



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 024 982  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BOKLOK LEIKVANG 1  
Forretningsadresse: OBOS Stor-Bergen  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 815024982

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 128 337	950 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 128 337</b>	<b>950 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 460	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 482	9 399
Annen driftskostnad		550 980	6 572 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>624 922</b>	<b>6 685 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>503 415</b>	<b>-5 734 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 416	9 876
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 416</b>	<b>9 876</b>
Annen finanskostnad		323 838	231 768
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>323 838</b>	<b>231 768</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-314 422</b>	<b>-221 892</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>188 993</b>	<b>-5 956 751</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>188 993</b>	<b>-5 956 751</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>188 993</b>	<b>-5 956 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		188 993	-5 956 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>188 993</b>	<b>-5 956 751</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	5 483
Sum varige driftsmidler		1	5 483
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	5 483
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 613	70
Andre fordringer		30 548	28 821
Sum fordringer		33 161	28 891
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		889 513	861 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		889 513	861 825
Sum omløpsmidler		922 673	890 716
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>922 674</b>	<b>896 199</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 578 373	4 767 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 578 373</b>	<b>-4 767 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 578 373</b>	<b>-4 767 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 437 527	5 598 423
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 437 527</b>	<b>5 598 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 437 527</b>	<b>5 598 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 738	42 139
Leverandørgjeld		45 097	19 701
Annen kortsiktig gjeld		16 685	3 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 520</b>	<b>65 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 501 047</b>	<b>5 663 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>922 674</b>	<b>896 199</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 543049

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 024 982  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BOKLOK LEIKVANG 1  
Forretningsadresse: OBOS Stor-Bergen  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 815 024 982  
SAMEIET BOKLOK LEIKVANG 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 128 337	950 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 128 337</b>	<b>950 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 460	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 482	9 399
Annen driftskostnad		550 980	6 572 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>624 922</b>	<b>6 685 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>503 415</b>	<b>-5 734 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 416	9 876
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 416</b>	<b>9 876</b>
Annen finanskostnad		323 838	231 768
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>323 838</b>	<b>231 768</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-314 422</b>	<b>-221 892</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>188 993</b>	<b>-5 956 751</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>188 993</b>	<b>-5 956 751</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>188 993</b>	<b>-5 956 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		188 993	-5 956 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>188 993</b>	<b>-5 956 751</b>



Organisasjonsnr: 815 024 982  
SAMEIET BOKLOK LEIKVANG 1

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		1	5 483
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		1	5 483
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 613	70
Andre fordringer		30 548	28 821
Sum fordringer		33 161	28 891
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		889 513	861 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		889 513	861 825
Sum omløpsmidler		922 673	890 716
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>922 674</b>	<b>896 199</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4 578 373	4 767 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-4 578 373</b>	<b>-4 767 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-4 578 373</b>	<b>-4 767 366</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 437 527	5 598 423
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 437 527</b>	<b>5 598 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 437 527</b>	<b>5 598 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 738	42 139
Leverandørgjeld	45 097	19 701
Annen kortsiktig gjeld	16 685	3 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>63 520</b>	<b>65 142</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 501 047</b>	<b>5 663 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>922 674</b>	<b>896 199</b>



Organisasjonsnr: 815 024 982  
SAMEIET BOKLOK LEIKVANG 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 6345

SAMEIET BOKLOK LEIKVANG 1



## Velkommen til årsmøte i SAMEIET BOKLOK LEIKVANG 1

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

3. juni 2025 kl. 18:00, Hovding Klubbhus, Leikvangvegen 31, 5111 Breistein.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvite
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valgkomité

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET BOKLOK LEIKVANG 1



Sak 1

## Valg av møteleder

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

**Forslag til vedtak**

Kjetil Engnestangen er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

**Forslag til vedtak**

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

**Forslag til vedtak**

Fører av protokollen blir valgt på møtet. Protokollvitne blir valgt på møtet.



Sak 4

### **Godkjenning av møteinnkallingen**

**Krav til flertall:**  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

**Forslag til vedtak**  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### **Årsrapport og årsregnskap**

**Krav til flertall:**  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

**Forslag til vedtak**  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

#### **Vedlegg**

- 1. 6345 Sameiet Boklok Leikvang 1 Revisjonsberetning 2024.pdf
- 2. 6345 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

### **Fastsettelse av honorarer**

**Krav til flertall:**  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 80 000.

**Forslag til vedtak**  
Styrets godtgjørelse settes til 80 000.

Sak 7

### **Valg av tillitsvalgte**



## Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Katrine Holm

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Jeanette Jordal Øien
- Jon Egil Sjøvoll

## Vedlegg

1. Valgbrev 2025signert.pdf

Sak 8

## Valgkomité

### Roller og kandidater

**Valg av 2 komitémedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som komitémedlem :

- Daniel Vagstad
- Silje Bauge



## Styrets årsrapport

Styret har jobbet med å kartlegge utbedring av gangstier mellom boligene, der noen partier er i så dårlig stand at det er utfordring med brøyting. Det har også vært noen episoder her da brøytebil og andre biler har kjørt utfor veien å skapt farlige situasjoner. I dette arbeidet har vi møtt på utfordringer i forbindelse med at vi eier gangstiene sammen med de andre sameiene, og de ønsker ikke å være med å utbedre gangstiene. Dette vil bli et arbeid styret vil jobbe med i 2025, for å få dette på plass til vinteren. Det er viktig at gangstiene er gode nok slik at vi får brøytet, og at utrykningskjøretøy kommer seg trygt fram til boligene.

Det har pågått arbeid med å få på plass velforening mellom sameiene. Dette arbeidet ferdigstilles i disse dager. Det er bestemt at to fra hvert styre i sameiene skal også drifte velforeningen.

Styret har også hatt en del oppfølging av forsikringssaker der det har vært nødvendig å ta tak i vannlekkasjer og andre små saker.

Styret har innhentet priser på vedlikehold av ventilasjonssystem på boligene, dette vil bli utført i løpet av året.

Vi ser at det er behov for oppgradering av sameiets el-bil ladesystem, dette vil styret jobbe fortløpende med i 2025.

Styret har hatt tre styremøter og en del befaringer i året som har vært.

Ellers ønsker styret å oppfordre til at beboere tar litt eierskap i utearealet foran inngangspartier. Vi ønsker at beboere i førsteetasje tar ansvar i å klippe plenene foran bolig. Ettersom det er i hovedsak de som disponerer dette arealet.

Ellers er det viktig at de som har hekk trimmer disse årlig ned til 180cm. Sidene må også trimmes slik at disse ikke stikker ut på gangstien eller parkeringsplassen.

Styret er positiv til innspill om noen ønsker å gjøre noe med fellesarealet. Vi ønsker et levende bomiljø, der folk ønsker bruke arealene vi har.

Mvh Styret

Katrine Holm, Jeanette Øien og Jon Egil Sjøvoll



Til årsmøtet i Sameiet Boklok Leikvang 1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sameiet Boklok Leikvang 1** som viser et overskudd på kr 188.993. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



## *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 09.04.2025  
**Revisorgruppen Hordaland AS**

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor



## SAMEIET BOKLOK LEIKVANG 1 ORG.NR. 815 024 982, KUNDENR. 6345

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 127 287	950 110	1 129 000	1 179 703
Andre inntekter	3	1 050	50	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>1 128 337</b>	<b>950 160</b>	<b>1 129 000</b>	<b>1 179 703</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-8 460	-12 690	-8 460	-8 000
Styrehonorar	5	-60 000	-90 000	-60 000	-60 000
Avskrivninger	12	-5 482	-9 399	0	0
Revisjonshonorar	6	-5 604	-5 318	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-58 025	-55 100	-58 000	-61 000
Konsulenthonorar	7	-47 356	-17 813	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-3 930	-5 986 864	-56 500	-57 000
Forsikringer		-96 832	-90 488	-100 000	-120 000
Energi/fyring		-45 283	-39 378	-35 000	-35 000
TV-anlegg/bredbånd		-219 456	-185 312	-207 000	-215 000
Andre driftskostnader	9	-74 494	-192 657	-75 800	-80 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-624 922</b>	<b>-6 685 019</b>	<b>-611 760</b>	<b>-647 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>503 415</b>	<b>-5 734 859</b>	<b>517 240</b>	<b>532 703</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	9 416	9 876	0	0
Finanskostnader	11	-323 838	-231 768	-478 000	-314 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-314 422</b>	<b>-221 892</b>	<b>-478 000</b>	<b>-314 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>188 993</b>	<b>-5 956 751</b>	<b>39 240</b>	<b>218 703</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-1 189 385		
Udekket tap		0	-4 767 366		
Reduksjon udekket tap		188 993	0		



**SAMEIET BOKLOK LEIKVANG 1**  
**ORG.NR. 815 024 982, KUNDENR. 6345**

**BALANSE**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre varige driftsmidler	12	1	5 483
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1</b>	<b>5 483</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		2 613	70
Forskuddsbetalte kostnader		30 548	28 821
Driftskonto OBOS-banken		722 693	700 824
Sparekonto OBOS-banken		166 820	161 001
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>922 673</b>	<b>890 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>922 674</b>	<b>896 199</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	13	-4 578 373	-4 767 366
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-4 578 373</b>	<b>-4 767 366</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	5 437 527	5 598 423
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 437 527</b>	<b>5 598 423</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		16 685	3 267
Leverandørgjeld		45 097	19 701
Påløpte renter		1 738	28 777
Påløpte avdrag		0	13 362
Annen kortsiktig gjeld		0	35
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>63 520</b>	<b>65 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>922 674</b>	<b>896 199</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bergen, 09.04.2025  
Styret i Sameiet Boklok Leikvang 1

Katrine Holm /s/

Jon Egil Sjøvoll /s/

Jeanette Jordal Øien /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til nominelt beløp, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKSkonto**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	894 327
Kabel-TV	206 360
Strøm motorvarmere	26 600
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 127 287</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Ladeinntekt	1 050
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>1 050</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-8 460
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-8 460</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 60 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 604.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 356
Takstmann Arnfinn Skålevik	-43 000
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-47 356</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold elektro	-3 930
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-3 930</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-500
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-12 964
Renhold ved firmaer	-19 080
Snørydding	-35 480
Andre fremmede tjenester	-629
Kontingenter	-3 100
Bank- og kortgebyr	-2 742
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-74 494</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter bank	9 416
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>9 416</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån	-323 838
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-323 838</b>

**NOTE: 12****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Ladestasjon for el-bil	
Tilgang 2021	28 198
Avskrevet tidligere	-22 714
Avskrevet i år	-5 482
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>1</b>

**SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER****-5 482**

**NOTE: 13****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

**NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-Banken AS

Fast rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,85 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2023

-5 700 000

Nedbetalt tidligere

101 557

Nedbetalt i år

160 916

-5 437 527

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

**-5 437 527**



6345 Sameiet Boklok Leikvang 1

**VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:**

**A. Som leder foreslås:**

Navn: Katrine Holm

Adresse: Steinestøvegen 286, 5111 Breistein

E-postadresse: holm\_katrine@hotmail.com

**B. Som styremedlemmer foreslås:**

Navn: Jon Egil Sjøvoll

Adresse: Galtenesvegen 115, 5918 Frekhaug

E-postadresse: j.e.sjovoll@gmail.com

Navn: Jeanette Jordal Øien

Adresse: Litlaskarstien 125, 5111 Breistein

E-postadresse: cowboygirl86@hotmail.com

**C. Som valgkomité foreslås:**

Navn: Silje Bauge

Adresse: Litlaskarstien 187, 5111 Breistein

E-postadresse: silje.bauge@gmail.com

Navn: Daniel Vagstad

Adresse: Litlaskarstien 161, 5111 Breistein

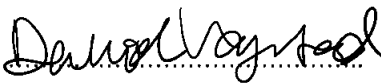
E-postadresse: myllianland@gmail.com

Dato: 19.02.2025

I valgkomiteen for **Sameiet Boklok Leikvang 1**



Silje Bauge



Daniel Vagstad



### Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 3.06.25

Selskapsnummer: 6345 Selskapsnavn: SAMEIET BOKLOK LEIKVANG 1

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.