



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 503 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSTEINEN AS
Forretningsadresse: Noan Christian Gauslaasgate 12
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Nikolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	241 505	
Sum kostnader		241 505	
Driftsresultat		-241 505	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 123	
Annen finansinntekt	2	734 192	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	7 037 401	
Sum finansinntekter		7 773 717	
Annen rentekostnad		79 333	
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		79 333	
Netto finans		7 694 384	
Ordinært resultat før skattekostnad		7 452 879	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 452 879	0
Årsresultat		7 452 879	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 452 879	
Totalresultat		7 452 879	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	7 452 879	
Sum overføringer og disponeringer		7 452 879	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	8 203 746	
Sum finansielle anleggsmidler		8 203 746	
Sum anleggsmidler		8 203 746	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		223 343	
Sum fordringer		223 343	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	29 441 352	
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		29 441 352	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 546	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 546	
Sum omløpsmidler		30 070 241	0
SUM EIENDELER		38 273 987	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	130 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	25 137 248	
Sum innskutt egenkapital		25 267 248	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 437 309	
Sum opptjent egenkapital		7 437 309	
Sum egenkapital	4	32 704 557	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 569 430	
Sum annen langsiktig gjeld		5 569 430	
Sum langsiktig gjeld		5 569 430	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		5 569 430	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 273 987	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365097

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 503 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNE NIKOLAISEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Noan Christian Gauslaasgate 12
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Nikolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 831 503 092
MAGNE NIKOLAISEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	241 505	
Sum kostnader		241 505	
Driftsresultat		-241 505	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 123	
Annen finansinntekt	2	734 192	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	7 037 401	
Sum finansinntekter		7 773 717	
Annen rentekostnad		79 333	
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		79 333	
Netto finans		7 694 384	
Ordinært resultat før skattekostnad		7 452 879	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 452 879	0
Årsresultat		7 452 879	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 452 879	
Totalresultat		7 452 879	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	7 452 879	
Sum overføringer og disponeringer		7 452 879	



Organisasjonsnr: 831 503 092
MAGNE NIKOLAISEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	8 203 746	
------------------------------------	---	-----------	--

Sum finansielle anleggsmidler		8 203 746	
--------------------------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		8 203 746	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		223 343	
------------------------------	--	---------	--

Sum fordringer		223 343	
-----------------------	--	----------------	--

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	29 441 352	

Markedsbaserte obligasjoner	2		
-----------------------------	---	--	--

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
---	---	--	--

Andre finansielle instrumenter	2		
--------------------------------	---	--	--

Sum investeringer		29 441 352	
--------------------------	--	-------------------	--

Sum omløpsmidler		30 070 241	0
-------------------------	--	-------------------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		405 546	
-------------------------------	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 546	
--	--	----------------	--

SUM EIENDELER		38 273 987	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	130 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	25 137 248	
Sum innskutt egenkapital		25 267 248	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 437 309	
Sum opptjent egenkapital		7 437 309	
Sum egenkapital	4	32 704 557	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 569 430	
Sum annen langsiktig gjeld		5 569 430	
Sum langsiktig gjeld		5 569 430	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		5 569 430	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 273 987	0



Organisasjonsnr: 831 503 092
MAGNE NIKOLAISEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Følgende dokument **Årsregnskap til signering 2023 m protokoller -
Magne Nikolaisen Holding AS** er signert av:

Nikolaisen, Magne - 17.04.2024 09:57:18 (UTC)

Dette dokumentet inneholder informasjon om digitalt utførte signeringer ved hjelp av BankID via e-signeringstjenesten signident.no. E-signering med BankID er juridisk bindende, jfr. Esignaturloven.

Signeringshistorikkens digitale spor er lagret i et Signert Data Objekt (SDO) hos dokumenteiers konto på signident.no. Signaturene kan verifiseres via BankIDs SDO-leser (tilgjengelig via signident.no og bankid.no).

Signident anbefaler dokumenteiere alltid å sørge for lokal lagring av SDO i sine lokale arkiver i tillegg til lagring av dette dokumentet.

For vilkår for bruk av signident.no, se <https://www.signident.no/vilkar-for-bruk-av-tjenesten/>.





Foreløpig regnskap 2023 Magne Nikolaisen Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 831 503 092



Resultatregnskap		
Magne Nikolaisen Holding AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftskostnad	1	241 505
Sum driftskostnader		241 505
Driftsresultat		-241 505
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		2 123
Annen finansinntekt	2	734 192
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	7 037 401
Annen rentekostnad		79 333
Resultat av finansposter		7 694 384
Resultat før skattekostnad		7 452 879
Skattekostnad på resultat	3	0
Årsresultat		7 452 879
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	4	7 452 879
Sum overføringer		7 452 879
Magne Nikolaisen Holding AS		Side 2



Balanse			
Magne Nikolaisen Holding AS			
Eiendeler	Note	2023	
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	8 203 746	
Sum finansielle anleggsmidler		8 203 746	
Sum anleggsmidler		8 203 746	
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		223 343	
Sum fordringer		223 343	
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer	2	29 441 352	
Sum investeringer		29 441 352	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 546	
Sum omløpsmidler		30 070 241	
Sum eiendeler		38 273 987	
Magne Nikolaisen Holding AS		Side 3	



Balanse		
Magne Nikolaisen Holding AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 5	130 000
Overkurs	4	25 137 248
Sum innskutt egenkapital		25 267 248
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	7 437 309
Sum opptjent egenkapital		7 437 309
Sum egenkapital	4	32 704 557
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		5 569 430
Sum annen langsiktig gjeld		5 569 430
Sum gjeld		5 569 430
Sum egenkapital og gjeld		38 273 987

Lillesand, 17.04.2024
Styret i Magne Nikolaisen Holding AS

Magne Nikolaisen
styreleder

Magne Nikolaisen Holding AS **Side 4**



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Note 1 Lønnskostnader

Magne Nikolaisen Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Airconstruction AS	5,0%	5,0%	4 760 000	4 760 000
Sentrumsgården AS	33,3%	33,3%	2 833 333	2 833 333
Vinslottet AS	1,6%	1,6%	610 410	610 410
Sum			8 203 743	8 203 743
Omløpsmidler				
Forvaltningportefølje Formue			22 403 951	22 403 951
Sum			22 403 951	22 403 951
Sum verdipapirer			30 607 694	30 607 694

Det er pr 31.12 foretatt verdjustering av selskapets verdipapirer i Formue på kr 7 037 401.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 452 879	0
Permanente forskjeller	-7 771 594	0
Skattepliktig inntekt	-318 715	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-318 715	0	318 715
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	318 715	0	-318 715
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 04.05	30 000	0	-15 570	0	14 430
Årets resultat			15 570	7 421 739	7 437 309
Kapitalforhøyelse 26.06	70 000	22 333 915		0	22 403 915
Kapitalforhøyelse 18.10	30 000	2 803 333	0		2 833 333
Pr 31.12.2023	130 000	25 137 248	0	7 421 739	32 688 987



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Magne Nikolaisen Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	1 300,0	2 600
B-aksjer	98	1 300,0	127 400
Sum	100		130 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Magne Nikolaisen	2	92	94	94,0	94,0
Bendik Nikolaisen		5	5	5,0	5,0
Synne Nikolaisen		1	1	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	2	98	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Magne Nikolaisen	styreleder	2	92	94
Totalt antall aksjer		2	92	94