



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 840 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIKKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holumbakken 10A
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: con2 regnskap as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		182 500	199 500
Sum inntekter		182 500	199 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		109 940	54 250
Sum kostnader		109 940	54 250
Driftsresultat		72 560	145 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 622	1 263
Sum finansinntekter		1 622	1 263
Annen finanskostnad		158 699	141 126
Sum finanskostnader		158 699	141 126
Netto finans		-157 077	-139 863
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 517	5 387
Skattekostnad på ordinært resultat		-1	166 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 516	-161 295
Årsresultat		-84 516	-161 295
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 516	-161 295
Sum overføringer og disponeringer		-84 516	-161 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 147 625	2 147 625
Sum varige driftsmidler		2 147 625	2 147 625
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			23 308
Sum finansielle anleggsmidler			23 308
Sum anleggsmidler		2 147 625	2 170 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 929	
Sum fordringer		2 929	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 195	131 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 195	131 577
Sum omløpsmidler		127 124	131 577
SUM EIENDELER		2 274 749	2 302 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		734 638	650 122
Sum opptjent egenkapital		-734 638	-650 122
Sum egenkapital	4	-634 638	-550 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1
Sum avsetninger for forpliktelser			1
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 080 432	2 080 432
Sum annen langsiktig gjeld		2 080 432	2 080 432
Sum langsiktig gjeld		2 080 432	2 080 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 616	171 182
Annen kortsiktig gjeld		668 339	601 018
Sum kortsiktig gjeld		828 955	772 199
Sum gjeld		2 909 387	2 852 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 274 749	2 302 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448760

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 840 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIKKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holumbakken 10A
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: con2 regnskap as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 989 840 193
SIKKER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		182 500	199 500
Sum inntekter		182 500	199 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		109 940	54 250
Sum kostnader		109 940	54 250
Driftsresultat		72 560	145 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 622	1 263
Sum finansinntekter		1 622	1 263
Annen finanskostnad		158 699	141 126
Sum finanskostnader		158 699	141 126
Netto finans		-157 077	-139 863
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-1	166 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 516	-161 295
Årsresultat		-84 516	-161 295
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 516	-161 295
Sum overføringer og disponeringer		-84 516	-161 295



Organisasjonsnr: 989 840 193
SIKKER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 147 625	2 147 625
Sum varige driftsmidler		2 147 625	2 147 625
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			23 308
Sum finansielle anleggsmidler			23 308
Sum anleggsmidler		2 147 625	2 170 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 929	
Sum fordringer		2 929	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 195	131 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 195	131 577
Sum omløpsmidler		127 124	131 577
SUM EIENDELER		2 274 749	2 302 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		734 638	650 122
Sum opptjent egenkapital		-734 638	-650 122
Sum egenkapital	4	-634 638	-550 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1
Sum avsetninger for forpliktelseser			1
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 080 432	2 080 432
Sum annen langsiktig gjeld		2 080 432	2 080 432
Sum langsiktig gjeld		2 080 432	2 080 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 616	171 182
Annen kortsiktig gjeld		668 339	601 018
Sum kortsiktig gjeld		828 955	772 199
Sum gjeld		2 909 387	2 852 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 274 749	2 302 510



Organisasjonsnr: 989 840 193
SIKKER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har i 2023 hatt brann på eiendommen. Endringer vil skje i 2024

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for 2023
Sikker Eiendom as
Orgnr: 989840193

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Konserntilknytning	7
Note 3: Årsverk	7
Note 4: Fortsatt drift	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2022	2023
Annen driftsinntekt		199 500	182 500
Driftsinntekter		199 500	182 500
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad		54 250	109 940
Driftskostnader		54 250	109 940
Driftsresultat		145 250	72 560

Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Annen finansinntekt		1 263	1 622
Finansinntekter		1 263	1 622
Annen finanskostnad		141 126	158 699
Finanskostnader		141 126	158 699
Finansinntekter og kostnader		-139 863	-157 077

Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		145 250	72 560
Finansinntekter og kostnader		-139 863	-157 077
Resultat før skattekostnad		5 387	-84 517
Skattekostnad		166 682	-1
Årsresultat		-161 295	-84 516

Overføringer

	2022	2023
Overført til udekket tap	-161 295	-84 516
Sum overføringer	-161 295	-84 516



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 147 625	2 147 625
Varige driftsmidler		2 147 625	2 147 625
Andre fordringer		23 308	0
Finansielle anleggsmidler		23 308	0
Anleggsmidler		2 170 933	2 147 625

Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Andre fordringer		0	2 929
Fordringer		0	2 929
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 577	124 195
Omløpsmidler		131 577	127 124

Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		2 170 933	2 147 625
Omløpsmidler		131 577	127 124
Eiendeler		2 302 510	2 274 749

Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		100 000	100 000
Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Udekket tap		-650 122	-734 638
Opptjent egenkapital		-650 122	-734 638
Egenkapital	4	-550 122	-634 638

Gjeld



	Note	2022	2023
Utsatt skatt		1	0
Avsetning for forpliktelser		1	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 080 432	2 080 432
Annen langsiktig gjeld		2 080 432	2 080 432
Leverandørgjeld		171 182	160 616
Annen kortsiktig gjeld		601 018	668 339
Kortsiktig gjeld		772 199	828 955
Gjeld		2 852 632	2 909 387

Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		-550 122	-634 638
Gjeld		2 852 632	2 909 387
Egenkapital og gjeld		2 302 510	2 274 749

Hagan, 2024-05-23
Styret i Sikker Eiendom as

Ove Pedersen
Daglig leder/styre leder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap av Oslo Termografi og Byggeteknikk S med forretningskommune i Nittedal.

Note 3: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

Note 4: Fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Ja.

Selskapet har i 2023 hatt brann på eiendommen. Endringer vil skje i 2024