



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 853 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRSNESVEIEN 37 AS  
Forretningsadresse: Ørsnesveien 37  
3120 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Eilert Kamfjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 466 188	7 866 169
Fakturerte felleskostnader		2 102 042	1 543 675
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 568 231</b>	<b>9 409 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader for viderefakturering		2 117 253	1 656 478
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 278 700	1 285 900
Annen driftskostnad	1	2 019 870	1 174 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 415 823</b>	<b>4 116 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 152 408</b>	<b>5 293 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		397 438	251 132
Annen finansinntekt		3 073	4 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>400 511</b>	<b>255 477</b>
Annen rentekostnad		746 894	453 201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>746 894</b>	<b>453 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-346 383</b>	<b>-197 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 806 025</b>	<b>5 095 523</b>
Skattekostnad på resultat	3	836 649	1 121 016
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 969 376</b>	<b>3 974 507</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 969 376</b>	<b>3 974 507</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 969 376</b>	<b>3 974 507</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 969 376</b>	<b>3 974 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte		4 060 000	4 060 000
Overført fra annen egenkapital		-1 090 624	-85 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 969 376</b>	<b>3 974 507</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	314 027	252 569
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>314 027</b>	<b>252 569</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 100 706	29 349 306
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	158 188	188 288
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>28 258 894</b>	<b>29 537 594</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		4 227 500	3 977 500
Andre langsiktige fordringer	6	7 741 178	7 381 297
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 968 678</b>	<b>11 358 797</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 541 599</b>	<b>41 148 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	422 413	110 743
Andre kortsiktige fordringer	6	1 550 038	1 284 844
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>1 972 451</b>	<b>1 395 587</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 056 283	3 530 611
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 056 283</b>	<b>3 530 611</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		5 028 734	4 926 198
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 570 333</b>	<b>46 075 158</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	11 600 000	11 600 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 600 000</b>	<b>11 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	6 256 625	7 347 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 256 625</b>	<b>7 347 250</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>17 856 625</b>	<b>18 947 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 242 500	23 242 500
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 242 500</b>	<b>23 242 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 242 500</b>	<b>23 242 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 091 756	113 514
Betalbar skatt	3	898 107	1 172 587
Skyldig offentlige avgifter		-1	193 059
Utbytte			2 320 000
Annen kortsiktig gjeld		2 481 346	86 248



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		4 471 208	3 885 408
Sum gjeld		27 713 708	27 127 908
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 570 333</b>	<b>46 075 158</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476118

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 853 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRSNESVEIEN 37 AS  
Forretningsadresse: Ørsnesveien 37  
3120 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Eilert Kamfjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 853 022  
ØRSNESVEIEN 37 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 466 188	7 866 169
Fakturerte felleskostnader		2 102 042	1 543 675
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 568 231</b>	<b>9 409 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader for viderefakturering		2 117 253	1 656 478
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 278 700	1 285 900
Annen driftskostnad	1	2 019 870	1 174 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 415 823</b>	<b>4 116 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 152 408</b>	<b>5 293 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		397 438	251 132
Annen finansinntekt		3 073	4 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>400 511</b>	<b>255 477</b>
Annen rentekostnad		746 894	453 201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>746 894</b>	<b>453 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-346 383</b>	<b>-197 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		3 806 025	5 095 523
Skattekostnad på resultat	3	836 649	1 121 016
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 969 376</b>	<b>3 974 507</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 969 376</b>	<b>3 974 507</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 969 376</b>	<b>3 974 507</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 969 376</b>	<b>3 974 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 060 000	4 060 000
Overført fra annen egenkapital		-1 090 624	-85 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 969 376</b>	<b>3 974 507</b>





Organisasjonsnr: 944 853 022  
ØRSNESVEIEN 37 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	314 027	252 569
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>314 027</b>	<b>252 569</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	28 100 706	29 349 306
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	158 188	188 288
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>28 258 894</b>	<b>29 537 594</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og			
andeler		4 227 500	3 977 500
Andre langsiktige			
fordringer	6	7 741 178	7 381 297
<b>Sum finansielle</b>		<b>11 968 678</b>	<b>11 358 797</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 541 599</b>	<b>41 148 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	422 413	110 743
Andre kortsiktige			
fordringer	6	1 550 038	1 284 844
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>1 972 451</b>	<b>1 395 587</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 056 283	3 530 611
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>3 056 283</b>	<b>3 530 611</b>



Sum omløpsmidler		5 028 734	4 926 198
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 570 333</b>	<b>46 075 158</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	11 600 000	11 600 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 600 000</b>	<b>11 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	6 256 625	7 347 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 256 625</b>	<b>7 347 250</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>17 856 625</b>	<b>18 947 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	23 242 500	23 242 500
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 242 500</b>	<b>23 242 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 242 500</b>	<b>23 242 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 091 756	113 514
Betalbar skatt	3	898 107	1 172 587
Skyldig offentlige avgifter		-1	193 059
Utbytte			2 320 000
Annen kortsiktig gjeld		2 481 346	86 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 471 208</b>	<b>3 885 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 713 708</b>	<b>27 127 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 570 333</b>	<b>46 075 158</b>



Organisasjonsnr: 944 853 022  
ØRSNESVEIEN 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamling i Ørsnesveien 37 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ørsnesveien 37 AS som viser et overskudd på kr 2 969 376. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Adresse**  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Munkegaten 3  
Postboks 334  
3101 Tønsberg

**Telefon**  
33 30 00 80  
**E-post**  
[revisjonsfirmaet@aasvgang.no](mailto:revisjonsfirmaet@aasvgang.no)

**Foretaksnummer**  
987 679 026 MVA  
**Hjemmeside**  
[www.aasvang.no](http://www.aasvang.no)

**Medlemmer av**  
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 30.05.2023  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022**  
**Ørsnesveien 37 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 944 853 022



### RESULTATREGNSKAP

ØRSNESVEIEN 37 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		7 466 188	7 866 169
Fakturerte felleskostnader		2 102 042	1 543 675
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 568 231</b>	<b>9 409 844</b>
Felleskostnader for viderefakturerings		2 117 253	1 656 478
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 278 700	1 285 900
Annen driftskostnad	1	2 019 870	1 174 219
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 415 823</b>	<b>4 116 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 152 408</b>	<b>5 293 247</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		397 438	251 132
Annen finansinntekt		3 073	4 345
Annen rentekostnad		746 894	453 201
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-346 383</b>	<b>-197 724</b>
Resultat før skattekostnad		3 806 025	5 095 523
Skattekostnad på resultat	3	836 649	1 121 016
<b>Resultat</b>		<b>2 969 376</b>	<b>3 974 507</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>2 969 376</b>	<b>3 974 507</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		4 060 000	4 060 000
Overført fra annen egenkapital		1 090 624	85 493
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 969 376</b>	<b>3 974 507</b>



## BALANSE

ØRSNESVEIEN 37 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	314 027	252 569
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>314 027</b>	<b>252 569</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 100 706	29 349 306
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	158 188	188 288
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>28 258 894</b>	<b>29 537 594</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 227 500	3 977 500
Andre langsiktige fordringer	6	7 741 178	7 381 297
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 968 678</b>	<b>11 358 797</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 541 599</b>	<b>41 148 960</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	422 413	110 743
Andre kortsiktige fordringer	6	1 550 038	1 284 844
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>1 972 451</b>	<b>1 395 587</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 056 283	3 530 611
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 028 734</b>	<b>4 926 198</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>45 570 333</b>	<b>46 075 158</b>



### BALANSE

#### ØRSNESVEIEN 37 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 8	11 600 000	11 600 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>11 600 000</strong>	<strong>11 600 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	6 256 625	7 347 250
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>6 256 625</strong>	<strong>7 347 250</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>17 856 625</strong>	<strong>18 947 250</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 242 500	23 242 500
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>23 242 500</strong>	<strong>23 242 500</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 091 756	113 514
Betalbar skatt	3	898 107	1 172 587
Skyldig offentlige avgifter		-1	193 059
Utbytte		0	2 320 000
Annen kortsiktig gjeld		2 481 346	86 248
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 471 208</strong>	<strong>3 885 408</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>27 713 708</strong>	<strong>27 127 908</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>45 570 333</strong>	<strong>46 075 158</strong>

Tønsberg  
Styret i Ørsnesveien 37 AS

Herleif Bergh-Nilsen  
styreleder

Tom Henningsen  
styremedlem

Ellen Askjem  
styremedlem

Nils Eilert Kamfjord  
styremedlem/daglig leder

Torgeir Herlofsen  
styremedlem



---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

---

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

.



---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

---

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært noen ansatte i 2022. Det er heller ikke utbetalt lønn til daglig leder i selskapet eller dets ledelse.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	56 097 095	440 863	56 537 958
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>56 097 095</b>	<b>440 863</b>	<b>56 537 958</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	27 996 393	282 675	28 279 068
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>28 100 703</b>	<b>158 188</b>	<b>28 258 891</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 248 600	30 100	1 278 700
Økonomisk levetid	10-100 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0-10%		



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	898 107	1 172 587
Endring i utsatt skattefordel	-61 458	-51 571
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>836 649</b>	<b>1 121 016</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 806 025	5 095 523
Permanente forskjeller	-3 073	0
Endring i midlertidige forskjeller	279 351	234 416
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 082 303</b>	<b>5 329 939</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	898 107	1 172 587
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>898 107</b>	<b>1 172 587</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 319 508	-1 056 958	262 550
Fordringer	-107 886	-91 085	16 801
<b>Sum</b>	<b>-1 427 394</b>	<b>-1 148 043</b>	<b>279 351</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 427 394</b>	<b>-1 148 043</b>	<b>279 351</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-314 027</b>	<b>-252 569</b>	<b>61 457</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	11 600 000	0	0	7 347 250	18 947 250
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>11 600 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 347 250</b>	<b>18 947 250</b>
Årets resultat				2 969 376	2 969 376
Tilleggsutbytte				-4 060 000	-4 060 000
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>11 600 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 256 625</b>	<b>17 856 625</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Teie Eiendom AS Nøtterøy		25,0%	25,0%	250 000	-213 605	-591 092
<b>Sum</b>				<b>250 000</b>	<b>-213 605</b>	<b>-591 092</b>

### :Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	7 741 178	7 381 297
<b>Sum</b>	<b>7 741 178</b>	<b>7 381 297</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	-23 242 500	0

Langsiktig gjeld forfaller i sin helhet 05.09.2022, og må da refinansieres. Handelsbanken har tatt følgende sikkerhet som pant:

Panterett i fast eiendom 2. prioritet pålydende kr. 3 500 000,-  
Objekt: Gnr 2 bnr 4, Færder kommune  
Panteeier Ørsnesveien 37 AS

Panterett i fast eiendom 3. prioritet pålydende kr. 30 000 000 med prioritet etter 3 500 000,-  
Objekt: Eiendommen gnr. 2, bnr. 4, Færder kommune  
Panteier Ørsnesveien 37 AS

Bokført fordring vedrører lån ytt til Teie Eiendom AS. Dette er renteberegnet i henhold til låneavtale.



---

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

---

**Note 7 Kundefordringer**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer til pålydende	534 497	206 265
Avsetning til tap	112 084	95 521
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>422 413</b>	<b>110 743</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I ØRSNESVEIEN 37 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 600	1 000,0	11 600 000
<b>Sum</b>	<b>11 600</b>		<b>11 600 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ng Eiendom Vestfold Telemark As	4 644	40,0	40,0
Henningsen Kristine B	1 920	16,6	16,6
Kamfjord Torgunn Bjønness	1 920	16,6	16,6
Planvest As	1 470	12,7	12,7
Ellen Askjem	540	4,7	4,7
Knut Inge Askjem	540	4,7	4,7
Vigdis Askjem	540	4,7	4,7
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>11 574</b>	<b>99,8</b>	<b>99,8</b>
Sum øvrige	26	0,2	0,2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>11 600</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Nils Eilert Kamfjord	styremedlem/daglig leder	13
Tom Henningsen	styremedlem	13
Ellen Askjem	styremedlem	540
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>566</b>