



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 994 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundedalslia 19
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Nordengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		819 550	794 550
Sum inntekter		819 550	794 550
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		303 200	303 200
Annen driftskostnad	1	227 842	165 941
Sum kostnader		531 042	469 141
Driftsresultat		288 508	325 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Sum finansinntekter			28
Annen rentekostnad		198 612	287 463
Annen finanskostnad		140	70
Sum finanskostnader		198 752	287 533
Netto finans		-198 752	-287 505
Ordinært resultat før skattekostnad		89 755	37 903
Skattekostnad på ordinært resultat		19 746	8 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 009	29 564
Årsresultat		70 009	29 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 009	29 564
Totalresultat		70 009	29 564
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		70 009	29 564
Sum overføringer og disponeringer		70 009	29 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 344 218	8 647 418
Sum varige driftsmidler		8 344 218	8 647 418
Sum anleggsmidler		8 344 218	8 647 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		108 614	221 927
Andre kortsiktige fordringer		4 238	4 238
Sum fordringer		112 852	226 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 620	137 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 620	137 215
Sum omløpsmidler		356 472	363 380
SUM EIENDELER		8 700 690	9 010 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	201 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		756 580	757 580
Sum innskutt egenkapital		957 580	957 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		176 581	246 591
Sum opptjent egenkapital		-176 581	-246 591
Sum egenkapital		780 999	710 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		59 555	73 699
Sum avsetninger for forpliktelser		59 555	73 699
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 328 125	7 765 625
Øvrig langsiktig gjeld		401 017	379 734
Sum annen langsiktig gjeld		7 729 142	8 145 359
Sum langsiktig gjeld		7 788 697	8 219 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 032	26 806
Betalbar skatt		33 890	18 843
Skyldig offentlige avgifter		38 072	35 102
Sum kortsiktig gjeld		130 995	80 750
Sum gjeld		7 919 691	8 299 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 700 690	9 010 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 905046

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 994 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundedalslia 19
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Nordengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022



Organisasjonsnr: 994 994 891
LUNDEDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		819 550	794 550
Sum inntekter		819 550	794 550
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		303 200	303 200
Annen driftskostnad	1	227 842	165 941
Sum kostnader		531 042	469 141
Driftsresultat		288 508	325 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Sum finansinntekter			28
Annen rentekostnad		198 612	287 463
Annen finanskostnad		140	70
Sum finanskostnader		198 752	287 533
Netto finans		-198 752	-287 505
Ordinært resultat før skattekostnad		89 755	37 903
Skattekostnad på ordinært resultat		19 746	8 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 009	29 564
Årsresultat		70 009	29 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 009	29 564
Totalresultat		70 009	29 564
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		70 009	29 564
Sum overføringer og disponeringer		70 009	29 564



Organisasjonsnr: 994 994 891
LUNDEDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

8 344 218

8 647 418

Sum varige driftsmidler

8 344 218

8 647 418

Sum anleggsmidler

8 344 218

8 647 418

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

108 614

221 927

Andre kortsiktige

fordringer

4 238

4 238

Sum fordringer

112 852

226 165

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

243 620

137 215

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

243 620

137 215

Sum omløpsmidler

356 472

363 380

SUM EIENDELER

8 700 690

9 010 797

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

201 000

200 000

Beholdning av egne aksjer

2

Annen innskutt egenkapital

756 580

757 580

Sum innskutt egenkapital

957 580

957 580

Opptjent egenkapital

Udekket tap

176 581

246 591

Sum opptjent egenkapital

-176 581

-246 591

Sum egenkapital

780 999

710 989

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	59 555	73 699
Sum avsetninger for forpliktelseser	59 555	73 699
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 328 125	7 765 625
Øvrig langsiktig gjeld	401 017	379 734
Sum annen langsiktig gjeld	7 729 142	8 145 359
Sum langsiktig gjeld	7 788 697	8 219 058
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	59 032	26 806
Betalbar skatt	33 890	18 843
Skyldig offentlige avgifter	38 072	35 102
Sum kortsiktig gjeld	130 995	80 750
Sum gjeld	7 919 691	8 299 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 700 690	9 010 797



Organisasjonsnr: 994 994 891
LUNDEDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Lundedalen Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: K55N6-1QQCQ-8PA5A-MEJF7-A2W28-7ZLN8

Org.nr.: 994 994 891



Resultatregnskap Lundedalen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		819 550	794 550
Sum driftsinntekter		819 550	794 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		303 200	303 200
Annen driftskostnad	1	227 842	165 941
Sum driftskostnader		531 042	469 141
Driftsresultat		288 508	325 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	28
Annen rentekostnad		198 612	287 463
Annen finanskostnad		140	70
Resultat av finansposter		-198 752	-287 505
Ordinært resultat før skattekostnad		89 755	37 903
Skattekostnad på ordinært resultat		19 746	8 339
Ordinært resultat		70 009	29 564
Årsresultat		70 009	29 564
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		70 009	29 564
Sum overføringer		70 009	29 564

Pennec Dokumentnøkkel: K55N6-L0QCQ-8PA5A-MEJPI-A2WZ8-IZLN8



Balanse
Lundedalen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 344 218	8 647 418
Sum varige driftsmidler		<u>8 344 218</u>	<u>8 647 418</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 344 218</u>	<u>8 647 418</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		108 614	221 927
Andre kortsiktige fordringer		4 238	4 238
Sum fordringer		<u>112 852</u>	<u>226 165</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 620	137 215
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>243 620</u>	<u>137 215</u>
Sum omløpsmidler		<u>356 472</u>	<u>363 380</u>
Sum eiendeler		<u>8 700 690</u>	<u>9 010 797</u>

Fennec Dokument: \\skicl:K55N\LOQCC-8PASA-MEPT-A2W20-IZLN8

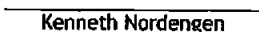


Balanse

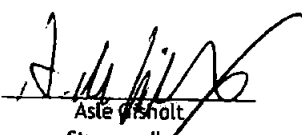
Lundedalen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	201 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		756 580	757 580
Sum innskutt egenkapital		957 580	957 580
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-176 580	-246 591
Sum opptjent egenkapital		-176 580	-246 591
Sum egenkapital		781 000	710 989
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		59 555	73 699
Sum avsetning for forpliktelser		59 555	73 699
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 328 125	7 765 625
Øvrig langsiktig gjeld		401 017	379 734
Sum annen langsiktig gjeld		7 729 142	8 145 359
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		59 032	26 806
Betalbar skatt		33 890	18 843
Skyldig offentlige avgifter		38 071	35 102
Sum kortsiktig gjeld		130 994	80 750
Sum gjeld		7 919 690	8 299 808
Sum egenkapital og gjeld		8 700 690	9 010 797

Porsgrunn, 30.06.2022
Styret i Lundedalen Eiendom AS


Kenneth Nordengen
Styrets leder/ daglig leder


Geir Nordengen
Styremedlem


Asle Øsholt
Styremedlem



Noter Lundedalen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tømters avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter Lundedalen Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lundedalen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	201	1 000,0	201 000
Sum	201		201 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Absolute Holding AS	67	33,3	33,3
K. Nordengen Holding AS	67	33,3	33,3
Malus AS	67	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	201	100,0	100,0



PENNEO

Signaturer i dette dokument er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"- sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Jeg bekrefter at alle datoer og innholdet i dette dokument er riktig"

Kenneth Nordengen

Styremedlem

På vegne av: Lundedalen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1452229

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-08-10 11:19:09 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: K55N6-LOQCQ-8PASA-ME 71 A2WZB : : N8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragere

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lundedalen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lundedalen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir B Sørensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7V5LE-YEN2P-VBBS-E0ZD-TZJUM-QUJKT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Bjarne Sørensen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-936339

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-19 07:41:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7V5LE-YEN2P-VVBBS-E01ZD-TZJUM-QULKT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>