsfirma Danielsen & Co AS

Vigeik Robstad
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgt 1
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no