



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 006 989
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: FESTNINGSVEIEN VEL
Forretningsadresse: c/o Hans Beck-Hansen
Festningsveien 15
1719 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Løvås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 341	17 720
Sum inntekter		15 341	17 720
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 800	3 746
Sum kostnader		3 800	3 746
Driftsresultat		11 541	13 974
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		11 541	13 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 541	13 974
Årsresultat		11 541	13 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 159	150 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 159	150 623
Sum omløpsmidler		162 159	150 623
SUM EIENDELER		162 159	150 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		162 159	150 623
Sum innskutt egenkapital		162 159	150 623
Sum egenkapital		162 159	150 623
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 159	150 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374631

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 006 989
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: FESTNINGSVEIEN VEL
Forretningsadresse: c/o Hans Beck-Hansen
Festningsveien 15
1719 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Løvås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 917 006 989
FESTNINGSVEIEN VEL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 341	17 720
Sum inntekter		15 341	17 720
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 800	3 746
Sum kostnader		3 800	3 746
Driftsresultat		11 541	13 974
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		11 541	13 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 541	13 974
Årsresultat		11 541	13 974



Organisasjonsnr: 917 006 989
FESTNINGSVEIEN VEL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	162 159	150 623
--	---------	---------

	162 159	150 623
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	162 159	150 623
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	162 159	150 623
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

	162 159	150 623
--	---------	---------

	162 159	150 623
--	---------	---------

Sum egenkapital	162 159	150 623
-----------------	---------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Sum gjeld	0	0
-----------	---	---

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	162 159	150 623
--------------------------	---------	---------



Organisasjonsnr: 917 006 989
FESTNINGSVEIEN VEL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSBERETNING FOR 2022 Festningsveien Velforening

Styret har bestått av:

Janne Eidissen	Leder	(På valg)
Hans Beck-Hansen	Sekretær	(På valg)
Daniel Løvås	Nestleder/Kasserer	
Simon Ileby	Styremedlem	
Kjell-Fredrik Kristiansen	Styremedlem	(På valg)

I løpet av 2022 ble det endelig slutt på alle tiltakene som følge av Covid-19 pandemien. Dugnadene ble også gjennomført med noen smitteverntiltak. Det har ikke vært gjort noen større investeringer.

Det jobbes kontinuerlig med å gjøre Festningsveien til et bra sted for beboerne.

Festningsveien fremstår som et veldig flott sted å bo og det burde være i alles interesse å bidra til å opprettholde denne standarden gjennom å delta 2-3 timer på en dugnad i løpet av året.

Det er nedfelt i skjøtet for hver eiendom at medlemskap i velforeningen er *obligatorisk*. Årsaken til dette er at samtlige huseiere har et felles ansvar for vedlikehold av ammunisjonshuset og lekeplassen, samt rydding og vedlikehold av fellesarealer.

Styremøter:

Det er ikke blitt avholdt fysiske styremøter i løpet av 2022, men ulike avklaringer har vært gjort i Teams eller i mailkorrespondanse gjennom året.

Aktiviteter i 2022:

Det er gjennomført både en vårdugnad og en høstdugnad. Deltagelsen har vært god og selv om ikke alle kunne komme på de avsatte tidspunktene, har noen gjort egne oppgaver for fellesskapet.

På dugnadene har det vært arbeidet med forefallende arbeid på fellesarealene, som klipping, raking m.m. ved lekeplassen, klipping av busker i akebakken og arealene rundt parkeringsplassen til festningen samt rydding, feiing, klipping og annet vedlikehold av de resterende fellesarealene.

Ammunisjonslageret:

Kledning og svill mot øst er råtten og må skiftes. Det samme gjelder noe av gulvet. Dette vil bli en stor utgift. Styret har hatt flere møter med fylkeskonservator, da bygget har vernegrad 2 (eksteriør). Snekkerbedriften til Tommy Fredriksen vil gjøre utbedringene som trengs. Det er avsatt et eget beløp i regnskapet øremerket til dette arbeidet. Beløpet er en gave



velforeningen mottok fra Ove Skår Eiendom AS for noen år tilbake og er en del av den totale egenkapitalen til velforeningen.

Lekeplassen:

Emil Jansson Eidissen har hatt sommerjobb med klipping av fotballbanen på lekeplassen sommeren 2022.

I desember ble det, som tidligere år, satt på lys i det plantede grantreet, noe styret får tilbakemelding på at folk setter pris på.

Økonomi:

Driftsinntekter for 2022 beløper seg til kr. **15 341,-**. Driftsgiftene var kr. **3 800,-**.

Styret foreslår at overskudd til disponering, pålydende kr. **11 541,-** overføres til fri egenkapital. Total egenkapital er på kr. **162 159** pr. 31.12.2022. Det vil bli en betydelig kostnad forbundet med utbedring av ammunisjonshuset.

Styret foreslår å redusere kontingenten med kr. 100,- til kr. 500,- for kommende år.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS):

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet.

Dugnader 2023:

Dato for vårdugnaden for 2023 er tirsdag 9. mai for de som bor i oddetalls-hus og dato for høstdugnaden er onsdag 27. september for de som bor i partalls-hus. Begge dugnadene starter kl. 17:00. I tillegg kan det settes opp en tilleggsdugnad for de som ikke har mulighet til å stille en av disse dagene, samt evt. en egen dugnad på ammunisjonshuset.

Styret vil med dette takke for 2022 og ser frem til et nytt år i Festningsveien Velforening.

Greåker 31.03.2023

Leder: Janne Cathrine Eidissen

Kasser: Daniel Løvås

Sekretær: Hans Beck-Hansen

Styremedlem: Kjell-Fredrik Kristiansen

Styremedlem: Simon Ileby



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Janne Cathrine Eidissen

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-2992964

IP: 81.191.xxx.xxx

2023-04-15 19:01:02 UTC



Kjell-Fredrik Kristiansen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-741907

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-04-15 19:01:29 UTC



Daniel Løvås

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2524010

IP: 84.210.xxx.xxx

2023-04-15 19:16:41 UTC



Hans Beck-hansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-921802

IP: 84.20.xxx.xxx

2023-04-16 10:03:24 UTC



Simon Ileby

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-327543

IP: 195.139.xxx.xxx

2023-04-17 19:21:41 UTC



Penneo DokumentInokkelt: 70K13-UTEMF-MQH0J-EXX0F-SOOL4-J8JME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RESULTATREGNSKAP 01.01.-31.12.2022

Driftsinntekter	2022	2021
Medlemskontigenter	15 000	17 400
Gave Ove Skår AS	-	0
Grasrotandel	341	320
Sum driftsinntekter	15 341	17 720
Driftsutgifter		
Vedlikehold lekeklassen/klipping	2 100	2 100
Div. innkjøp utstyr, verktøy maling o.l.	661	632
Forsikring	900	870
Gebyrer	139	144
Tapsførte fordringer	-	0
Sum driftsutgifter	3 800	3 746
Driftsresultat	11 541	13 974
Finansposter		
Renteinntekter	0	0
Årets overskudd	11 541	13 974
Øremerket gave vedlikehold Ammunisjonshuset	0	0
Overskudd til disponering fri egenkap.	11 541	13 974

Penneo Dokumentnøkkel: MSMWJ-83EDX-KMY1M-H5UTJ-4DHY4-GQW7P



BALANSE PR. 31.12.2022

EIENDELER	2022	2021
Bankinnskudd	162 159	150 623
Utestående kontingent	0	0
SUM EIENDELER	162 159	150 623

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL		
Egenkapital pr. 01.01.	105 617	91 643
Øremerket gave ammunisjonshuset	45 000	45 000
Årets resultat	11 541	13 974
Egenkapital pr. 31.12.	162 159	150 617

GJELD

Påløpne kostnader	0	6
Sum gjeld	-	6
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	162 159	150 623

Greåker, den 30. april 2023
I styret for Festningsveien Vel

Janne Cathrine Eidissen
Styrets leder

Daniel Løvås
Nestleder/Kasserer

Simon Ileby
Styremedlem

Hans Beck-Hansen
Styremedlem

Kjell-Fredrik Kristiansen
Styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Janne Cathrine Eidissen

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-2992964

IP: 81.191.xxx.xxx

2023-04-15 19:01:02 UTC



Kjell-Fredrik Kristiansen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-741907

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-04-15 19:01:29 UTC



Daniel Løvås

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2524010

IP: 84.210.xxx.xxx

2023-04-15 19:16:41 UTC



Hans Beck-hansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-921802

IP: 84.20.xxx.xxx

2023-04-16 10:03:24 UTC



Simon Ileby

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-327543

IP: 195.139.xxx.xxx

2023-04-17 19:21:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MSMWU-83EDX-KMY1M-H5UTJ-4DHY4-GQW7P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>