



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 484 435  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAUL BERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Amsrudvegen 9  
2827 HUNNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Helene Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		471 780	455 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>471 780</b>	<b>455 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	2	14 000	14 000
Annen driftskostnad	3	69 328	126 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 328</b>	<b>140 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 453</b>	<b>314 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 009	1 544
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 009</b>	<b>1 544</b>
Annen rentekostnad		228	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 781</b>	<b>1 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>391 234</b>	<b>316 223</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	82 590	65 230
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>308 644</b>	<b>250 993</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>308 644</b>	<b>250 993</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>308 644</b>	<b>250 993</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>308 644</b>	<b>250 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Tilleggsutbytte	5	500 000	
Konsernbidrag	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		250 993
Mottatt aksjonærbidrag	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-191 357	
Overført til udekket tap	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>308 644</b>	<b>250 993</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygg	2	91 990	95 990
Inventar og utstyr	2	43 425	53 425
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>135 415</b>	<b>149 415</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>135 415</b>	<b>149 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		840 413	1 070 921
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>840 413</b>	<b>1 070 921</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>840 413</b>	<b>1 070 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>975 828</b>	<b>1 220 336</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	133 328	133 328
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>133 328</b>	<b>133 328</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	759 910	951 267



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>759 910</b>	<b>951 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>893 238</b>	<b>1 084 595</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			70 511
Betalbar skatt	4	82 590	65 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 590</b>	<b>135 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 590</b>	<b>135 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>975 828</b>	<b>1 220 336</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582665

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 484 435  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAUL BERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Amsrudvegen 9  
2827 HUNNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Helene Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 910 484 435  
PAUL BERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		471 780	455 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>471 780</b>	<b>455 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	2	14 000	14 000
Annen driftskostnad	3	69 328	126 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 328</b>	<b>140 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 453</b>	<b>314 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 009	1 544
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 009</b>	<b>1 544</b>
Annen rentekostnad		228	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 781</b>	<b>1 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	82 590	65 230
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>308 644</b>	<b>250 993</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>308 644</b>	<b>250 993</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>308 644</b>	<b>250 993</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>308 644</b>	<b>250 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Tilleggsutbytte	5	500 000	
Konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		250 993
Mottatt aksjonærbidrag	5		



Overført fra annen egenkapital	5	-191 357	
Overført til udekket tap	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>308 644</b>	<b>250 993</b>



Organisasjonsnr: 910 484 435  
PAUL BERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygg	2	91 990	95 990
Inventar og utstyr	2	43 425	53 425
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>135 415</b>	<b>149 415</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>135 415</b>	<b>149 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		840 413	1 070 921
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>840 413</b>	<b>1 070 921</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>840 413</b>	<b>1 070 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>975 828</b>	<b>1 220 336</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	133 328	133 328
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>133 328</b>	<b>133 328</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	759 910	951 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>759 910</b>	<b>951 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>893 238</b>	<b>1 084 595</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			70 511
Betalbar skatt	4	82 590	65 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 590</b>	<b>135 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 590</b>	<b>135 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>975 828</b>	<b>1 220 336</b>



Organisasjonsnr: 910 484 435  
PAUL BERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Paul Berg Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: G8VB2-W85EO-SEZH7-L37MO-N8ZSM-BDO0N

Org.nr.: 910 484 435



## Paul Berg Eiendom AS RESULTATREGNSKAP FOR 2022

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Andre driftsinntekter		471 780	455 620
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>471 780</b>	<b>455 620</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	14 000	14 000
Annen driftskostnad	3	69 328	126 941
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>83 328</b>	<b>140 941</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>388 453</b>	<b>314 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 009	1 544
Annen rentekostnad		-228	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 781</b>	<b>1 544</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>391 234</b>	<b>316 223</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-82 590	-65 230
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>308 644</b>	<b>250 993</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5	<b>308 644</b>	<b>250 993</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	-250 993
Avsatt til tilleggsutbytte	5	-500 000	0
Overført fra annen egenkapital	5	191 357	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-308 644</b>	<b>-250 993</b>

Penneo Dokumentnøkkel: G8VB2-W85EO-SEZH7-L37MO-N8Z5M-BDO0N

Org.nr: 910 484 435



## Paul Berg Eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygg	2	91 990	95 990
Inventar og utstyr	2	43 425	53 425
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>135 415</b>	<b>149 415</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>135 415</b>	<b>149 415</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter		840 413	1 070 921
<b>Sum betalingsmidler</b>		<b>840 413</b>	<b>1 070 921</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>840 413</b>	<b>1 070 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>975 828</b>	<b>1 220 336</b>

Penneo Dokumentnøkkel: G8VBZ-W8SEO-SEZH7-L37MO-N8ZSM-BDO0N

Org.nr: 910 484 435



## Paul Berg Eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	133 328	133 328
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>133 328</b>	<b>133 328</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	759 910	951 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>759 910</b>	<b>951 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>893 238</b>	<b>1 084 595</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	70 511
Betalbar skatt	4	82 590	65 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 590</b>	<b>135 741</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>82 590</b>	<b>135 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>975 828</b>	<b>1 220 336</b>

Gjøvik, 06.06.2023  
Styret i Paul Berg Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Åge Berg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Helene Berg  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jon Arild Berg  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: G8VBZ-W8SEO-SEZH7-L37MO-N8ZSM-BDO0N



## NOTER TIL REGNSKAPET 2022 Paul Berg Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: G8VB2-W85EO-SEZH7-L37MO-N8Z5M-BDO0N



**NOTER TIL REGNSKAPET 2022**  
**Paul Berg Eiendom AS**

**Note 2 Anleggsmidler**

	Bygning	Tomt	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 683 751	46 000	68 425	2 798 176
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 683 751</b>	<b>46 000</b>	<b>68 425</b>	<b>2 798 176</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	2 633 761		15 000	2 648 761
+ Årets ordinære avskrivninger	4 000		10 000	14 000
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22</b>	<b>2 637 761</b>		<b>25 000</b>	<b>2 662 761</b>
Bokført verdi 01.01.22	49 990	46 000	53 425	149 415
- Årets avskrivning og nedskrivning	4 000		10 000	14 000
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>45 990</b>	<b>46 000</b>	<b>43 425</b>	<b>135 415</b>
Økonomisk levetid	10-50 år		5-10 år	

**Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkket: G8VB2-W85EO-SEZH7-L37MO-N8Z5M-BDO0N



## NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Paul Berg Eiendom AS

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	82 590	65 230
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>82 590</b>	<b>65 230</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	391 234	316 223
Permanente forskjeller	130	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 954	-19 725
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>375 409</b>	<b>296 499</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	82 590	65 230
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>82 590</b>	<b>65 230</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-257 549	-273 503	-15 954
<b>Sum</b>	<b>-257 549</b>	<b>-273 503</b>	<b>-15 954</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	257 549	273 503	15 954
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	133 328	951 267	1 084 595
Endringer ført mot EK		0	0
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>133 328</b>	<b>951 267</b>	<b>1 084 595</b>
Årets resultat		308 644	308 644
Utbytte		-500 000	-500 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>133 328</b>	<b>759 910</b>	<b>893 238</b>

Pennco Dokumentnøkkel: G8VBZ-W85EO-SEZH7-L37MO-N8Z5M-BDO0N



## NOTER TIL REGNSKAPET 2022 Paul Berg Eiendom AS

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Paul Berg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	166,7	133 328
<b>Sum</b>	<b>800</b>		<b>133 328</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jon Arild Berg	400	50,0	50,0
Anne Helene Berg	200	25,0	25,0
Åge Berg	200	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>800</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Åge Berg	styreleder	200
Jon Arild Berg	styremedlem	400
Anne Helene Berg	styremedlem/daglig leder	200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>800</b>

Penneo Dokumentnøkkel: G8VBZ-W85EO-SEZH7-L37MO-N8Z5M-BDO0N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anne Helene Berg

Daglig leder

På vegne av: Paul Berg Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-272293

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-06-13 13:48:38 UTC



## Anne Helene Berg

Styremedlem

På vegne av: Paul Berg Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-272293

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-06-13 13:48:38 UTC



## Åge Berg

Styrets leder

På vegne av: Paul Berg Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-4087496

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-06-13 14:02:26 UTC



## Jon-Arild Berg

Styremedlem

På vegne av: Paul Berg Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-3229472

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-03 05:06:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G8VBZ-W8SEO-SEZH7-L37MO-N8ZSM-BDOON

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Paul Berg Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Paul Berg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DXQNH-WY6GA-NSMTH-Q1AKI-7YWE7-6NH8O



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Paul Berg Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 6. juni 2023  
Deloitte AS

**Thomas Hagen Alm**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DXQNH-WY6GA-NSMTH-Q1AKI-7YWE7-6NH8H0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1419315

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-03 10:36:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DXQNH-WY6GA-NSMTH-Q1AKI-7YWE7-6NHHO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>