



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 872 192
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VANGSGATA 46
Forretningsadresse: c/o Regnskaps-Partner Bergen AS
Litleåsvegen 49
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMIKONTORET VOSS AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 896872192

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		436 110	409 575
Sum inntekter		436 110	409 575
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 7	371 357	358 440
Sum kostnader		371 357	358 440
Driftsresultat		64 753	51 135
Annen rentekostnad		5 083	8 093
Sum finanskostnader		5 083	8 093
Netto finans		-5 083	-8 093
Resultat før skattekostnad		59 670	43 042
Årsresultat		59 670	43 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 670	43 042
Totalresultat		59 670	43 042
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		59 670	43 042
Sum overføringer og disponeringer		59 670	43 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	21 976 000	21 976 000
Sum varige driftsmidler		21 976 000	21 976 000
Sum anleggsmidler		21 976 000	21 976 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 120	58 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 120	58 482
Sum omløpsmidler		68 120	58 482
SUM EIENDELER		22 044 120	22 034 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 307	74 978
Sum opptjent egenkapital		-15 307	-74 978
Sum egenkapital	3	39 693	-19 978
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 301	73 459
Øvrig langsiktig gjeld	4	21 976 000	21 976 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	22 002 301	22 049 459
Sum langsiktig gjeld		22 002 301	22 049 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 971	1 939
Annen kortsiktig gjeld		155	3 062
Sum kortsiktig gjeld		2 126	5 001
Sum gjeld		22 004 427	22 054 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 044 120	22 034 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660983

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 872 192
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VANGSGATA 46
Forretningsadresse: c/o Regnskaps-Partner Bergen AS
Littleåsvegen 49
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMIKONTORET VOSS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 896 872 192
BORETTSLAGET VANGSGATA 46

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		436 110	409 575
Sum inntekter		436 110	409 575
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 7	371 357	358 440
Sum kostnader		371 357	358 440
Driftsresultat		64 753	51 135
Annen rentekostnad		5 083	8 093
Sum finanskostnader		5 083	8 093
Netto finans		-5 083	-8 093
Resultat før skattekostnad		59 670	43 042
Årsresultat		59 670	43 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 670	43 042
Totalresultat		59 670	43 042
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		59 670	43 042
Sum overføringer og disponeringer		59 670	43 042



Organisasjonsnr: 896 872 192
BORETTSLAGET VANGSGATA 46

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

21 976 000

21 976 000

Sum varige driftsmidler

21 976 000

21 976 000

Sum anleggsmidler

21 976 000

21 976 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

68 120

58 482

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

68 120

58 482

Sum omløpsmidler

68 120

58 482

SUM EIENDELER

22 044 120

22 034 482

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

6

55 000

55 000

Sum innskutt egenkapital

55 000

55 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

15 307

74 978

Sum opptjent egenkapital

-15 307

-74 978

Sum egenkapital

3

39 693

-19 978

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

26 301

73 459

Øvrig langsiktig gjeld

4

21 976 000

21 976 000

Sum annen langsiktig gjeld

5

22 002 301

22 049 459

Sum langsiktig gjeld

22 002 301

22 049 459



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 971	1 939
Annen kortsiktig gjeld	155	3 062
Sum kortsiktig gjeld	2 126	5 001
Sum gjeld	22 004 427	22 054 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 044 120	22 034 482



Organisasjonsnr: 896 872 192
BORETTSLAGET VANGSGATA 46

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013,
Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Vangsgata 46

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Vangsgata 46 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Borettslaget Vangsgata 46

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 17. juni 2025
Deloitte AS

Unni-Renate Moe
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Moe, Unni-Renate	2025-06-17

Identification

 **bankID** Moe, Unni-Renate



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Resultatregnskap			
Borettslaget Vangsgata 46			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		436 110	409 575
Sum driftsinntekter		436 110	409 575
Annen driftskostnad	2, 7	371 357	358 440
Sum driftskostnader		371 357	358 440
Driftsresultat		64 753	51 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 083	8 093
Resultat av finansposter		-5 083	-8 093
Resultat før skattekostnad		59 670	43 042
Årsresultat		59 670	43 042
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		59 670	43 042
Sum overføringer		59 670	43 042
Borettslaget Vangsgata 46			Side 1



Balanse			
Borettslaget Vangsgata 46			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	21 976 000	21 976 000
Sum varige driftsmidler		21 976 000	21 976 000
Sum anleggsmidler		21 976 000	21 976 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 120	58 482
Sum omløpsmidler		68 120	58 482
Sum eiendeler		22 044 120	22 034 482
Borettslaget Vangsgata 46		Side 2	



Balanse			
Borettslaget Vangsgata 46			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-15 307	-74 978
Sum opptjent egenkapital		-15 307	-74 978
Sum egenkapital	3	39 693	-19 978
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 301	73 459
Øvrig langsiktig gjeld	4	21 976 000	21 976 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	22 002 301	22 049 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 971	1 939
Annen kortsiktig gjeld		155	3 062
Sum kortsiktig gjeld		2 126	5 001
Sum gjeld		22 004 427	22 054 460
Sum egenkapital og gjeld		22 044 120	22 034 482
Voss, 26.05.2025 Styret i Borettslaget Vangsgata 46			
_____ Giske Berland styreleder	_____ Reidun Hansen styremedlem	_____ Norodd Hagenson styremedlem	
Borettslaget Vangsgata 46			Side 3



Borettslaget Vangsgata 46

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper

Driftsinntekter og driftskostander

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medta etter sammenstillingsprinsippet, altså i samme periode som tilhørende inntekt bokføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Lavest verdi prinsipp)

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetningen til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 2. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Borettslaget har ingen ansatte.

Godtgjørelser:

Det er ikke betalt ut godtgjørelse til styre.

Revisor og forretningsfører:

Honorar til revisor kr 14 300 inkl mva for lovpålagt honorar

Honorar til forretningsfører kr 25 883 inkl. mva.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.



Borettslaget Vangsgata 46

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 3. Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget ha midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering via banklån eller øke husleien.

Andelskapital 01.01:	55 000
Udekka tap 01.01:	- 74 978
Årets resultat	59 670
Disponible midler 31.12	-39 693

Note 4. Borettsinnskudd / langsiktig gjeld

Borettsinnskudd er rentefritt og skal ikke tilbakebetales. Borettsinnskuddet pålydende kr 21 976 000,- er sikret med pant i byttet med en bokført verdi på kr 21 976 000,-.

Borettslaget har i 2022 tatt opp et lån på kr 106.000,- pga ekstra vedlikeholdskostnader. Lånet har ei nedbetalingstid på 3 år.

Note 5. Fast eiendom / vedlikehold

Fast eiendom er oppført til kostpris. I tråd med god regnskapsskikk for borettslag er eiendommen ikke avskrevet. Det er kun utført mindre vedlikehold gjennom året, men eiendommens verdi er ikke blitt redusert av dette.

Note 6. Andelskapital

Andelskapitalen består av 11 like andeler hver pålydende kr 5.000,-.



Borettslaget Vangsgata 46

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 7. Andre driftskostnader

Annen driftskostnad	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	63 482	59 125
6325 Eiedomsrett	46 865	42 443
6330 Andre felleskostnader	216 000	216 000
6590 Andre driftsmateriale	920	2 201
6600 Rep. og vedlikehold	0	1 200
6700 Revisjonshonorar	14 300	13 520
6705 Rekneskapshonorar	25 883	20 059
6800 Kontor / data	1 869	2 765
7770 Bank og kortgebyr	2 038	1 127
Sum kostnader	371 357	358 440