



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 623 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTH CAPE HOTELS AS  
Forretningsadresse: Grundingen 2  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	10	2 999 123	2 965 651
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 999 123</b>	<b>2 965 651</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		99 678	59 867
Annen driftskostnad	3	907 840	897 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 007 518</b>	<b>957 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 991 605</b>	<b>2 007 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 221	38 351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 221</b>	<b>38 351</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 387	
Annen rentekostnad			3 648
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 387</b>	<b>3 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 166</b>	<b>34 703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 899 439</b>	<b>2 042 674</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	417 876	450 190
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 481 563</b>	<b>1 592 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 481 563</b>	<b>1 592 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	1 481 564	592 484
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 481 564</b>	<b>1 592 484</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 409 659	1 514 737
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 409 659</b>	<b>1 514 737</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 815 785	4 915 463
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 815 785</b>	<b>4 915 463</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 225 444</b>	<b>6 430 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 244 975	25 952
Konsernfordringer	2	1 310 187	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 555 162</b>	<b>25 952</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		953 688	371 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>953 688</b>	<b>371 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 508 850</b>	<b>397 490</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 734 294</b>	<b>6 827 690</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	1 489 811	1 489 811
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 489 811</b>	<b>2 489 811</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 192 889	711 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 192 889</b>	<b>711 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 682 700</b>	<b>3 201 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 375	625
Betalbar skatt	5	312 798	328 381
Skyldige offentlige avgifter		124 088	
Kortsiktig konserngjeld	6,2	4 618 015	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		992 318	1 697 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 051 594</b>	<b>3 626 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 051 594</b>	<b>3 626 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 734 294</b>	<b>6 827 690</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 825306

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 623 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTH CAPE HOTELS AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 6  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 623 694  
NORTH CAPE HOTELS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	10	2 999 123	2 965 651
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 999 123</b>	<b>2 965 651</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		99 678	59 867
Annen driftskostnad	3	907 840	897 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 007 518</b>	<b>957 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 991 605</b>	<b>2 007 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 221	38 351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 221</b>	<b>38 351</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 387	
Annen rentekostnad			3 648
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 387</b>	<b>3 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 166</b>	<b>34 703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 899 439</b>	<b>2 042 674</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	417 876	450 190
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 481 563</b>	<b>1 592 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 481 563</b>	<b>1 592 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	1 481 564	592 484
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 481 564</b>	<b>1 592 484</b>



Organisasjonsnr: 990 623 694  
NORTH CAPE HOTELS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 409 659	1 514 737
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 409 659</b>	<b>1 514 737</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 815 785	4 915 463
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 815 785</b>	<b>4 915 463</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 225 444</b>	<b>6 430 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 244 975	25 952
Konsernfordringer	2	1 310 187	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 555 162</b>	<b>25 952</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		953 688	371 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>953 688</b>	<b>371 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 508 850</b>	<b>397 490</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 734 294</b>	<b>6 827 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	1 489 811	1 489 811
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 489 811</b>	<b>2 489 811</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 192 889	711 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 192 889</b>	<b>711 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 682 700</b>	<b>3 201 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 375	625
Betalbar skatt	5	312 798	328 381
Skyldige offentlige avgifter		124 088	
Kortsiktig konserngjeld	6,2	4 618 015	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		992 318	1 697 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 051 594</b>	<b>3 626 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 051 594</b>	<b>3 626 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 734 294</b>	<b>6 827 690</b>



Organisasjonsnr: 990 623 694  
NORTH CAPE HOTELS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Note  
1  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	1000000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rica Eiendom AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note  
3

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

#### Ytelser til andre ledende personer



Note

3

Ytelser til revisjon

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei


Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Ronny Johnsen Wilhelmson  
02.03.2021

 Legally signed by  
Jan Erik Røvelsrud  
02.03.2021



## ÅRSREGNSKAP 2020

FOR

**NORTH CAPE HOTELS AS**

Org. nr NO 990 623 694 MVA

*Innhold:*

*Resultatregnskap*

*Balanse*

*Noter*

*Revisors beretning*

Rica Eiendom AS  
Bryggegate 6 - 0250 Oslo  
Postboks 1684 Vikka – 0120 Oslo  
Telefon 48 07 05 55  
Epost: [post@ricaeiendom.no](mailto:post@ricaeiendom.no)  
[www.ricaeiendom.no](http://www.ricaeiendom.no)



---

## Resultatregnskap

---

### North Cape Hotels AS

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter	10	2 999 123	2 965 651
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 999 123</b>	<b>2 965 651</b>
Eiendomskostnader		337 240	333 813
Annen driftskostnad	3	570 600	564 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>907 840</b>	<b>897 813</b>
<b>Driftsresultat I (EBITDA)</b>		<b>2 091 283</b>	<b>2 067 838</b>
Avskrivning		99 678	59 867
<b>Driftsresultat II (EBIT)</b>		<b>1 991 605</b>	<b>2 007 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 221	38 351
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 387	0
Annen rentekostnad		0	3 648
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-92 166</b>	<b>34 703</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 899 440</b>	<b>2 042 674</b>
Skattekostnad	5	417 876	450 190
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 481 564</b>	<b>1 592 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 481 564</b>	<b>1 592 484</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Avsatt til utbytte	6	0	1 000 000
Overført annen egenkapital	6	1 481 564	592 484
<b>Sum disponert</b>		<b>1 481 564</b>	<b>1 592 484</b>



---

**Balanse**

---

**North Cape Hotels AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 409 659	1 514 737
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 409 659</b>	<b>1 514 737</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 815 785	4 915 463
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 815 785</b>	<b>4 915 463</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 225 444</b>	<b>6 430 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 310 187	0
Andre kortsiktige fordringer		2 244 975	25 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 555 162</b>	<b>25 952</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd		953 688	371 538
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 508 850</b>	<b>397 490</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 734 294</b>	<b>6 827 690</b>



---

**Balanse**

---

**North Cape Hotels AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	1 489 811	1 489 811
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 489 811</b>	<b>2 489 811</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 192 889	711 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 192 889</b>	<b>711 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 682 700</b>	<b>3 201 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 375	625
Betalbar skatt	5	312 798	328 381
Skyldig offentlige avgifter		124 088	0
Utbytte	6	0	1 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	2	4 618 015	600 000
Annen kortsiktig gjeld		992 318	1 697 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 051 594</b>	<b>3 626 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 051 594</b>	<b>3 626 554</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 734 294</b>	<b>6 827 690</b>

OSLO, 02.03.2021  
Styret for North Cape Hotels AS

Ronny Johnsen Wilhelmsen  
Styrets leder

Jan Erik Rivelsrud  
Styremedlem



---

## Noter til årsregnskapet 2020

---

### North Cape Hotels AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Alle tall er i NOK.

#### Vurderings- og klassifiseringsprinsipper:

##### Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivninger til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Skatter:

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Inntektsføring:

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Note 2 Mellomværende med konsernselskaper

Spesifikasjon av mellomværende med konsernselskaper

	2020	2019
Kortsiktig gjeld til Rica Eiendom AS	4 618 015	600 000
Kortsiktig fordring på Nord Norsk Hotelldrift AS	1 310 187	0

#### Note 3 Lønnskostnad

Selskapet har pr 31.12.20 ingen ansatte, og har dermed ingen plikt til å tegne offentlig tjenestepensjon (OTP).

Selskapet har etablert forretningsføreravtale med Rica Eiendom AS.



## Noter til årsregnskapet 2020

### Revisjonshonorar

	2020	2019
Lovpålagt Revisjon	15 500	15 500
	<b>15 500</b>	<b>15 500</b>

### Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	44 599 213	44 599 213
Tilgang/avgang	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	44 599 213	44 599 213
Regnskapsmessig verdi	4 815 785	4 815 785
Årets avskrivninger	99 677	99 677
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	2%	

### Note 5 Skatt

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	312 798	328 380
Endring utsatt skatt	105 078	121 810
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>417 876</b>	<b>450 190</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	1 899 439	2 042 673
Permanente forskjeller	0	3 648
Endringer midlertidige forskjeller	-477 631	-553 683
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 421 808</b>	<b>1 492 638</b>
Betalbar skatt	312 797	328 380
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>312 797</b>	<b>328 380</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	-6 407 536	-6 885 167	477 631
Sum	-6 407 536	-6 885 167	477 631
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-1 409 657</b>	<b>-1 514 736</b>	<b>105 078</b>



---

**Noter til årsregnskapet 2020**

---

**Note 6 Egenkapital**

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	1 489 811	711 325	3 201 136
Årets resultat	0	0	1 481 564	1 481 564
Avsatt utbytte	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 489 811</b>	<b>2 192 889</b>	<b>4 682 700</b>

**Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1	1 000 000	1 000 000

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Rica Eiendom AS	1	100,0 %	100,0 %

Styremedlem Jan Erik Rivelsrud eier indirekte 33,33 % av selskapet.

Rica Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor North Cape Hotels AS inngår i konsolideringen. Selskapet har forretningskontor i Oslo, og konsernregnskap kan mottas ved henvendelse til selskapets kontor.

**Note 8 Pantstillelser og aksjonærinformasjon**

Selskapet har ingen pantstillelser pr 31.12.2020.

Selskapet har ingen garantiansvar pr 31.12.2020.

**Note 9 Fordringer og gjeld**

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

**Note 10 Covid 19 – konsekvenser for virksomheten**

2020 ble et meget spesielt og krevende år for hotellbransjen. Etter flere år med svært gode besøkstall, ble det full stopp i midten av mars. Norge ble, sammen med resten av verden, hardt rammet av korona-pandemien. Strengte reiserestriksjoner og innreiseforbud medført en kraftig reduksjon i antall gjester og flere tomme hoteller i hele Norge. I en periode med bedre kontroll på smittesituasjonen i Norge, men med fortsatt sterke anbefalinger om å unngå utenlandsreiser, sørget en økning i norske gjester for høyt belegg på flere destinasjoner i Norge. Utover høsten tilspisset smittesituasjonen seg kraftig, og restriksjoner og innstramminger sørget igjen for lave besøkstall på alle lokasjoner.

I begynnelsen av 2021 startet vaksinerings av befolkningen i alle land, og det forventes at en stor andel av den norske befolkningen bli vaksinert inn mot sommeren. Som følge av dette forventes det økt reiseaktivitet i sommermånedene og utover andre halvår i 2021.



Til generalforsamlingen i

North Cape Hotels AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2  
Postboks 853, 9488 Harstad  
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 398 610 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert North Cape Hotels AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 481 564. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning – North Cape Hotels AS



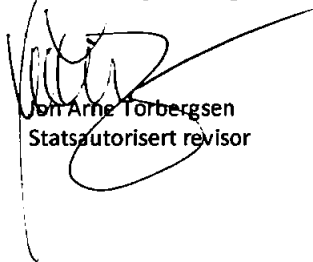
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hørsfød, 2. mars 2021  
**Enter Revisjon Hålogaland AS**



Jon Arne Tørbjergsen  
Statsautorisert revisor