



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 380 380  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SMESTADMOEN BORETTSLAG II  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Jevne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note             | 2024             | 2023             |
|--|------------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |                  |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |                  |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1,2              | 3 019 821        | 2 934 683        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |                  | <b>1 749 841</b> | <b>1 694 162</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |                  |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 3                | 76 091           | 71 299           |
| Annen driftskostnad                          | 5,6,7,8<br>,9,10 | 1 413 366        | 1 338 495        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |                  | <b>1 489 456</b> | <b>1 409 793</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |                  | <b>1 530 364</b> | <b>1 524 891</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |                  |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |                  | 29 049           | 20 010           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |                  | <b>29 049</b>    | <b>20 010</b>    |
| Annen rentekostnad                           |                  | 82 608           | 89 967           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |                  | <b>82 608</b>    | <b>89 967</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |                  | <b>53 559</b>    | <b>69 957</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |                  | <b>1 476 805</b> | <b>1 454 932</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |                  | <b>1 476 805</b> | <b>1 454 932</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |                  | <b>1 476 805</b> | <b>1 454 932</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |                  |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |                  | 1 476 805        | 1 454 934        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |                  | <b>1 476 805</b> | <b>1 454 934</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    | 47 485 396        | 47 485 396        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>47 485 396</b> | <b>47 485 396</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               | 11   | 21 739            | 0                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>21 739</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>47 507 135</b> | <b>47 485 396</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 0                 | 9 832             |
| Andre fordringer                               |      | 161 826           | 150 477           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>161 826</b>    | <b>160 309</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 754 880           | 733 847           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>754 880</b>    | <b>733 847</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>916 707</b>    | <b>894 155</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>48 423 842</b> | <b>48 379 551</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>3 200</b>      | <b>3 200</b>      |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024              | 2023              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Fond                              |      | 21 739            | 0                 |
| Annen egenkapital                 |      | 20 293 966        | 18 838 900        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>20 312 505</b> | <b>18 835 700</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 12   | <b>20 315 705</b> | <b>18 838 900</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 13   | 1 034 006         | 1 581 906         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 13   | 27 033 959        | 27 882 539        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>28 067 965</b> | <b>29 464 445</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>28 067 965</b> | <b>29 464 445</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 24 831            | 62 132            |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 5 166             | 2 920             |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 10 175            | 11 155            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>40 172</b>     | <b>76 207</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>28 108 137</b> | <b>29 540 652</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>48 423 842</b> | <b>48 379 551</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |      |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 14   | 28 067 965        | 29 464 445        |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457905

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 380 380  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SMESTADMOEN BORETTSLAG II  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Jevne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 984 380 380  
SMESTADMOEN BORETTSLAG II

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1,2         | 3 019 821        | 2 934 683        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>1 749 841</b> | <b>1 694 162</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 3           | 76 091           | 71 299           |
| Annen driftskostnad                          | 5,6,7,8,9   | 1 413 366        | 1 338 495        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>1 489 456</b> | <b>1 409 793</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>1 530 364</b> | <b>1 524 891</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |             | 29 049           | 20 010           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>29 049</b>    | <b>20 010</b>    |
| Annen rentekostnad                           |             | 82 608           | 89 967           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>82 608</b>    | <b>89 967</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>53 559</b>    | <b>69 957</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>1 476 805</b> | <b>1 454 932</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>1 476 805</b> | <b>1 454 932</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>1 476 805</b> | <b>1 454 932</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |             | 1 476 805        | 1 454 934        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>1 476 805</b> | <b>1 454 934</b> |



Organisasjonsnr: 984 380 380  
SMESTADMOEN BORETTSLAG II

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

47 485 396

47 485 396

Sum varige driftsmidler

47 485 396

47 485 396

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

11

21 739

0

Sum finansielle

21 739

0

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

47 507 135

47 485 396

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

0

9 832

Andre fordringer

161 826

150 477

Sum fordringer

161 826

160 309

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

754 880

733 847

Sum bankinnskudd,

754 880

733 847

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

916 707

894 155

SUM EIENDELER

48 423 842

48 379 551

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

3 200

3 200

Opptjent egenkapital

Fond

21 739

0

Annen egenkapital

20 293 966

18 838 900

Sum opptjent egenkapital

20 312 505

18 835 700

Sum egenkapital

12

20 315 705

18 838 900



|                                   |    |                   |                   |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |    |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |    |                   |                   |
| Gjeld til                         |    |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 13 | 1 034 006         | 1 581 906         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 13 | 27 033 959        | 27 882 539        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    | <b>28 067 965</b> | <b>29 464 445</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |    | <b>28 067 965</b> | <b>29 464 445</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |    |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |    | 24 831            | 62 132            |
| Skyldige offentlige avgifter      |    | 5 166             | 2 920             |
| Annen kortsiktig gjeld            |    | 10 175            | 11 155            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |    | <b>40 172</b>     | <b>76 207</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |    | <b>28 108 137</b> | <b>29 540 652</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |    | <b>48 423 842</b> | <b>48 379 551</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |    |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 14 | 28 067 965        | 29 464 445        |



Organisasjonsnr: 984 380 380  
SMESTADMOEN BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.03

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                | <u>Beløp</u> |                  |



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Smestadmoen Borettslag II

### Disponible midler

|  | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 |
|--|------------------|------------------|
| <b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b> | <b>817 949</b>   | <b>758 339</b>   |
| B. Endring i disponible midler                         |                  |                  |
| Resultat hittil  | 1 476 805        | 1 454 934        |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld                         | -547 900         | -154 802         |
| Endringer i andre langsiktige poster                   | -870 320         | -1 240 522       |
| <b>B. Årets endring disponible midler</b>              | <b>58 586</b>    | <b>59 610</b>    |
| <b>C. Disponible midler</b>                            | <b>876 534</b>   | <b>817 949</b>   |
| <b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>             |                  |                  |
| Omløpsmidler   | 916 707          | 894 155          |
| Kortsiktig gjeld                                       | -40 172          | -76 207          |
| <b>C. Disponible midler</b>                            | <b>876 534</b>   | <b>817 949</b>   |

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Smestadmoen Borettslag II

|  | Note | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>INNTEKT</b>                             |      |                  |                  |                  |                  |
| <b>Leieinntekt</b>                         |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevd felleskostnad                     | 1    | 1 746 654        | 1 690 420        | 1 767 148        | 1 864 300        |
| <b>Sum leieinntekt</b>                     |      | <b>1 746 654</b> | <b>1 690 420</b> | <b>1 767 148</b> | <b>1 864 300</b> |
| <b>Andre inntekter</b>                     |      |                  |                  |                  |                  |
| Diverse inntekt                            | 2    | 3 187            | 3 741            | 0                | 5 000            |
| <b>Sum annen inntekt</b>                   |      | <b>3 187</b>     | <b>3 741</b>     | <b>0</b>         | <b>5 000</b>     |
| <b>Sum inntekt</b>                         |      | <b>1 749 841</b> | <b>1 694 162</b> | <b>1 767 148</b> | <b>1 869 300</b> |
| <b>KOSTNAD</b>                             |      |                  |                  |                  |                  |
| <b>Lønnskostnad</b>                        |      |                  |                  |                  |                  |
| Lønnskostnad                               | 3    | 26 091           | 26 299           | 22 069           | 24 050           |
| Styrehonorar                               | 3    | 50 000           | 45 000           | 50 000           | 50 000           |
| <b>Driftskostnad</b>                       |      |                  |                  |                  |                  |
| Energikostnad                              |      | 53 398           | 55 929           | 55 250           | 52 000           |
| Kostnad eiendom/lokale                     | 5    | 154 697          | 160 790          | 156 400          | 163 000          |
| Kommunale avgifter/renovasjon              |      | 499 454          | 466 175          | 489 500          | 550 900          |
| Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser. | 6    | 6 893            | 5 938            | 6 200            | 6 500            |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell       | 7    | 4 889            | 3 108            | 10 000           | 4 000            |
| Reparasjon og vedlikehold                  | 8    | 82 382           | 60 841           | 131 650          | 204 950          |
| Revisjonshonorar                           |      | 5 810            | 5 549            | 6 000            | 6 200            |
| Forretningsførerhonorar                    |      | 91 691           | 86 993           | 91 700           | 95 300           |
| Andre honorar                              | 9    | 11 820           | 8 125            | 8 400            | 11 000           |
| Kontorkostnad                              |      | 0                | 1 905            | 4 000            | 0                |
| TV/bredbånd                                |      | 209 593          | 193 625          | 206 500          | 219 000          |
| Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr         |      | 459              | 230              | 0                | 0                |
| Kontingent og gaver                        |      | 9 600            | 9 600            | 9 600            | 9 600            |
| Forsikring                                 |      | 89 724           | 84 661           | 89 767           | 101 200          |
| Eiendomsskatt                              |      | 189 734          | 193 574          | 194 000          | 189 800          |
| Andre kostnader                            | 10   | 3 222            | 1 452            | 7 900            | 4 700            |
| <b>Sum kostnad</b>                         |      | <b>1 489 456</b> | <b>1 409 793</b> | <b>1 538 936</b> | <b>1 692 200</b> |
| <b>Driftsresultat før IN</b>               |      | <b>260 384</b>   | <b>284 369</b>   | <b>228 212</b>   | <b>177 100</b>   |
| Nedskrivning av IN innbetaling fra eier    |      | 1 269 980        | 1 240 522        | 0                | 0                |
| <b>Driftsresultat etter IN</b>             |      | <b>1 530 364</b> | <b>1 524 891</b> | <b>228 212</b>   | <b>177 100</b>   |
| <b>FINANSPOSTER</b>                        |      |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekt                               |      | 29 049           | 20 010           | 1 000            | 10 000           |
| Rentekostnad                               |      | 82 608           | 89 967           | 90 570           | 65 300           |
| <b>Netto finansposter</b>                  |      | <b>53 559</b>    | <b>69 957</b>    | <b>89 570</b>    | <b>55 300</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>1 476 805</b> | <b>1 454 934</b> | <b>138 642</b>   | <b>121 800</b>   |
| Overført til/fra annen egenkapital         |      | 1 455 066        | 1 454 934        | 0                | 0                |
| Andre overføringer                         |      | 21 739           | 0                | 0                | 0                |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                    |      | <b>1 476 805</b> | <b>1 454 934</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

1380 Smestadmoen Borettslag II Org. nr 984380380



## Balanse 2024 Smestadmoen Borettslag II

|                                  | Note | 2024              | 2023              |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |      |                   |                   |
| Tomter                           | 4    | 2 221 250         | 2 221 250         |
| Bygninger                        | 4    | 45 149 146        | 45 149 146        |
| Påkostninger                     | 4    | 115 000           | 115 000           |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                   |                   |
| Øremerkede bankinnskudd          | 11   | 21 739            | 0                 |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <b>47 507 135</b> | <b>47 485 396</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                |      |                   |                   |
| Restanse felleskostnader         |      | 0                 | 9 832             |
| Andre kortsiktige fordringer     |      | 30 631            | 24 269            |
| Forskuddsbetalte kostnader       |      | 131 195           | 126 208           |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                   |                   |
| Innestående bank                 |      | 754 880           | 733 847           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>916 707</b>    | <b>894 155</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>48 423 842</b> | <b>48 379 551</b> |

1380 Smestadmoen Borettslag II Org. nr 984380380



## Balanse 2024 Smestadmoen Borettslag II

|                                 | Note      | 2024              | 2023              |
|---------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |           |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>              |           |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |           |                   |                   |
| Andelskapital                   |           | 3 200             | 3 200             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |           | <b>3 200</b>      | <b>3 200</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |           |                   |                   |
| Øremerket avsetning             |           | 21 739            | 0                 |
| Annen egenkapital               |           | 20 290 766        | 18 835 700        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |           | <b>20 312 505</b> | <b>18 835 700</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>12</b> | <b>20 315 705</b> | <b>18 838 900</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |           |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |           |                   |                   |
| Pantegjeld                      | 13        | 1 034 006         | 1 581 906         |
| Borettsinnskudd                 |           | 14 236 800        | 14 236 800        |
| IN nedbetalt fellesgjeld        | 13        | 12 797 159        | 13 645 739        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |           | <b>28 067 965</b> | <b>29 464 445</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |           | 24 831            | 62 132            |
| Skyldig off. myndigheter        |           | 5 166             | 2 920             |
| Annen kortsiktig gjeld          |           | 10 175            | 11 155            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |           | <b>40 172</b>     | <b>76 207</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                |           | <b>28 108 137</b> | <b>29 540 652</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |           | <b>48 423 842</b> | <b>48 379 551</b> |
| Pantstillelser                  | 14        | 28 067 965        | 29 464 445        |

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ragnvald Jevne  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørge Finholt  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Paul Øversveen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Smestadmoen Borettslag II

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



## Noter årsregnskap 2024 Smestadmoen Borettslag II

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

|                                    | 2024             | 2023             |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift  | 1 519 296        | 1 446 912        |
| 3625 Leietillegg prosjekt 1        | 21 504           | 0                |
| 3650 Innkrevde felleskostn. renter | 78 552           | 87 593           |
| 3660 Innkrevde felleskostn. avdrag | 127 302          | 155 915          |
| <b>Sum</b>                         | <b>1 746 654</b> | <b>1 690 420</b> |

### Note 2 - Andre driftsinntekter

|                            | 2024         | 2023         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| 3990 Andre driftsinntekter | 3 187        | 3 741        |
| <b>Sum</b>                 | <b>3 187</b> | <b>3 741</b> |

Konto 3990: Gjelder innkrevd for strøm el-bil lading.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

|   | 2024          | 2023          |
|---|---------------|---------------|
| 5120 Timelønn fra lønssystemet                  | 14 600        | 15 300        |
| 5150 Påløpne feriepenger                        | 2 088         | 2 188         |
| 5400 Arbeidsgiveravgift                         | 9 109         | 8 502         |
| 5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet | 294           | 309           |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet     | 50 000        | 45 000        |
| <b>Sum</b>                                      | <b>76 091</b> | <b>71 299</b> |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,03.



## Noter årsregnskap 2024 Smestadmoen Borettslag II

### Note 4 - Varige driftsmidler

|                                      | Tomt      | Bygninger  | Påkostning | Infrastruktur elbil ladeanlegg |
|--------------------------------------|-----------|------------|------------|--------------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 2 221 250 | 44 881 260 | 267 886    | 115 000                        |
| Årets tilgang :                      | 0         | 0          | 0          | 0                              |
| Årets avgang :                       | 0         | 0          | 0          | 0                              |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 2 221 250 | 44 881 260 | 267 886    | 115 000                        |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0         | 0          | 0          | 0                              |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0         | 0          | 0          | 0                              |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 2 221 250 | 44 881 260 | 267 886    | 115 000                        |
| Anskaffelsesår :                     | 2002      | 2002       | 2007       | 2021                           |
| Antatt levetid i år :                |           |            |            |                                |

Eiendommen er fullverdiforsikret i lf hovedpolisenr. SP560794. Borettslaget består av 32 andeler. Byggeår er 2002. Borettslagets adresser er Oskar Skoglysg veg 5 og 7.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 3 641 kvm. G.nr 41, b.nr 825 og 826.

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

|  | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| 6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste | 81 825         | 79 440         |
| 6340 Heisalarm                                 | 0              | 4 532          |
| 6341 Brannalarm                                | 4 720          | 0              |
| 6361 Fast renhold                              | 26 315         | 24 825         |
| 6362 Skadedyrutryddelse                        | 16 137         | 0              |
| 6390 Andre driftskostnader                     | 0              | 7 080          |
| 6391 Snømåking/strøing/feiing                  | 24 537         | 42 070         |
| 6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk     | 1 163          | 2 843          |
| <b>Sum</b>                                     | <b>154 697</b> | <b>160 790</b> |

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

|                                      | 2024         | 2023         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| 6420 Lisens Bevar HMS/Epost i Bonabo | 6 893        | 5 938        |
| <b>Sum</b>                           | <b>6 893</b> | <b>5 938</b> |

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

|  | 2024         | 2023         |
|--|--------------|--------------|
| 6500 Verktøy og redskaper                      | 3 262        | 2 064        |
| 6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.          | 368          | 1 044        |
| 6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l. | 226          | 0            |
| 6552 Driftsmateriell                           | 1 034        | 0            |
| <b>Sum</b>                                     | <b>4 889</b> | <b>3 108</b> |



## Noter årsregnskap 2024 Smestadmoen Borettslag II

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

|  | 2024          | 2023          |
|--|---------------|---------------|
| 6601 Vedlikehold bygg                              | 19 383        | 1 920         |
| 6602 Vedlikehold VVS                               | 0             | 9 026         |
| 6603 Vedlikehold elektro                           | 6 945         | 0             |
| 6611 Vedlikehold heiser                            | 23 205        | 34 137        |
| 6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde | 6 650         | 7 213         |
| 6617 Vedlikehold brannvernustyr                    | 1 667         | 1 561         |
| 6620 Vedlikehold utstyr                            | 0             | 300           |
| 6630 Egenandel forsikring                          | 10 000        | 0             |
| 6641 Malerarbeider                                 | 0             | 716           |
| 6648 Vedlikehold dører og porter                   | 14 532        | 5 969         |
| <b>Sum</b>   | <b>82 382</b> | <b>60 841</b> |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Andre honorar

|   | 2024          | 2023         |
|---|---------------|--------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 11 820        | 8 125        |
| <b>Sum</b>                              | <b>11 820</b> | <b>8 125</b> |

### Note 10 - Andre kostnader

|                              | 2024         | 2023         |
|------------------------------|--------------|--------------|
| 7770 Betalingskostnader      | 998          | 1 016        |
| 7773 Omkostninger innkreving | 2 225        | 436          |
| <b>Sum</b>                   | <b>3 222</b> | <b>1 451</b> |

### Note 11 - Øremerkede midler

Øremerkede midler blir avsatt i vedlikeholdsfond til fremtidige vedlikehold.



Noter årsregnskap 2024 Smestadmoen Borettslag II

Note 12 - Egenkapital

|                                 | Egenkapital<br>per 01.01 | Endringer        | Egenkapital<br>per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|------------------|--------------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |                          |                  |                          |
| Innskutt egenkapital            |                          |                  |                          |
| Andelskapital                   | 3 200                    | 0                | 3 200                    |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> | <b>3 200</b>             | <b>0</b>         | <b>3 200</b>             |
| Opptjent egenkapital            |                          |                  |                          |
| Fond                            | 0                        | 21 739           | 21 739                   |
| Årets resultat                  | 18 835 700               | 1 455 066        | 20 290 766               |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>18 835 700</b>        | <b>1 476 805</b> | <b>20 312 505</b>        |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>18 838 900</b>        | <b>1 476 805</b> | <b>20 315 705</b>        |



## Noter årsregnskap 2024 Smestadmoen Borettslag II

### Note 13 - Langsiktig gjeld

| Kreditor:                          | Nordea Bank ABP,<br>Filial i Norge | Nordea Bank abp,<br>filial i Norge |
|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Formål:                            | Refinansiering og<br>opplåning     |                                    |
| Lånenummer:                        | 61888163378                        | 61888151000                        |
| Lånetype:                          | Annuitet                           | Serie                              |
| Opptaksår:                         | 2021                               | 2004                               |
| Rentesats:                         | 6.45 %                             | 6.45 %                             |
| Betingelser:                       | Flytende rente                     |                                    |
| Beregnet innfridd:                 | 30.07.2031                         | 30.12.2034                         |
| Opprinnelig lånebeløp:             | 1 000 000                          | 32 810 000                         |
| Lånesaldo 01.01:                   | 791 245                            | 790 661                            |
| Avdrag i perioden:                 | 84 020                             | 463 880                            |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b>            | <b>707 225</b>                     | <b>326 781</b>                     |
| Saldo 5 år frem i tid:             | 198 346                            | 163 391                            |
| Andelssaldo 01.01:                 | 0                                  | 13 645 739                         |
| Innbetalt IN i perioden:           | 0                                  | 421 400                            |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 0                                  | 1 269 980                          |
| <b>Andelssaldo 31.12:</b>          | <b>0</b>                           | <b>12 797 159</b>                  |
| <b>Sum pantegjeld for lån:</b>     | <b>707 225</b>                     | <b>13 123 940</b>                  |

### Langsiktig gjeld

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61888151000 | 1            | 326 781           | 326 781         |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61888163378 | 16           | 22 644            | 362 304         |
|   | 16           | 21 557            | 344 912         |

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Smestadmoen Borettslag II

**Note 14 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

|   |                   |
|---|-------------------|
| Bokført langsiktig gjeld                  | 13 831 165        |
| Innskuddskapital                          | 14 236 800        |
| <b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b> | <b>28 067 965</b> |
| <b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>  | <b>47 485 396</b> |

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 14 240 000,-.



Resultat og balanse med noter for Smestadmoen Borettslag II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Smestadmoen Borettslag II**

|             |                        |            |
|-------------|------------------------|------------|
| Styreleder  | Ragnvald Jevne (sign.) | 13.03.2025 |
| Styremedlem | Bjørge Finholt (sign.) | 12.03.2025 |
| Styremedlem | Paul Øversveen (sign.) | 08.03.2025 |



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Smestadmoen Borettslag II

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smestadmoen Borettslag II som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |            |            |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana  | Tromsø     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde      | Trondheim  |
| Arendal | Hamar        | Sandefjord | Tynset     |
| Bergen  | Haugesund    | Stavanger  | Ulsteinvik |
| Bode    | Knarvik      | Stord      | Ålesund    |
| Drammen | Kristiansand | Strøme     |            |

Penneo Dokumentnøkkel: U7P55-MFY6K-1QGWI-902F8-M7ZLT-WX6RU



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: U7P55-MFY6K-1QGWI-902F8-M7ZLT-WX6RU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-14 13:41:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U7P55-MFY6K-1QGWI-902F8-M7ZLT-WX6RU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.