



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 139 176  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 7 LIER AS  
Forretningsadresse: Industrigata 8  
3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	5 350 000	4 750 000
Annen driftsinntekt		1 542 027	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 892 027</b>	<b>4 750 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 625 361	1 472 006
Annen driftskostnad		777 801	450 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 403 162</b>	<b>1 922 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 488 864</b>	<b>2 827 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	271 254	87 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>271 254</b>	<b>87 259</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1, 4	3 678 706	2 300 207
Annen finanskostnad		4	2 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 678 710</b>	<b>2 303 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 407 455</b>	<b>-2 215 876</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 081 409</b>	<b>611 339</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	237 911	134 494
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>843 498</b>	<b>476 845</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>843 498</b>	<b>476 845</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>843 498</b>	<b>476 845</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>843 498</b>	<b>476 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag	1, 6	611 961	213 498
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overføringer annen egenkapital	6	231 537	263 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>843 498</b>	<b>476 845</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 7	70 406 385	71 348 822
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3, 7	25 116	50 232
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 431 501</b>	<b>71 399 054</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 431 501</b>	<b>71 399 054</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		167 327	73 603
Konsernfordringer	8	6 104 946	4 455 439
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 272 273</b>	<b>4 529 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 272 273</b>	<b>4 529 042</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 703 774</b>	<b>75 928 096</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Overkurs	6	928 668	928 668
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 028 668</b>	<b>1 028 668</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 504 722	4 273 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 504 722</b>	<b>4 273 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 533 390</b>	<b>5 301 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	871 467	806 161
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>871 467</b>	<b>806 161</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 8	69 200 000	69 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 200 000</b>	<b>69 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 071 467</b>	<b>70 006 161</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 270	335 938
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		64 081	
Kortsiktig konserngjeld	8	784 566	273 715
Annen kortsiktig gjeld			10 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 098 917</b>	<b>620 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 170 384</b>	<b>70 626 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 703 774</b>	<b>75 928 096</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381488

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 139 176  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 7 LIER AS  
Forretningsadresse: Industrigata 8  
3414 LIERSTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 918 139 176  
INDUSTRIGATA 7 LIER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	5 350 000	4 750 000
Annen driftsinntekt		1 542 027	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 892 027</b>	<b>4 750 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 625 361	1 472 006
Annen driftskostnad		777 801	450 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 403 162</b>	<b>1 922 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 488 864</b>	<b>2 827 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	271 254	87 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>271 254</b>	<b>87 259</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1, 4	3 678 706	2 300 207
Annen finanskostnad		4	2 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 678 710</b>	<b>2 303 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 407 455</b>	<b>-2 215 876</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	237 911	134 494
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>843 498</b>	<b>476 845</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>843 498</b>	<b>476 845</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>843 498</b>	<b>476 845</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>843 498</b>	<b>476 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	1, 6	611 961	213 498
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overføringer annen egenkapital	6	231 537	263 347



Sum overføringer og  
disponeringer

843 498

476 845





Utsatt skatt	5	871 467	806 161
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>871 467</b>	<b>806 161</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 8	69 200 000	69 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 200 000</b>	<b>69 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 071 467</b>	<b>70 006 161</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 270	335 938
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		64 081	
Kortsiktig konserngjeld	8	784 566	273 715
Annen kortsiktig gjeld			10 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 098 917</b>	<b>620 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 170 384</b>	<b>70 626 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 703 774</b>	<b>75 928 096</b>



Organisasjonsnr: 918 139 176  
INDUSTRIGATA 7 LIER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023  
for  
Industrigata 7 Lier AS**

Organisasjonsnr. 918 139 176



## Industrigata 7 Lier AS

### Resultatregnskap

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	1	5 350 000	4 750 000
Annen driftsinntekt		1 542 027	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 892 027</b>	<b>4 750 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 625 361	1 472 006
Annen driftskostnad		777 801	450 779
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 403 162</b>	<b>1 922 785</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 488 864</b>	<b>2 827 215</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	271 254	87 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>271 254</b>	<b>87 259</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1, 4	3 678 706	2 300 207
Annen finanskostnad		4	2 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 678 710</b>	<b>2 303 134</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-3 407 455</b>	<b>-2 215 876</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 081 409</b>	<b>611 339</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	237 911	134 494
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>843 498</b>	<b>476 845</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>843 498</b>	<b>476 845</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	1, 6	611 961	213 498
Overføringer annen egenkapital	6	231 537	263 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>843 498</b>	<b>476 845</b>



## Industrigata 7 Lier AS

### Balanse pr 31.12.2023

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	70 406 385	71 348 822
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3, 7	25 116	50 232
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 431 501</b>	<b>71 399 054</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>70 431 501</b>	<b>71 399 054</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		167 327	73 603
Konsernfordringer	8	6 104 946	4 455 439
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 272 273</b>	<b>4 529 042</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 272 273</b>	<b>4 529 042</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 703 774</b>	<b>75 928 096</b>



**Industrigata 7 Lier AS**

**Balanse pr 31.12.2023**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Overkurs	6	928 668	928 668
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 028 668</b>	<b>1 028 668</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 504 722	4 273 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 504 722</b>	<b>4 273 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 533 390</b>	<b>5 301 853</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	871 467	806 161
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>871 467</b>	<b>806 161</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 8	69 200 000	69 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 200 000</b>	<b>69 200 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>70 071 467</b>	<b>70 006 161</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		250 270	335 938
Skyldig offentlige avgifter		64 081	0
Konserngjeld	8	784 566	273 715
Annen kortsiktig gjeld		0	10 429
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 098 917</b>	<b>620 082</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>71 170 384</b>	<b>70 626 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 703 774</b>	<b>75 928 096</b>

Lier, 09.04.2024

  
Erik Jølberg  
Styreleder

  
John Ansgar Karlsen  
Styremedlem/Daglig leder



## Noter 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper i Norge.

#### Konsernregnskap

Selskapet er heleid datterselskap av TESS Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.



## Noter 2023

### Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:  
TESS Elendom AS og TESS Logistikk AS.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremkommer nedenfor:

	2023	2022
Løeinntekter	5 000 000	2 500 000
Renteinntekter	235 804	87 259
Rentekostnader	3 678 706	2 300 207
Avgitt konsernbidrag (netto)	611 961	213 498

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar, verktøy og kontorm.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	82 517 692	125 580	82 643 272
+ Tilgang	657 808	0	657 808
- Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>83 175 500</b>	<b>125 580</b>	<b>83 301 080</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	11 168 870	75 348	11 244 218
+ Ordinære avskrivninger	1 600 245	25 116	1 625 361
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>12 769 115</b>	<b>100 464</b>	<b>12 869 579</b>
<b>Balansført verdi pr 31.12.2023</b>	<b>70 406 385</b>	<b>25 116</b>	<b>70 431 501</b>
Lineær avskrivning	0-40 år	3 år	



## Noter 2023

### Note 4 - Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

Gjelden med forfall senere enn 5 år etter balansedagen:

<b>Gjeld til konsernselskap</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til TESS Eiendom AS	69 200 000	69 200 000

Rentesats var 5,93% per 31.12.2023. Gjelden er avdragsfri.

### Note 5 - Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	172 605	60 217
Endring i utsatt skatt	65 306	74 277
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>237 911</b>	<b>134 494</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 081 409	611 339
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-296 843	-337 624
Avgitt konsernbidrag	-784 566	-273 715
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	172 605	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-172 605	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 961 212	3 664 370	-296 843
<b>Sum</b>	<b>3 961 212</b>	<b>3 664 370</b>	<b>-296 843</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 961 212</b>	<b>3 664 370</b>	<b>-296 843</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>871 467</b>	<b>806 161</b>	<b>-65 305</b>

### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	100 000	928 668	4 273 185	5 301 853
+ Årets resultat			843 498	843 498
- Konsernbidrag avgitt			-611 961	-611 961
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>928 668</b>	<b>4 504 722</b>	<b>5 533 390</b>

Årsregnskap for Industriegata 7 Lier AS

Organisasjonsnr. 918 139 176



## Noter 2023

### Note 7 - Pantstillelser

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS som per 31.12.2023 utgjør kr 398 208 000 (kr 402 152 000).

Eiendeler	Pantthaver	Pantebeløp	Bokført verdi
Bygg inkl tomt: Industrigata 7, Lierstranda	Danske Bank	130 000 000	70 431 501

### Note 8 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer*	6 104 946	4 455 439
<b>Sum fordringer</b>	<b>6 104 946</b>	<b>4 455 439</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	784 566	273 715
Annen langsiktig gjeld	69 200 000	69 200 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>69 984 566</b>	<b>69 473 715</b>

\* TESS Eiendom AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. Industrigata 7 Lier AS har i denne forbindelse en kortsiktig fordring på TESS Eiendom AS per 31.12.2023 på kr 6 104 946 (kr 4 455 439).

### Note 9 - Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapet har 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
TESS Eiendom AS	100

Morselskapets forretningskontor er i Lier.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Industrigata 7 Lier AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industrigata 7 Lier AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: ZJCGQ-WYUTE-DQ3F0-6L850-0DNWN-TSOEJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ludvigsen, Frode

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-10 11:41:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZJCGQ-WYUTE-DQ3F0-6L850-0DNWN-T5OEJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>