



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 419 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKER SIRIUS AS
Forretningsadresse: Østensjøveien 27
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Hopland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 000	0
Sum inntekter		150 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,3	209 291	178 507
Sum kostnader		209 291	178 507
Driftsresultat		-59 291	-178 507
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 573 349	2 110 121
Sum finanskostnader		1 573 349	2 110 121
Netto finans		-1 573 349	-2 110 121
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 632 640	-2 288 628
Skattekostnad	4	-359 181	-503 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 273 459	-1 785 131
Årsresultat		-1 273 459	-1 785 131
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		-17 851 616
Dekket av overkurs	5	-1 273 459	
Sum overføringer og disponeringer		-1 273 459	-17 851 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 597 845	3 238 664
Sum immaterielle eiendeler		3 597 845	3 238 664
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	65 311 761	69 921 941
Sum varige driftsmidler		65 311 761	69 921 941
Sum anleggsmidler		68 909 606	73 160 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	11 051 339	10 767 333
Sum fordringer		11 051 339	10 767 333
Sum omløpsmidler		11 051 339	10 767 333
SUM EIENDELER		79 960 945	83 927 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6,9,1 0	90 000	66 181
Overkurs	5,9,10	3 136 262	
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5,9,10		6 023 819
Sum innskutt egenkapital		3 226 262	6 090 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,9,10		1 590 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital			-1 590 278
Sum egenkapital		3 226 262	4 499 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	7	76 663 808	79 361 642
Sum annen langsiktig gjeld		76 663 808	79 361 642
Sum langsiktig gjeld		76 663 808	79 361 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	70 876	66 574
Sum kortsiktig gjeld		70 876	66 574
Sum gjeld		76 734 684	79 428 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 960 946	83 927 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 670451

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 419 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKER SIRIUS AS
Forretningsadresse: Østensjøveien 27
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Hopland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 912 419 770
LYSAKER SIRIUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 000	0
Sum inntekter		150 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,3	209 291	178 507
Sum kostnader		209 291	178 507
Driftsresultat		-59 291	-178 507
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 573 349	2 110 121
Sum finanskostnader		1 573 349	2 110 121
Netto finans		-1 573 349	-2 110 121
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 632 640	-2 288 628
Skattekostnad	4	-359 181	-503 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 273 459	-1 785 131
Årsresultat		-1 273 459	-1 785 131
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		-17 851 616
Dekket av overkurs	5	-1 273 459	
Sum overføringer og disponeringer		-1 273 459	-17 851 616



Organisasjonsnr: 912 419 770
LYSAKER SIRIUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	3 597 845	3 238 664
Sum immaterielle eiendeler		3 597 845	3 238 664

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	65 311 761	69 921 941
Sum varige driftsmidler		65 311 761	69 921 941

Sum anleggsmidler		68 909 606	73 160 605
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	11 051 339	10 767 333
Sum fordringer		11 051 339	10 767 333

Sum omløpsmidler		11 051 339	10 767 333
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		79 960 945	83 927 938
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6,9,10	90 000	66 181
Overkurs	5,9,10	3 136 262	
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5,9,10		6 023 819
Sum innskutt egenkapital		3 226 262	6 090 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5,9,10		1 590 278
Sum opptjent egenkapital			-1 590 278

Sum egenkapital		3 226 262	4 499 722
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	7	76 663 808	79 361 642
Sum annen langsiktig gjeld		76 663 808	79 361 642

Sum langsiktig gjeld		76 663 808	79 361 642
-----------------------------	--	-------------------	-------------------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	70 876	66 574
Sum kortsiktig gjeld		70 876	66 574
Sum gjeld		76 734 684	79 428 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 960 946	83 927 938



Organisasjonsnr: 912 419 770
LYSAKER SIRIUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Lysaker Sirius AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lysaker Sirius AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Hans-Christian Berger
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Berger, Hans-Christian	BANKID_MOBILE	2022-07-01 10:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



LYSAKER SIRIUS AS

Org. Nr: 912 419 770

Årsregnskap 2021



LYSAKER SIRIUS AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

Tall i kr

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		150 000	-
Sum driftsinntekt		150 000	-
Annen driftskostnad	1,3	209 291	178 507
Sum driftskostnad		209 291	178 507
Driftsresultat		-59 291	-178 507
FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER			
Annen renteinntekt		-	-
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 573 349	2 110 121
Annen rentekostnad		-	-
Annen finanskostnad		-	-
Resultat av finansposter		-1 573 349	-2 110 121
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 632 640	-2 288 628
Skattekostnad	4	-359 181	-503 497
Årsresultat	5	-1 273 459	-1 785 131
Disponering av årsresultatet			
Dekket av overkurs	5	-1 273 459	-
Overført mot udekket tap	5	-	-1 785 131
Sum disponert		-1 273 459	-1 785 131



LYSAKER SIRIUS AS

BALANSE PR. 31.12

<i>Tall i kr</i>	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	<u>3 597 845</u>	<u>3 238 664</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 597 845</u>	<u>3 238 664</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>65 311 761</u>	<u>69 921 941</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>65 311 761</u>	<u>69 921 941</u>
Sum anleggsmidler		<u>68 909 606</u>	<u>73 160 605</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	8	<u>11 051 339</u>	<u>10 767 333</u>
Sum fordringer		<u>11 051 339</u>	<u>10 767 333</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 051 339</u>	<u>10 767 333</u>
SUM EIENDELER		<u>79 960 946</u>	<u>83 927 938</u>

**LYSAKER SIRIUS AS**

Tall i kr

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5,6,9,10	90 000	66 181
Overkurs	5,9,10	3 136 262	-
Ikke-registrert kapitalforhøyelse	5,9,10	-	6 023 819
Sum innskutt egenkapital		3 226 262	6 090 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5,9,10	-	-1 590 278
Sum opptjent egenkapital		-	-1 590 278
Sum egenkapital		3 226 262	4 499 722
GJELD			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	76 663 808	79 361 642
Sum annen langsiktig gjeld		76 663 807	79 361 642
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	70 876	66 574
Sum kortsiktig gjeld		70 876	66 574
Sum gjeld		76 734 684	79 428 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 960 946	83 927 938

Oslo, 28. juni 2022

Eirik Yttervik
Styrets lederPer Thomas Høydahl
Styremedlem



LYSAKER SIRIUS AS

Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat, virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anskaffelseskost

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.



LYSAKER SIRIUS AS

Noter til regnskapet

Note 2 Anleggsnote

	Anlegg under		Sum
	Tomt	utførelse	
Anskaffelseskost 01.01.	38 181 695	31 740 246	69 921 941
Tilgang(+)/Avgang(-)	-750 001	-3 860 178	-4 610 179
Balansført verdi 31.12.	37 431 694	27 880 068	65 311 761

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets daglig leder eller styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	-	-
Godtgjørelse til revisor for andre tjenester	-	-
Sum	-	-

Tidligere år har kostnader til revisjon av årsregnskapet blitt fakturert eneaksjonæren NCC Property Development. Kostnader til revisjon av 2021 regnskapet vil bli fakturert og kostnadsført i 2022.

Note 4 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel	2021	2020
Driftsmidler	-	-
Gevinst- og tapskonto	177 472	221 840
Netto midlertidige forskjeller	177 472	221 840
Underskudd og godtgjørelse til fremføring	-16 531 313	-14 943 041
Grunnlag for utsatt skatt/-skattefordel i balansen	-16 353 841	-14 721 201
Utsatt skatt (+)/ skattefordel (-) i regnskapet (22 %)	-3 597 845	-3 238 664
Resultat før skattekostnad	-1 632 640	-2 288 628
Permanente forskjeller	-	-
Grunnlag for årets skattekostnad	-1 632 640	-2 288 628
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	44 368	55 460
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	1 588 272	2 233 166
Endring i grunnlag utsatt skatt som følge av feil tidligere år	-	2
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-	-
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-	-
For mye, for lite avsatt i fjor	-	-
Sum betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-359 181	-503 497
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt som følge av feil tidligere år	-	-
Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)	-359 181	-503 497
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt i skattekostnaden	-	-
Skattevirkning av konsernbidrag, stiftelses-/emisjonskostnader	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Selskapet inngår i NCC-konsernet, og utsatt skattefordel er aktivert på bakgrunn av forventede fremtidige inntekter og muligheter for utjevning ved konsernbidrag.



LYSAKER SIRIUS AS

Noter til regnskapet

Note 5 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital		Udekket tap	Sum
		Overkurs			
Egenkapital 01.01.	66 181	-	6 023 819	-1 590 278	4 499 722
Årets resultat	-	-2 863 737	-	1 590 278	-1 273 459
Andre endringer		-1	-1	-	-2
Ikke-registrert kapitalforhøyelse	23 819	6 000 000	-6 023 819	-	-
Egenkapital 31.12.	90 000	3 136 262	-	-	3 226 262

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Lysaker Sirius AS pr. 31.12 består av:

	antall	pålydende	bokført
Ordinære aksjer	1	90 000	90 000

NCC Property Development AS eier 100% av aksjekapitalen i selskapet. Selskapet inngår i konsernregnskapet til konsernspiss NCC AB. NCC AB har forretningskontor i Herrjärva torg 4, 170 67 Solna i Sverige, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	70 876	66 574	76 663 808	79 361 642
Foretak i samme konsern	70 876	66 574	76 663 808	79 361 642

Note 8 Konsernkontoordning

Et søsterselskap i NCC konsernet, NCC Treasury AB, har inngått avtale om konsernkontoordning med SEB. Lysaker Sirius AS er deltaker i denne konsernkontoordningen.

Note 9 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Eierne bekrefter at forutsetningen er tilstede.

Lignende restriksjoner som vi har sett i 2021 knyttet til restriksjoner på reiser, bevegelsesfrihet, karanteneregler og generell sykdomsutvikling i befolkningen kan gi begrensninger i tilgangen på arbeidskraft. Dette medfører risiko for forsinkelser i leveranser som følge av redusert produksjon eller forsyninger. I tillegg kan den iboende kreditt risikoen bli påvirket. NCC gruppens utvikling er nært knyttet til trender i BNP. Følgelig kan selskapet bli påvirket av en negativ samfunnsøkonomisk utvikling og fallende BNP, i tillegg til forlenget beslutningsprosesser, som en konsekvens av korona pandemien.



LYSAKER SIRIUS AS

Noter til regnskapet

Note 10 Hendelser etter balansedagen

I de første månedene av 2022 oppstod det omfattende smittespredning og restriksjoner som følge av koronapandemien i samtlige markeder. Det har gitt økt sykefravær både hos selskapet så vel som hos underleverandører. Dette har ført til enkelte produksjonsforstyrrelser og forsinkelser. Generelt sett var disse forstyrrelsene mindre, og det vesentligste av selskapets virksomhet har hatt god framdrift.

I slutten av februar brøt det ut krig i Ukraina, hvilket innebærer risiko for at den globale økonomien blir påvirket av krigshandlingene gjennom økt pris på innsatsfaktorer, energi samt forstyrrelser i leverandørkjeden. Lysaker Sirius AS har ingen virksomhet i de direkte berørte landene, men selskapet kan likevel bli berørt av krigen i form av prisøkninger, tilgang på olje og oljebaserte produkter og økende energipriser. I mindre, midlertidig, omfang kan tilgang på arbeidskraft også bli utfordrende. Langsiktig påvirkes selskapet av den globale økonomiske utviklingen.

Styret kjenner for øvrig ikke til andre forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat enn det som fremgår av resultat og balanse med noter.