



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 019 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOR OPPORTUNITY AS  
Forretningsadresse: Gabels gate 27A  
0272 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Molvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 891	9 794
Sum kostnader		15 891	9 794
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 891</b>	<b>-9 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	0
Annen finansinntekt		4 149	19
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 870	752 584
Sum finansinntekter		7 024	752 603
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		106 710	0
Sum finanskostnader		106 710	0
<b>Netto finans</b>		<b>-99 686</b>	<b>752 603</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-115 578</b>	<b>742 809</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-115 578</b>	<b>742 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-115 578	742 809
Sum overføringer og disponeringer		-115 578	742 809



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		9 414 818	10 414 602
Andre finansielle instrumenter	1	406 923	104 053
Sum investeringer		9 821 741	10 518 655
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 958	1 091 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 958	1 091 370
Sum omløpsmidler		9 893 699	11 610 025
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 893 699</b>	<b>11 610 025</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		80 000	80 000
Overkurs		6 320 000	7 920 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 400 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 493 699	3 609 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 493 699</b>	<b>3 609 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 893 699</b>	<b>11 609 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 893 699</b>	<b>11 610 025</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440200

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 019 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOR OPPORTUNITY AS  
Forretningsadresse: Gabels gate 27A  
0272 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Molvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 019 374  
NOR OPPORTUNITY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 891	9 794
Sum kostnader		15 891	9 794
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 891</b>	<b>-9 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	0
Annen finansinntekt		4 149	19
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 870	752 584
Sum finansinntekter		7 024	752 603
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		106 710	0
Sum finanskostnader		106 710	0
<b>Netto finans</b>		<b>-99 686</b>	<b>752 603</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-115 578</b>	<b>742 809</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-115 578</b>	<b>742 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-115 578	742 809
Sum overføringer og disponeringer		-115 578	742 809



Organisasjonsnr: 920 019 374  
NOR OPPORTUNITY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
<b>Markedsbaserte aksjer</b>			
		9 414 818	10 414 602
<b>Andre finansielle instrumenter</b>			
	1	406 923	104 053
Sum investeringer		9 821 741	10 518 655
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		71 958	1 091 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 958	1 091 370
Sum omløpsmidler		9 893 699	11 610 025
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 893 699</b>	<b>11 610 025</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Aksjekapital</b>			
		80 000	80 000
<b>Overkurs</b>			
		6 320 000	7 920 000
Sum innskutt egenkapital		6 400 000	8 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
		3 493 699	3 609 277



Sum opptjent egenkapital	3 493 699	3 609 277
Sum egenkapital	9 893 699	11 609 277
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	748
Sum kortsiktig gjeld	0	748
Sum gjeld	0	748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 893 699	11 610 025



Organisasjonsnr: 920 019 374  
NOR OPPORTUNITY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





NOR OPPORTUNITY AS  
920 019 374

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-15 891	-9 794
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-15 891</b>	<b>-9 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 891</b>	<b>-9 794</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5	0
Annen finansinntekt		4 149	19
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 870	752 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 024</b>	<b>752 603</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-106 710	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-106 710</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 686</b>	<b>752 603</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-115 578</b>	<b>742 809</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-115 578</b>	<b>742 809</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-115 578	742 809
<b>Sum overføringer</b>		<b>-115 578</b>	<b>742 809</b>



NOR OPPORTUNITY AS  
920 019 374

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		9 414 818	10 414 602
Andre finansielle instrumenter	1	406 923	104 053
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 821 741</b>	<b>10 518 655</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 958	1 091 370
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 958</b>	<b>1 091 370</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 893 699</b>	<b>11 610 025</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 893 699</b>	<b>11 610 025</b>



NOR OPPORTUNITY AS  
920 019 374

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		80 000	80 000
Overkurs		6 320 000	7 920 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 400 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 493 699	3 609 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 493 699</b>	<b>3 609 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 893 699</b>	<b>11 609 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 893 699</b>	<b>11 610 025</b>

Oslo, 19.04.2024

Mats Molvær  
styrets leder



NOR OPPORTUNITY AS  
920 019 374

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NOR OPPORTUNITY AS  
920 019 374

## Note 1 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Bien Sparebank	106 923	-2 870
NREP Fond	9 414 818	106 710
<b>Sum</b>	<b>9 521 741</b>	<b>103 840</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.