



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 155 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE ÅLEVEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Roy Meyer
C.J.Kiønigs vei 3
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Karel Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	42 176	15 626
Sum kostnader		42 176	15 626
Driftsresultat		-42 176	-15 626
Netto finans			
Annen finanskostnad			20 702
Sum finanskostnader			20 702
Netto finans			-20 702
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 176	-36 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 176	-36 328
Årsresultat		-42 176	-36 328
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-42 176	-36 328
Sum overføringer og disponeringer		-42 176	-36 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	953 835	953 835
Sum varige driftsmidler		953 835	953 835
Sum anleggsmidler		953 835	953 835
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 056	18 232
Sum omløpsmidler		1 056	18 232
SUM EIENDELER		954 892	972 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-155 926	-113 750
Sum opptjent egenkapital		-155 926	-113 750
Sum egenkapital		-125 926	-83 750
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 080 817	1 055 817
Sum kortsiktig gjeld		1 080 817	1 055 817
Sum gjeld		1 080 817	1 055 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		954 892	972 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349476

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 828 155 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE ÅLEVEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Roy Meyer
C.J.Kiønigs vei 3
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roy Karel Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 828 155 342
GAMLE ÅLEVEI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	42 176	15 626
Sum kostnader		42 176	15 626
Driftsresultat		-42 176	-15 626
Annen finanskostnad			20 702
Sum finanskostnader			20 702
Netto finans			-20 702
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 176	-36 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 176	-36 328
Årsresultat		-42 176	-36 328
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-42 176	-36 328
Sum overføringer og disponeringer		-42 176	-36 328



Organisasjonsnr: 828 155 342
GAMLE ÅLEVEI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	953 835	953 835
Sum varige driftsmidler		953 835	953 835
Sum anleggsmidler		953 835	953 835
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 056	18 232
Sum omløpsmidler		1 056	18 232
SUM EIENDELER		954 892	972 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-155 926	-113 750
Sum opptjent egenkapital		-155 926	-113 750
Sum egenkapital		-125 926	-83 750
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 080 817	1 055 817
Sum kortsiktig gjeld		1 080 817	1 055 817
Sum gjeld		1 080 817	1 055 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		954 892	972 068



Organisasjonsnr: 828 155 342
GAMLE ÅLEVEI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Buster Invest AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
L.A.E Invest AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Gamle Å levei Eiendom AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Gamle Å levei Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	42 176	15 627
Driftsresultat		<u>-42 176</u>	<u>-15 627</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	20 702
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-42 176</u>	<u>-36 329</u>
Årsresultat		<u>-42 176</u>	<u>-36 329</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-42 176	-36 328



Gamle Åleve Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	953 835	953 835
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>1 057</u>	<u>18 233</u>
Sum eiendeler		<u>954 892</u>	<u>972 068</u>



Gamle Åleveit Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-155 926	-113 750
Sum egenkapital		<u>-125 926</u>	<u>-83 750</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		1 080 817	1 055 817
Sum egenkapital og gjeld		<u>954 892</u>	<u>972 068</u>

31. desember 2025
Fredrikstad, 24. februar 2026

Roy Karel Meyer
styreleder

Lasse Andre Eliassen
styremedlem



Gamle Åleveit Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2025	2024
Gjeld til Buster AS	1 080 817	1 055 817

Består av gjeld til eier, gjelden er ikke renteberegnet i 2025.



Gamle Åleveit Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	953 835	953 835
Anskaffelseskost 31.12.	953 835	953 835
Balanseført pr. 31.12.	953 835	953 835

Avskrivningsplan Saldo

Består av ikke avskrivbar boligtomt.

Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: **2025**

Ordinært resultat før skattekostnad	-42 176
Årets skattegrunnlag	<u>-42 176</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2025**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-155 926
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-155 926
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-155 926
Sum	<u>0</u>

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	30 000	-113 750	-83 750
Årsresultat	0	-42 176	-42 176
Egenkapital 31.12.2025	<u>30 000</u>	<u>-155 926</u>	<u>-125 926</u>

Aksjekapitalen er tapt og styret erkjenner sin handleplikt.



Gamle Åleveit Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Buster Invest AS	15	50 %	50 %
L.A.E Invest AS	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %



Elektronisk signatur

Signert av

Meyer, Roy Karel

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.02.2026 15:09:33

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Eliassen, Lasse Andre

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.02.2026 16:14:46

Signaturmetode

BankID (NO)