



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 893 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONRAD MOHRS VEG 4B AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 4B
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arne Aadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		877 000	934 500
Sum inntekter		877 000	934 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 000	2 200
Annen driftskostnad		165 577	211 496
Sum kostnader		234 577	213 696
Driftsresultat		642 423	720 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		216 225	183 033
Annen renteinntekt	7	312	1 656
Annen finansinntekt	7		
Sum finansinntekter		216 537	184 689
Annen rentekostnad	7	197 205	251 486
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader		197 205	251 486
Netto finans		19 332	-66 797
Ordinært resultat før skattekostnad		661 755	654 006
Skattekostnad på ordinært resultat	2	145 707	143 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		516 048	510 159
Årsresultat	6	516 048	510 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		516 048	510 159
Totalresultat		516 048	510 159
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		230 856	157 973
Avsatt til annen egenkapital		285 192	352 186
Sum overføringer og disponeringer		516 048	510 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 416 342	3 485 342
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 416 342	3 485 342
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	10 057 000	10 057 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 057 000	10 057 000
Sum anleggsmidler		13 473 342	13 542 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		707 656	501 431
Andre kortsiktige fordringer	4	29 859	13 097
Sum fordringer	4	737 515	514 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		355 687	316 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 687	316 088
Sum omløpsmidler		1 093 202	830 616
SUM EIENDELER		14 566 543	14 372 958

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	21 930	21 930
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 492 268	1 207 076
Sum opptjent egenkapital		1 492 268	1 207 076
Sum egenkapital	6	1 514 198	1 229 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 700 000	9 100 000
Langsiktig konserngjeld	4	3 180 420	
Sum annen langsiktig gjeld		11 880 420	9 100 000
Sum langsiktig gjeld		11 880 420	9 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 946	
Betalbar skatt	2	80 595	99 291
Skyldig offentlige avgifter			66 881
Kortsiktig konserngjeld		859 426	360 928
Annen kortsiktig gjeld		157 959	3 516 852
Sum kortsiktig gjeld		1 171 926	4 043 952
Sum gjeld		13 052 346	13 143 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 566 543	14 372 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 779460

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 893 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONRAD MOHRS VEG 4B AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 4B
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arne Aadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 918 893 857
CONRAD MOHRS VEG 4B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		877 000	934 500
Sum inntekter		877 000	934 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 000	2 200
Annen driftskostnad		165 577	211 496
Sum kostnader		234 577	213 696
Driftsresultat		642 423	720 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		216 225	183 033
Annen renteinntekt	7	312	1 656
Annen finansinntekt	7		
Sum finansinntekter		216 537	184 689
Annen rentekostnad	7	197 205	251 486
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader		197 205	251 486
Netto finans		19 332	-66 797
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	145 707	143 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		516 048	510 159
Årsresultat	6	516 048	510 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		516 048	510 159
Totalresultat		516 048	510 159
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		230 856	157 973
Avsatt til annen egenkapital		285 192	352 186
Sum overføringer og disponeringer		516 048	510 159





Organisasjonsnr: 918 893 857
CONRAD MOHRS VEG 4B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	3 416 342	3 485 342
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	3 416 342	3 485 342
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	10 057 000	10 057 000
------------	---	------------	------------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		10 057 000	10 057 000
----------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		13 473 342	13 542 342
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		707 656	501 431
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	29 859	13 097
------------	---	--------	--------

Sum fordringer	4	737 515	514 528
-----------------------	----------	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		355 687	316 088
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		355 687	316 088
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 093 202	830 616
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		14 566 543	14 372 958
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital	5	21 930	21 930
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 492 268	1 207 076
Sum opptjent egenkapital		1 492 268	1 207 076
Sum egenkapital	6	1 514 198	1 229 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 700 000	9 100 000
Langsiktig konserngjeld	4	3 180 420	
Sum annen langsiktig gjeld		11 880 420	9 100 000
Sum langsiktig gjeld		11 880 420	9 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 946	
Betalbar skatt	2	80 595	99 291
Skyldig offentlige avgifter			66 881
Kortsiktig konserngjeld		859 426	360 928
Annen kortsiktig gjeld		157 959	3 516 852
Sum kortsiktig gjeld		1 171 926	4 043 952
Sum gjeld		13 052 346	13 143 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 566 543	14 372 958



Organisasjonsnr: 918 893 857
CONRAD MOHRS VEG 4B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Conrad Mohrs Veg 4b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 893 857



RESULTATREGNSKAP

CONRAD MOHRS VEG 4B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		877 000	934 500
Sum driftsinntekter		877 000	934 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 000	2 200
Annen driftskostnad		165 577	211 496
Sum driftskostnader		234 577	213 696
Driftsresultat		642 423	720 804
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		216 225	183 033
Annen renteinntekt	7	312	1 656
Annen rentekostnad	7	197 205	251 486
Resultat av finansposter		19 332	-66 797
Ordinært resultat før skattekostnad		661 755	654 006
Skattekostnad på ordinært resultat	2	145 707	143 847
Ordinært resultat		516 048	510 159
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	516 048	510 159
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-157 973
Avsatt konsernbidrag		230 856	0
Avsatt til annen egenkapital		285 192	352 186
Sum overføringer		516 048	510 159



BALANSE

CONRAD MOHRS VEG 4B AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 416 342	3 485 342
Sum varige driftsmidler	3	3 416 342	3 485 342
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	4	10 057 000	10 057 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 057 000	10 057 000
Sum anleggsmidler		13 473 342	13 542 342
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		707 656	501 431
Andre kortsiktige fordringer	4	29 859	13 097
Sum fordringer	4	737 515	514 528
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		355 687	316 088
Sum omløpsmidler		1 093 202	830 616
Sum eiendeler		14 566 543	14 372 958



BALANSE

CONRAD MOHRS VEG 4B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	21 930	21 930
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	1 492 268	1 207 076
Sum opptjent egenkapital		1 492 268	1 207 076
Sum egenkapital	6	1 514 198	1 229 006
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 700 000	9 100 000
Langsiktig konserngjeld	4	3 180 420	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 880 420	9 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		73 946	0
Betalbar skatt	2	80 595	99 291
Skyldig offentlige avgifter		0	66 881
Konserngjeld		859 426	360 928
Annen kortsiktig gjeld		157 959	3 516 852
Sum kortsiktig gjeld		1 171 926	4 043 952
Sum gjeld		13 052 346	13 143 952
Sum egenkapital og gjeld		14 566 543	14 372 958

Bergen, 14.06.2022
Styret i Conrad Mohrs Veg 4b AS

Stein Arne Aadland
styreleder

Frode Sekkingstad
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Conrad Mohrs Veg 4b AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	145 707	143 847
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	145 707	143 847
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	661 755	654 006
Permanente forskjeller	0	-574
Endring i midlertidige forskjeller	551	418
Avgitt konsernbidrag	-295 969	-202 529
Skattepliktig inntekt	366 337	451 321



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	244 998	99 291
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-65 113	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-99 290	0
Sum betalbar skatt i balansen	80 595	99 291

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 006	-455	551
Sum	-1 006	-455	551
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 006	455	-551
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 342 296	15 583	3 357 879
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 342 296	15 583	3 357 879
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	66 800	2 200	69 000
= Bokført verdi 31.12.21	3 275 496	13 383	3 288 879
Årets ordinære avskrivninger	66 800	2 200	69 000
Økonomisk levetid		0 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%		

Note 4 Fordringer og gjeld

2021

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	21 930	0	0	1 207 076	1 229 006
Årets resultat				516 048	516 048
Konsernbidrag avgitt				-230 856	-230 856
Pr 31.12.2021	21 930	0	0	1 492 268	1 514 198

Note 7 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2021	2020
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	216 225	183 033
Annen renteinntekt	312	1 656
Sum finansinntekter	216 537	184 689
Finanskostnader	2021	2020
Annen rentekostnad	197 205	251 486
Sum finanskostnader	197 205	251 486

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 516 048 etter skatt, mot kr. 510 159 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.