



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 132 060
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN KNUBBEN KULTUR OG
AKTIVITETSSENTER
Forretningsadresse: c/o Are Skindlo
Revesandveien 312
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Marie Nerland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gaver		1 400 000	0
Sum inntekter		1 400 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	31 419	110 098
Sum kostnader		31 419	110 098
Driftsresultat		1 368 581	-110 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		473	0
Sum finansinntekter		473	0
Annen rentekostnad		561	0
Sum finanskostnader		561	0
Netto finans		-88	0
Resultat før skattekostnad		1 368 493	-110 098
Årsresultat		1 368 493	-110 098
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 368 493	-110 098
Sum overføringer og disponeringer		1 368 493	-110 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Knubben	2	3 681 437	2 431 315
Sum varige driftsmidler		3 681 437	2 431 315
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 681 437	2 431 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 807	320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 807	320
Sum omløpsmidler		261 807	320
SUM EIENDELER		3 943 245	2 431 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Grunnkapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 761 654	1 393 162
Sum opptjent egenkapital		2 761 654	1 393 162
Sum egenkapital		3 761 654	2 393 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 388	24 860
Annen kortsiktig gjeld		31 203	13 613
Sum kortsiktig gjeld		181 591	38 473
Sum gjeld		181 591	38 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 943 245	2 431 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578922

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 132 060
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN KNUBBEN KULTUR OG
AKTIVITETSSENTER
Forretningsadresse: c/o Are Skindlo
Revesandveien 312
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Marie Nerland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 927 132 060
STIFTELSEN KNUBBEN KULTUR OG
AKTIVITETSSENTER

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gaver		1 400 000	0
Sum inntekter		1 400 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	31 419	110 098
Sum kostnader		31 419	110 098
Driftsresultat		1 368 581	-110 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		473	0
Sum finansinntekter		473	0
Annen rentekostnad		561	0
Sum finanskostnader		561	0
Netto finans		-88	0
Resultat før skattekostnad		1 368 493	-110 098
Årsresultat		1 368 493	-110 098
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 368 493	-110 098
Sum overføringer og disponeringer		1 368 493	-110 098



Organisasjonsnr: 927 132 060
STIFTELSEN KNUBBEN KULTUR OG
AKTIVITETSSENTER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Knubben	2	3 681 437	2 431 315
Sum varige driftsmidler		3 681 437	2 431 315
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 681 437	2 431 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 807	320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 807	320
Sum omløpsmidler		261 807	320
SUM EIENDELER		3 943 245	2 431 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 761 654	1 393 162
Sum opptjent egenkapital		2 761 654	1 393 162



Sum egenkapital	3 761 654	2 393 162
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	150 388	24 860
Annen kortsiktig gjeld	31 203	13 613
Sum kortsiktig gjeld	181 591	38 473
Sum gjeld	181 591	38 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 943 245	2 431 635



Organisasjonsnr: 927 132 060
STIFTELSEN KNUBBEN KULTUR OG
AKTIVITETSSENTER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Stiftelsen er fritatt for formues- og inntektsskatt etter skatteloven § 2-32. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kostnader til prosjektering av Knubben er aktivert i balansen 31. desember 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



STIFTELSEN KNUBBEN KULTUR OG AKTIVITETSSENTER
927 132 060

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Gaver		1 400 000	0
Sum driftsinntekter		1 400 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-31 419	-110 098
Sum driftskostnader		-31 419	-110 098
Driftsresultat		1 368 581	-110 098
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		473	0
Sum finansinntekter		473	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-561	0
Sum finanskostnader		-561	0
Netto finans		-88	0
Resultat før skattekostnad		1 368 493	-110 098
Årsresultat		1 368 493	-110 098
Overføringer			
Annen egenkapital		1 368 493	-110 098
Sum overføringer		1 368 493	-110 098



STIFTELSEN KNUBBEN KULTUR OG AKTIVITETSSENTER
927 132 060

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Knubben	2	3 681 437	2 431 315
Sum varige driftsmidler		3 681 437	2 431 315
Sum anleggsmidler		3 681 437	2 431 315
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 807	320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 807	320
Sum omløpsmidler		261 807	320
SUM EIENDELER		3 943 245	2 431 635



STIFTELSEN KNUBBEN KULTUR OG AKTIVITETSSENTER
927 132 060

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 761 654	1 393 162
Sum opptjent egenkapital		2 761 654	1 393 162
Sum egenkapital		3 761 654	2 393 162
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 388	24 860
Annen kortsiktig gjeld		31 203	13 613
Sum kortsiktig gjeld		181 591	38 473
Sum gjeld		181 591	38 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 943 245	2 431 635

Arendal, 24.06.2024

Are Skindlo
styrets leder

Grete Risbakk Skindlo
styremedlem

Rolf-Erik Nilsen
styremedlem

Jan Inge Tungesvik
styremedlem



STIFTELSEN KNUBBEN KULTUR OG AKTIVITETSSENTER
927 132 060

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Stiftelsen er fritatt for formues- og inntektsskatt etter skatteloven § 2-32.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kostnader til prosjektering av Knubben er aktivert i balansen 31. desember 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Hjemmel til eiendomsrett

Stiftelsen har inngått en avtale med selgerne av eiendommen Knubben om å overta denne vederlagsfritt mot at selgerne får en eksklusiv rett til å leie den planlagte restauranten på eiendommen på markedsmessige vilkår. Dersom prosjektet ikke realiseres skal Knubben vederlagsfritt tilbakeføres til selger.



Ausland & Bratlid AS Statsautorisert revisor

Ausland & Bratlid AS
Kystveien 40
N-4841 Arendal
Telefon 40 00 17 78
Web aub.no

Til styret i Stiftelsen Knubben Kultur og Aktivitetssenter

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Knubben Kultur og Aktivitetssenter sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 368 493. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Ausland & Bratlid AS – statsautorisert revisor

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

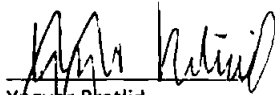
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Arendal, den 28. juni 2024

Ausland & Bratlid AS



Yngvar Bratlid
statsautorisert revisor