



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 867 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOEL UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: 9325 BARDUFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Hoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		733 296	697 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>733 296</b>	<b>697 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	21 809	24 124
Avskrivning på varige driftsmidler	2	117 741	117 741
Annen driftskostnad		302 730	225 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>442 280</b>	<b>367 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 016</b>	<b>330 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 432	5 815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 432</b>	<b>5 815</b>
Annen rentekostnad		17 547	67 121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 547</b>	<b>67 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 115</b>	<b>-61 306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>275 901</b>	<b>268 940</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	60 698	59 167
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>215 203</b>	<b>209 773</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>215 203</b>	<b>209 773</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>215 203</b>	<b>209 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	215 203	209 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>215 203</b>	<b>209 773</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 416 069	3 533 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 416 069</b>	<b>3 533 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 416 069</b>	<b>3 533 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		17 359	16 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 359</b>	<b>16 539</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	819 518	859 948
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>819 518</b>	<b>859 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>836 877</b>	<b>876 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 252 946</b>	<b>4 410 296</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 060 000	1 060 000
Overkurs	4	230	230
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 060 230</b>	<b>1 060 230</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 587 792	2 372 589



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 587 792</b>	<b>2 372 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 648 022</b>	<b>3 432 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	108 837	112 652
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>108 837</b>	<b>112 652</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	416 585	763 261
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>416 585</b>	<b>763 261</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>525 422</b>	<b>875 913</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 492	19 027
Betalbar skatt	3	64 513	61 438
Skyldig offentlige avgifter		1 804	10 515
Annen kortsiktig gjeld		10 692	10 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 502</b>	<b>101 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>604 924</b>	<b>977 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 252 946</b>	<b>4 410 296</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 832661

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 867 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOEL UTLEIEBYGG AS  
9325 BARDUFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Hoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 867 536  
HOEL UTLEIEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		733 296	697 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>733 296</b>	<b>697 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	21 809	24 124
Avskrivning på varige driftsmidler	2	117 741	117 741
Annen driftskostnad		302 730	225 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>442 280</b>	<b>367 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 016</b>	<b>330 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 432	5 815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 432</b>	<b>5 815</b>
Annen rentekostnad		17 547	67 121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 547</b>	<b>67 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 115</b>	<b>-61 306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	60 698	59 167
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>215 203</b>	<b>209 773</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>215 203</b>	<b>209 773</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>215 203</b>	<b>209 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	215 203	209 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>215 203</b>	<b>209 773</b>



Organisasjonsnr: 980 867 536  
HOEL UTLEIEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 416 069	3 533 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 416 069</b>	<b>3 533 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 416 069</b>	<b>3 533 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		17 359	16 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 359</b>	<b>16 539</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	819 518	859 948
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>819 518</b>	<b>859 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>836 877</b>	<b>876 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 252 946</b>	<b>4 410 296</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 060 000	1 060 000
Overkurs	4	230	230
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 060 230</b>	<b>1 060 230</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 587 792	2 372 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 587 792</b>	<b>2 372 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 648 022</b>	<b>3 432 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	108 837	112 652
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>108 837</b>	<b>112 652</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
	416 585	763 261
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>416 585</b>	<b>763 261</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>525 422</b>	<b>875 913</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 492	19 027
Betalbar skatt	3	61 438
Skyldig offentlige avgifter	1 804	10 515
Annen kortsiktig gjeld	10 692	10 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>79 502</b>	<b>101 564</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>604 924</b>	<b>977 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 252 946</b>	<b>4 410 296</b>



Organisasjonsnr: 980 867 536  
HOEL UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**HOEL UTLEIEBYGG AS**

**Foretaksnr. 980867536**



HOEL UTLEIEBYGG AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		733 296	697 296
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>733 296</b>	<b>697 296</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	21 809	24 124
Avskrivning på varige driftsmidler	2	117 741	117 741
Annen driftskostnad		302 730	225 186
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>442 280</b>	<b>367 050</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>291 016</b>	<b>330 246</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 432	5 815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 432</b>	<b>5 815</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		17 547	67 121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 547</b>	<b>67 121</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-15 115</b>	<b>-61 306</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>275 901</b>	<b>268 940</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	60 698	59 167
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>215 203</b>	<b>209 773</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>215 203</b>	<b>209 773</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	215 203	209 773
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>215 203</b>	<b>209 773</b>



HOEL UTLEIEBYGG AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 416 069	3 533 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 416 069</b>	<b>3 533 810</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 416 069</b>	<b>3 533 810</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		17 359	16 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 359</b>	<b>16 539</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	819 518	859 948
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>836 877</b>	<b>876 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 252 946</b>	<b>4 410 296</b>



## HOEL UTLEIEBYGG AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 060 000	1 060 000
Overkurs	4	230	230
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 060 230</b>	<b>1 060 230</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 587 792	2 372 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 587 792</b>	<b>2 372 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 648 022</b>	<b>3 432 819</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	108 837	112 652
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>108 837</b>	<b>112 652</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	416 585	763 261
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>416 585</b>	<b>763 261</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>525 422</b>	<b>875 913</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 492	19 027
Betalbar skatt	3	64 513	61 438
Skyldig offentlige avgifter		1 804	10 515
Annen kortsiktig gjeld		10 692	10 585
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>79 502</b>	<b>101 564</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>604 924</b>	<b>977 477</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 252 946</b>	<b>4 410 296</b>

Bardufoss, 24. juni 2022

Asbjørn Hoel  
Styrets lederJan Arne Hoel  
StyremedlemKjell Torleif Hoel  
StyremedlemRoald Hoel  
Styremedlem/Daglig leder



HOEL UTLEIEBYGG AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

#### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

##### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

##### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

##### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig å ha pensjonsavtale da det ikke har fast ansatte over 20%.



HOEL UMLEIEBYGG AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	20 751	22 953
Arbeidsgiveravgift	1 058	1 171
<b>Totalt</b>	<b>21 809</b>	<b>24 124</b>

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast øie
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 079 045
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 079 045
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 545 235
+ Ordinære avskrivninger	117 741
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 662 975
Balanseført verdi pr 31/12	3 416 069
Prosentstøts for ord.avskr	2-2



HOEL UTLEIEBYGG AS

**Noter 2021**

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	275 901
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	17 339
<b>= Inntekt</b>	<b>293 240</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	64 513
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>64 513</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-3 815
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>60 698</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	64 513
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>64 513</b>



HOEL UTLEIEBYGG AS

## Noter 2021

### Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 1060 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 060 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
Ordinære Aksjer	1060	1 060 000

Nav	Antall Eierandel
ROALD WERNER HOEL	265 25,00 %
KJELL TORLEIF HOEL	265 25,00 %
JAN ARNE HOEL	265 25,00 %
ASBJØRN HOEL	265 25,00 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	265
Medlemmer av styret	1 060

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	1 060 000	230	2 372 589	3 432 819
+Fra årets resultat			215 203	215 203
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	1 060 000	230	2 587 792	3 648 022

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 470 059 og pr 31.12. i fjor kr 616 705 .

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	416 585	763 261

### Pantsatte eiendeler:

Tomt og bygg	3 416 069	3 533 810
Sum pantsatte eiendeler	3 416 069	3 533 810

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 966 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 10 850.



HOEL UTLEIEBYGG AS

## Noter 2021

### Note 7 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	494 718	512 057
= Grunnlag utsatt skatt	494 718	512 057
Utsatt skatt	108 837	112 652