



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 243 773  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEIVAVEIEN 2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lovisenbergveien 81  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleie		134 070	260 000
Gevinst ved salg av eiendom		3 327 867	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 461 937</b>	<b>260 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Renovasjon, vann, avløp		23 875	24 168
Fremmedtjenester		8 375	8 125
Reparasjon, vedlikehold		5 600	22 337
Andre driftskostnader		10 882	15 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 732</b>	<b>69 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 413 205</b>	<b>190 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 966	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 966</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		14	55
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14</b>	<b>55</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 952</b>	<b>-47</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 415 157</b>	<b>190 102</b>
Betalbar skatt		751 335	41 860
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 663 822</b>	<b>148 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 663 822</b>	<b>148 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 821 952	105 000
Annen egenkapital		841 870	43 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 663 822</b>	<b>148 242</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Kleivavn.2		0	487 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>487 814</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>487 814</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 071 313	33 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 071 313</b>	<b>33 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 071 313</b>	<b>33 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 071 313</b>	<b>521 065</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 243	4 243
Annen innskutt egenkapital		1 205 735	363 866
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 309 978</b>	<b>468 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 309 978</b>	<b>468 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Depositum		10 000	10 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		751 335	41 822
Annen kortsiktig gjeld			1 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>751 335</b>	<b>42 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>761 335</b>	<b>52 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 071 313</b>	<b>521 065</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 221436

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 243 773  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEIVAVEIEN 2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lovisenbergveien 81  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2021



Organisasjonsnr: 997 243 773  
KLEIVAVEIEN 2 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleie		134 070	260 000
Gevinst ved salg av eiendom		3 327 867	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 461 937</b>	<b>260 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Renovasjon, vann, avløp		23 875	24 168
Fremedtjenester		8 375	8 125
Reparasjon, vedlikehold		5 600	22 337
Andre driftskostnader		10 882	15 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 732</b>	<b>69 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 413 205</b>	<b>190 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 966	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 966</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		14	55
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14</b>	<b>55</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 952</b>	<b>-47</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 415 157</b>	<b>190 102</b>
Betalbar skatt		751 335	41 860
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 663 822</b>	<b>148 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 663 822</b>	<b>148 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 821 952	105 000
Annen egenkapital		841 870	43 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 663 822</b>	<b>148 242</b>



Organisasjonsnr: 997 243 773  
KLEIVAVEIEN 2 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Kleivavn.2 0 487 814  
Sum varige driftsmidler 0 487 814

Sum anleggsmidler 0 487 814

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 2 071 313 33 251  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 071 313 33 251

Sum omløpsmidler 2 071 313 33 251

SUM EIENDELER 2 071 313 521 065

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000  
Overkurs 4 243 4 243  
Annen innskutt egenkapital 1 205 735 363 866  
Sum innskutt egenkapital 1 309 978 468 109

Sum egenkapital 1 309 978 468 109

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Depositum 10 000 10 000  
Sum annen langsiktig gjeld 10 000 10 000

Sum langsiktig gjeld 10 000 10 000

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 751 335 41 822  
Annen kortsiktig gjeld 1 134  
Sum kortsiktig gjeld 751 335 42 956



Sum gjeld	761 335	52 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 071 313	521 065



Organisasjonsnr: 997 243 773  
KLEIVAVEIEN 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Tore Hansen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

4

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			487814.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			487814.00	