



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 922 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROYAL EIENDOM OSLO AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 61  
2010 STRØMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ahmed Nasir  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.12.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 077 485	775 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 077 485</b>	<b>775 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		3 194	
Avskrivning	3	236 533	115 843
Annen driftskostnad		469 652	101 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>709 379</b>	<b>217 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>368 107</b>	<b>557 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 500	828
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 500</b>	<b>828</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2, 4	80 000	
Annen finanskostnad	4	476 032	795 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>556 032</b>	<b>795 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-549 532</b>	<b>-794 924</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-181 426</b>	<b>-237 211</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-22 313	75 413
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-159 113</b>	<b>-312 624</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-159 113</b>	<b>-312 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		200 000
Overføringer annen egenkapital	7	-159 113	-512 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-159 113</b>	<b>-312 624</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 731 042	3 358 051
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	353 731	86 106
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 084 773</b>	<b>3 444 157</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 938 002	2 938 002
Investeringer i tilknyttet selskap	4	42 000	122 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	1 205 000	1 390 261
Andre fordringer	5		194 364
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 185 002</b>	<b>4 644 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 269 775</b>	<b>8 088 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	23 241	38 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 241</b>	<b>38 569</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>744 917</b>	<b>1 118 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>768 157</b>	<b>1 156 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 037 932</b>	<b>9 245 642</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	598 739	587 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>598 739</b>	<b>587 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>808 739</b>	<b>797 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	703 048	725 361
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>703 048</b>	<b>725 361</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 656 147	6 377 014
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 656 147</b>	<b>6 377 014</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 359 195</b>	<b>7 102 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		372 525	772 673
Betalbar skatt	2		171 061
Skyldige offentlige avgifter		45 224	44 830
Annen kortsiktig gjeld	5	452 249	357 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>869 998</b>	<b>1 345 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 229 193</b>	<b>8 448 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 037 932</b>	<b>9 245 642</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724401

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 922 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROYAL EIENDOM OSLO AS  
Forretningsadresse: Nr 7  
Professor Birkelands vei 24C  
1081 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ahmed Nasir  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023



Organisasjonsnr: 981 922 220  
ROYAL EIENDOM OSLO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 077 485	775 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 077 485</b>	<b>775 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		3 194	
Avskrivning	3	236 533	115 843
Annen driftskostnad		469 652	101 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>709 379</b>	<b>217 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>368 107</b>	<b>557 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 500	828
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 500</b>	<b>828</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2, 4	80 000	
Annen finanskostnad	4	476 032	795 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>556 032</b>	<b>795 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-549 532</b>	<b>-794 924</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-22 313	75 413
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-159 113</b>	<b>-312 624</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-159 113</b>	<b>-312 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		200 000
Overføringer annen egenkapital	7	-159 113	-512 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-159 113</b>	<b>-312 624</b>



Organisasjonsnr: 981 922 220  
ROYAL EIENDOM OSLO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 731 042	3 358 051
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	353 731	86 106
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 084 773</b>	<b>3 444 157</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	2 938 002	2 938 002
Investeringer i tilknyttet selskap	4	42 000	122 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	1 205 000	1 390 261
Andre fordringer	5		194 364
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 185 002</b>	<b>4 644 627</b>

**Sum anleggsmidler** 14 269 775 8 088 784

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	5	23 241	38 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 241</b>	<b>38 569</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		744 917	1 118 289
---	--	---------	-----------

**Sum omløpsmidler** 768 157 1 156 858

**SUM EIENDELER** 15 037 932 9 245 642

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	598 739	587 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>598 739</b>	<b>587 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>808 739</b>	<b>797 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	703 048	725 361
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>703 048</b>	<b>725 361</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 656 147	6 377 014
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 656 147</b>	<b>6 377 014</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 359 195</b>	<b>7 102 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		372 525	772 673
Betalbar skatt	2		171 061
Skyldige offentlige avgifter		45 224	44 830
Annen kortsiktig gjeld	5	452 249	357 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>869 998</b>	<b>1 345 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 229 193</b>	<b>8 448 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 037 932</b>	<b>9 245 642</b>



Organisasjonsnr: 981 922 220  
ROYAL EIENDOM OSLO AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nasir Ahmed	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
4

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Royal Bingodrift AS	100.00%		1055807.00	314070.00
Torshov Bingo AS	100.00%		827735.00	299396.00
Bingoklubben AS	70.00%		-955628.00	-114404.00
Triaden Kebab AS	33.33%		-437000.00	97000.00
Hexagon AS	29.58%		592000.00	1484000.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Royal Eiendom Oslo AS	Nr 7professor Birkelands vei 24c 1081 OSLO 0301 Oslo





**Royal Eiendom Oslo AS**

Org.nr: 981 922 220

---

## **Årsrapport for 2022**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

**Revisjonsberetning**



## Royal Eiendom Oslo AS

Org.nr: 981 922 220

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 077 485	775 100
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		3 194	0
Avskrivning	3	236 533	115 843
Annen driftskostnad		469 652	101 544
Sum driftskostnader		709 379	217 387
Driftsresultat		368 107	557 713
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 500	828
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2, 4	80 000	0
Annen finanskostnad	4	476 032	795 752
Netto finansposter		-549 532	-794 924
Ordinært resultat før skattekostnad		-181 426	-237 211
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-22 313	75 413
<b>Årsresultat</b>		<b>-159 113</b>	<b>-312 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	0	200 000
Overføringer annen egenkapital	7	-159 113	-512 624
Sum disponert		-159 113	-312 624



### Royal Eiendom Oslo AS

Org.nr: 981 922 220

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 731 042	3 358 051
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	353 731	86 106
Sum varige driftsmidler		<u>10 084 773</u>	<u>3 444 157</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	2 938 002	2 938 002
Investeringer i tilknyttet selskap	4	42 000	122 000
Lån til tilknyttet selskap	4,5	1 205 000	1 390 261
Andre fordringer	5	0	194 364
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 185 002</u>	<u>4 644 627</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 269 775</u>	<u>8 088 784</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	23 241	38 569
Sum fordringer		<u>23 241</u>	<u>38 569</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>744 917</u>	<u>1 118 289</u>
Sum omløpsmidler		<u>768 157</u>	<u>1 156 858</u>
Sum eiendeler		<u>15 037 932</u>	<u>9 245 642</u>



## Royal Eiendom Oslo AS

Org.nr: 981 922 220

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>210 000</u>	<u>210 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>598 739</u>	<u>587 405</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>598 739</u>	<u>587 405</u>
Sum egenkapital		<u>808 739</u>	<u>797 405</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	<u>703 048</u>	<u>725 361</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>703 048</u>	<u>725 361</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>12 656 147</u>	<u>6 377 014</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 656 147</u>	<u>6 377 014</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		372 525	772 673
Betalbar skatt	2	0	171 061
Skyldige offentlige avgifter		45 224	44 830
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>452 249</u>	<u>357 297</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>869 998</u>	<u>1 345 862</u>
Sum gjeld		<u>14 229 193</u>	<u>8 448 237</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 037 932</u>	<u>9 245 642</u>

Oslo, 15. august 2023

---

Ahmed Nasir  
daglig leder, styreleder



## Royal Eiendom Oslo AS

Org.nr: 981 922 220

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

---



## Royal Eiendom Oslo AS

Org.nr: 981 922 220

### Noter til regnskapet for 2022

reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	171 061
Endring utsatt skatt	-22 313	-95 648
Årets totale skattekostnad	<u>-22 313</u>	<u>75 413</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-181 426	-237 211
Permanente forskjeller	0	80 000
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	80 000	
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer	0	500 000
Endring i midlertidige forskjeller	-44 792	434 759
Alminnelig inntekt	<u>-146 218</u>	<u>777 548</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 266 901
Mottatt konsernbidrag	0	491 823
Årets skattegrunnlag	<u>-146 218</u>	<u>2 470</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	543
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1 920 575	1 520 455
Gevinst- og tapskonto	1 421 314	1 776 642
Sum	<u>3 341 889</u>	<u>3 297 097</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-146 218</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 195 671</u>	<u>3 297 097</u>
Utsatt skatt (22%)	703 048	725 361



## Royal Eiendom Oslo AS

Org.nr: 981 922 220

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 597 472	1 241 991	5 839 463
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 528 899	348 250	6 877 149
Anskaffelseskost 31.12.2022	11 126 371	1 590 241	12 716 612
Akk.avskrivning 31.12.2022	-1 395 329	-1 236 510	-2 631 839
Balansført pr. 31.12.2022	9 731 042	353 731	10 084 773
Årets avskrivninger	155 908	80 625	236 533
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
Royal Eiendom Oslo AS	Nr 7professor Birkelands vei 24c 1081 OSLO 0301 Oslo

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12
Royal Bingodrift AS	Strømmen	100 %	314 070	1 055 807
Torshov Bingo AS	Oslo	100 %	299 396	827 735
Sum			613 466	1 883 542

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Bingoklubben AS	Oslo	70 %	-114 404	-955 628	0
Triaden Kebab AS	Oslo	33 %	97 000	-437 000	0
Hexagon AS	Oslo	30 %	1 484 000	592 000	42 000
Sum			1 466 596	-800 628	42 000



## Royal Eiendom Oslo AS

Org.nr: 981 922 220

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til tilknyttede selskap	1 205 000	1 205 000
Andre fordringer	0	15 328
Sum	<u>1 205 000</u>	<u>1 220 328</u>

Det er ikke gjort avsetning til tap på fordringer. Lån til tilknyttede selskaper er gitt uten at det selskapet har fått betryggende sikkerhet, og flere av disse selskapene har dårlig resultat og svak egenkapital.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Nasir Ahmed	200	100 %	100 %

#### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	200 000	10 000	587 405	797 405
Årsresultat	0	0	-159 113	-159 113
Andre endringer	0	0	170 448	170 448
Egenkapital 31.12.2022	<u>200 000</u>	<u>10 000</u>	<u>598 740</u>	<u>808 740</u>

Andre endringer er for mye avsatt skatt fra 2021 som er korrigert mot EK i år med 170 448.

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 656 147	6 377 014

*Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:*

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 731 042	3 358 051



## Revisjonsforum AS

### Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR  
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126  
post@revisjonsforum.no  
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i  
**Royal Eiendom Oslo AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Royal Eiendom Oslo AS som viser et underskudd på NOK 159 113. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, samt å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



## Revisjonsforum AS

rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 16. august 2023

**Revisjonsforum AS**



Jan Age Gjerstad  
statsautorisert revisor