



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 284 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILHUS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Erik Hansens vei 18
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arild Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		454 041	425 000
Sum inntekter		454 041	425 000
Kostnader			
Varekostnad		43 892	11 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	483 497	403 742
Annen driftskostnad	2	219 026	163 888
Sum kostnader		746 415	578 810
Driftsresultat		-292 374	-153 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 677	0
Annen renteinntekt		0	17 949
Sum finansinntekter		18 677	17 949
Annen rentekostnad		150 703	105 743
Sum finanskostnader		150 703	105 743
Netto finans		-132 026	-87 793
Resultat før skattekostnad		-424 400	-241 603
Skattekostnad	3, 4	0	-7 057
Årsresultat		-424 400	-234 547
Annen egenkapital		-424 400	-234 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 216 597	1 660 094
Sum varige driftsmidler		1 216 597	1 660 094
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 216 597	1 660 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	525 000	762 500
Andre kortsiktige fordringer		928 517	383 502
Sum fordringer		1 453 517	1 146 002
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 909	8 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 909	8 190
Sum omløpsmidler		1 458 426	1 154 191
SUM EIENDELER		2 675 023	2 814 285

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	54 170	478 569
Sum opptjent egenkapital		54 170	478 569
Sum egenkapital		174 170	598 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 275 588	1 395 094
Øvrig langsiktig gjeld	7	567 626	521 937
Sum annen langsiktig gjeld		1 843 214	1 917 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 321	3 117
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		16 234	15 725
Annen kortsiktig gjeld		640 085	279 844
Sum kortsiktig gjeld		657 640	298 686
Sum gjeld		2 500 854	2 215 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 675 023	2 814 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346327

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 284 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILHUS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Erik Hansens vei 18
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tom Arild Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 284 021
GILHUS UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		454 041	425 000
Sum inntekter		454 041	425 000
Kostnader			
Varekostnad		43 892	11 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	483 497	403 742
Annen driftskostnad	2	219 026	163 888
Sum kostnader		746 415	578 810
Driftsresultat		-292 374	-153 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 677	0
Annen renteinntekt		0	17 949
Sum finansinntekter		18 677	17 949
Annen rentekostnad		150 703	105 743
Sum finanskostnader		150 703	105 743
Netto finans		-132 026	-87 793
Resultat før skattekostnad		-424 400	-241 603
Skattekostnad	3, 4	0	-7 057
Årsresultat		-424 400	-234 547
Annen egenkapital		-424 400	-234 547



Organisasjonsnr: 987 284 021
GILHUS UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	1 216 597	1 660 094
Sum varige driftsmidler		1 216 597	1 660 094
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		1 216 597	1 660 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	2	525 000	762 500
Andre kortsiktige fordringer			
		928 517	383 502
Sum fordringer		1 453 517	1 146 002
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 909	8 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 909	8 190
Sum omløpsmidler		1 458 426	1 154 191
SUM EIENDELER		2 675 023	2 814 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5, 6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	54 170	478 569
Sum opptjent egenkapital		54 170	478 569
Sum egenkapital		174 170	598 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 275 588	1 395 094
Øvrig langsiktig gjeld	7	567 626	521 937
Sum annen langsiktig gjeld		1 843 214	1 917 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 321	3 117
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		16 234	15 725
Annen kortsiktig gjeld		640 085	279 844
Sum kortsiktig gjeld		657 640	298 686
Sum gjeld		2 500 854	2 215 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 675 023	2 814 285



Organisasjonsnr: 987 284 021
GILHUS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2957100.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2997100.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1780503.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1216597.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	483497.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
GILHUS UTVIKLING AS

987284021

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GILHUS UTVIKLING AS
987 284 021

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		454 041	425 000
Sum driftsinntekter		454 041	425 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-43 892	-11 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-483 497	-403 742
Annen driftskostnad	2	-219 026	-163 888
Sum driftskostnader		-746 415	-578 810
Driftsresultat		-292 374	-153 810
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 677	0
Annen renteinntekt		0	17 949
Sum finansinntekter		18 677	17 949
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-150 703	-105 743
Sum finanskostnader		-150 703	-105 743
Netto finans		-132 026	-87 793
Resultat før skattekostnad		-424 400	-241 603
Skattekostnad	3, 4	0	7 057
Årsresultat		-424 400	-234 547
Overføringer			
Annen egenkapital		-424 400	-234 547
Sum overføringer		-424 400	-234 547



GILHUS UTVIKLING AS
987 284 021

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 216 597	1 660 094
Sum varige driftsmidler		1 216 597	1 660 094
Sum anleggsmidler		1 216 597	1 660 094
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	525 000	762 500
Andre kortsiktige fordringer		928 517	383 502
Sum fordringer		1 453 517	1 146 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 909	8 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 909	8 190
Sum omløpsmidler		1 458 426	1 154 191
SUM EIENDELER		2 675 023	2 814 285



GILHUS UTVIKLING AS
987 284 021

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	54 170	478 569
Sum opptjent egenkapital		54 170	478 569
Sum egenkapital		174 170	598 569
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 275 588	1 395 094
Øvrig langsiktig gjeld	7	567 626	521 937
Sum annen langsiktig gjeld		1 843 214	1 917 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 321	3 117
Skyldige offentlige avgifter		16 234	15 725
Annen kortsiktig gjeld		640 085	279 844
Sum kortsiktig gjeld		657 640	298 686
Sum gjeld		2 500 854	2 215 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 675 023	2 814 285

SPIKKESTAD, 18.03.2026

Tom Arild Kristiansen
styrets leder / daglig leder



GILHUS UTVIKLING AS
987 284 021

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av transportmidler, anleggsmaskiner og utstyr til bygg- og anleggsbransjen. Virksomheten drives fra Spikkestad i Asker.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



GILHUS UTVIKLING AS
987 284 021

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 957 100
Tilgang i året	40 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 997 100
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 780 503
Balanseført verdi per 31.12.	1 216 597
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	483 497

Note 2 - Kundefordringer

	31.12.2025	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende 31.12	525 000	762 500
Kundefordringer 31.12	525 000	762 500

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-7 057
Skattekostnad	0	-7 057
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-424 400	-241 603
Permanente forskjeller	-34 041	-471
+/- Endring i midlertidige forskjeller	152 978	-10 301
Skattepliktig inntekt	-305 463	-252 376

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	122 166	-30 812	152 978
Fremførbart underskudd	-332 165	-637 628	305 463
Netto forskjeller	-209 999	-668 440	458 441
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	209 999	668 440	-458 441
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0



GILHUS UTVIKLING AS
987 284 021

Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1 200	100	120 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MONA KRISTIANSEN	1 200	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2024	120 000	478 569	598 569
Årsresultat	0	-424 400	-424 400
Egenkapital 31.12.2025	120 000	54 170	174 170

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.