



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 923 455 868 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | AGAIA GROUP AS |
| Forretningsadresse: | Gjellebekkstubben 10B 3420 LIERSKOGEN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Nei |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Jon Neergaard Sjurseth-Eliassen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 07.03.2023 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 5,6 | 167 005 | 117 556 |
| Sum kostnader | | 167 005 | 117 556 |
| Driftsresultat | | -167 005 | -117 556 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 10 | 25 466 569 | 7 158 413 |
| Annen renteinntekt | | 1 067 | |
| Annen finansinntekt | | 32 230 | 4 742 |
| Sum finansinntekter | | 25 499 866 | 7 163 155 |
| Annen rentekostnad | 10 | 1 513 325 | 1 290 355 |
| Sum finanskostnader | | 1 513 325 | 1 290 355 |
| Netto finans | | 23 986 541 | 5 872 800 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 23 819 536 | 5 755 244 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 12 | -369 226 | -309 716 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 24 188 762 | 6 064 960 |
| Årsresultat | | 24 188 762 | 6 064 960 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 13 | 19 684 800 | 2 150 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 13 | 4 503 962 | 3 914 960 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 24 188 762 | 6 064 960 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 12 | 957 373 | 588 147 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 957 373 | 588 147 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 15 | 72 407 116 | 71 027 086 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 16 | 164 672 | 164 672 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 72 571 788 | 71 191 758 |
| Sum anleggsmidler | | 73 529 161 | 71 779 905 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 10 | 25 466 569 | 7 158 413 |
| Sum fordringer | | 25 466 569 | 7 158 413 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 14,17 | 6 843 239 | 10 338 519 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 843 239 | 10 338 519 |
| Sum omløpsmidler | | 32 309 808 | 17 496 932 |
| SUM EIENDELER | | 105 838 969 | 89 276 837 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 13,18 | 21 872 000 | 21 650 000 |
| Overkurs | 13 | 22 056 133 | 21 778 633 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 13 | | 499 500 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 43 928 133 | 43 928 133 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 13 | 10 187 411 | 5 683 449 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 187 411 | 5 683 449 |
| Sum egenkapital | | 54 115 544 | 49 611 582 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 32 000 000 | 34 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 32 000 000 | 34 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 32 000 000 | 34 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 38 625 | |
| Utbytte | 10 | 19 684 800 | 4 374 400 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 1 290 855 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 723 425 | 5 665 255 |
| Sum gjeld | | 51 723 425 | 39 665 255 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 105 838 969 | 89 276 837 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1,2,3 | 741 634 706 | 490 347 629 |
| Annen driftsinntekt | 4 | 6 785 807 | 1 292 699 |
| Sum inntekter | | 748 420 513 | 491 640 328 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 3 | 324 162 623 | 168 823 799 |
| Lønnskostnad | 5 | 249 909 390 | 212 041 615 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6,7,8,9 | 9 145 271 | 6 652 569 |
| Annen driftskostnad | 5,6 | 132 314 779 | 89 941 745 |
| Sum kostnader | | 715 532 063 | 477 459 728 |
| Driftsresultat | | 32 888 450 | 14 180 600 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | 11 | -167 346 | -2 990 991 |
| Annen renteinntekt | | 1 751 643 | 94 875 |
| Annen finansinntekt | | 508 524 | 434 251 |
| Sum finansinntekter | | 2 092 821 | -2 461 865 |
| Annen rentekostnad | 10 | 2 096 147 | 1 545 991 |
| Annen finanskostnad | | 36 406 | 147 624 |
| Sum finanskostnader | | 2 132 553 | 1 693 615 |
| Netto finans | | -39 732 | -4 155 480 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 32 848 718 | 10 025 120 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 12 | 6 848 653 | 3 078 511 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 26 000 065 | 6 946 609 |
| Årsresultat | | 26 000 065 | 6 946 609 |
| Minoritetsinteresser | | 1 800 127 | 579 123 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 24 199 938 | 6 367 486 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 13 | 21 676 291 | 4 835 005 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 13 | 4 343 774 | 2 111 604 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 26 020 065 | 6 946 609 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter | 7 | 27 814 | 616 732 |
| Utsatt skattefordel | 12 | 490 690 | 7 339 343 |
| Goodwill | 7 | 3 078 800 | 6 352 200 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 597 304 | 14 308 275 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8,14 | 1 643 234 | 6 886 294 |
| Maskiner og anlegg | 9,14 | 28 179 975 | 5 954 978 |
| Kunst | 9 | 164 654 | 164 654 |
| Sum varige driftsmidler | | 29 987 863 | 13 005 926 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 11 | 2 145 632 | 2 312 978 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 16 | 174 672 | 174 672 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 320 304 | 2 487 650 |
| Sum anleggsmidler | | 35 905 471 | 29 801 851 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 14 | 109 386 923 | 100 427 231 |
| Andre fordringer | | 14 080 405 | 5 199 486 |
| Sum fordringer | | 123 467 328 | 105 626 717 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 14,17 | 111 402 446 | 74 678 608 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 111 402 446 | 74 678 608 |
| Sum omløpsmidler | | 234 869 774 | 180 305 325 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 270 775 245 | 210 107 176 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 13,18 | 21 872 000 | 21 650 000 |
| Overkurs | 13 | 22 056 133 | 21 778 633 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 13 | | 499 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 43 928 133 | 43 928 133 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 13 | 14 307 243 | 9 915 039 |
| Minoritetsinteresser | 13 | 5 743 661 | 4 545 114 |
| Sum opptjent egenkapital | | 20 050 904 | 14 460 153 |
| Sum egenkapital | | 63 979 037 | 58 388 286 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 19 047 557 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 32 000 000 | 34 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 51 047 557 | 34 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 51 047 557 | 34 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 71 806 885 | 38 584 755 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 21 000 163 | 30 070 352 |
| Utbytte | 10 | 21 676 291 | 4 835 005 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 41 265 312 | 44 228 778 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 155 748 651 | 117 718 890 |
| Sum gjeld | | 206 796 208 | 151 718 890 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 270 775 245 | 210 107 176 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326060

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 455 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGAIA GROUP AS
Forretningsadresse: Gjellebekkstubben 10B
3420 LIERSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Neergaard Sjurseth-Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Organisasjonsnr: 923 455 868
AGAIA GROUP AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 5,6 | 167 005 | 117 556 |
| Sum kostnader | | 167 005 | 117 556 |
| Driftsresultat | | -167 005 | -117 556 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 10 | 25 466 569 | 7 158 413 |
| Annen renteinntekt | | 1 067 | |
| Annen finansinntekt | | 32 230 | 4 742 |
| Sum finansinntekter | | 25 499 866 | 7 163 155 |
| Annen rentekostnad | 10 | 1 513 325 | 1 290 355 |
| Sum finanskostnader | | 1 513 325 | 1 290 355 |
| Netto finans | | 23 986 541 | 5 872 800 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 12 | -369 226 | -309 716 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 24 188 762 | 6 064 960 |
| Årsresultat | | 24 188 762 | 6 064 960 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 13 | 19 684 800 | 2 150 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 13 | 4 503 962 | 3 914 960 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 24 188 762 | 6 064 960 |



Organisasjonsnr: 923 455 868
AGAIA GROUP AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 12 | 957 373 | 588 147 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 957 373 | 588 147 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 15 | 72 407 116 | 71 027 086 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 16 | 164 672 | 164 672 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 72 571 788 | 71 191 758 |
| Sum anleggsmidler | | 73 529 161 | 71 779 905 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 10 | 25 466 569 | 7 158 413 |
| Sum fordringer | | 25 466 569 | 7 158 413 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 14,17 | 6 843 239 | 10 338 519 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 843 239 | 10 338 519 |
| Sum omløpsmidler | | 32 309 808 | 17 496 932 |
| SUM EIENDELER | | 105 838 969 | 89 276 837 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 13,18 | 21 872 000 | 21 650 000 |
| Overkurs | 13 | 22 056 133 | 21 778 633 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 13 | | 499 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 43 928 133 | 43 928 133 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 13 | 10 187 411 | 5 683 449 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 187 411 | 5 683 449 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|--------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 54 115 544 | 49 611 582 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 32 000 000 | 34 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 32 000 000 | 34 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 32 000 000 | 34 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 38 625 | |
| Utbytte | 10 | 19 684 800 | 4 374 400 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 1 290 855 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 723 425 | 5 665 255 |
| Sum gjeld | | 51 723 425 | 39 665 255 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 105 838 969 | 89 276 837 |



Organisasjonsnr: 923 455 868
AGAIA GROUP AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1, 2, 3 | 741 634 706 | 490 347 629 |
| Annen driftsinntekt | 4 | 6 785 807 | 1 292 699 |
| Sum inntekter | | 748 420 513 | 491 640 328 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 3 | 324 162 623 | 168 823 799 |
| Lønnskostnad | 5 | 249 909 390 | 212 041 615 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6, 7, 8, 9 | 9 145 271 | 6 652 569 |
| Annen driftskostnad | 5, 6 | 132 314 779 | 89 941 745 |
| Sum kostnader | | 715 532 063 | 477 459 728 |
| Driftsresultat | | 32 888 450 | 14 180 600 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | 11 | -167 346 | -2 990 991 |
| Annen renteinntekt | | 1 751 643 | 94 875 |
| Annen finansinntekt | | 508 524 | 434 251 |
| Sum finansinntekter | | 2 092 821 | -2 461 865 |
| Annen rentekostnad | 10 | 2 096 147 | 1 545 991 |
| Annen finanskostnad | | 36 406 | 147 624 |
| Sum finanskostnader | | 2 132 553 | 1 693 615 |
| Netto finans | | -39 732 | -4 155 480 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 32 848 718 | 10 025 120 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 12 | 6 848 653 | 3 078 511 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 26 000 065 | 6 946 609 |
| Årsresultat | | 26 000 065 | 6 946 609 |
| Minoritetsinteresser | | 1 800 127 | 579 123 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 24 199 938 | 6 367 486 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 13 | 21 676 291 | 4 835 005 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 13 | 4 343 774 | 2 111 604 |



Sum overføringer og
disponeringer

26 020 065

6 946 609



Organisasjonsnr: 923 455 868
AGAIA GROUP AS

KONSERNBALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter | 7 | 27 814 | 616 732 |
| Utsatt skattefordel | 12 | 490 690 | 7 339 343 |
| Goodwill | 7 | 3 078 800 | 6 352 200 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 597 304 | 14 308 275 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8,14 | 1 643 234 | 6 886 294 |
| Maskiner og anlegg | 9,14 | 28 179 975 | 5 954 978 |
| Kunst | 9 | 164 654 | 164 654 |
| Sum varige driftsmidler | | 29 987 863 | 13 005 926 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 11 | 2 145 632 | 2 312 978 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 16 | 174 672 | 174 672 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 320 304 | 2 487 650 |
| Sum anleggsmidler | | 35 905 471 | 29 801 851 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 14 | 109 386 923 | 100 427 231 |
| Andre fordringer | | 14 080 405 | 5 199 486 |
| Sum fordringer | | 123 467 328 | 105 626 717 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 14,17 | 111 402 446 | 74 678 608 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 111 402 446 | 74 678 608 |
| Sum omløpsmidler | | 234 869 774 | 180 305 325 |
| SUM EIENDELER | | 270 775 245 | 210 107 176 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 13,18 | 21 872 000 | 21 650 000 |
| Overkurs | 13 | 22 056 133 | 21 778 633 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 13 | | 499 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 43 928 133 | 43 928 133 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 13 | 14 307 243 | 9 915 039 |
| Minoritetsinteresser | 13 | 5 743 661 | 4 545 114 |
| Sum opptjent egenkapital | | 20 050 904 | 14 460 153 |
| Sum egenkapital | | 63 979 037 | 58 388 286 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 19 047 557 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 32 000 000 | 34 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 51 047 557 | 34 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 51 047 557 | 34 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 71 806 885 | 38 584 755 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 21 000 163 | 30 070 352 |
| Utbytte | 10 | 21 676 291 | 4 835 005 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 41 265 312 | 44 228 778 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 155 748 651 | 117 718 890 |
| Sum gjeld | | 206 796 208 | 151 718 890 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 270 775 245 | 210 107 176 |



Organisasjonsnr: 923 455 868
AGAIA GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
0

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



25466569.00 7158413.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets
32000000.00 34000000.00

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 923 455 868
AGAIA GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper
Se noter til regnskapet

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
418.00

Note
5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 206373444.00 | 174251433.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 30774030.00 | 26297401.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 8630204.00 | 6500411.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 4131712.00 | 4992370.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 249909390.00 | 212041615.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note
7, 8, 9

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



| | | |
|---------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 27983221.00 | 17715564.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 23706932.00 | 0.00 |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | -7646283.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 43953870.00 | 17715564.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 17971096.00 | 14608950.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 26072774.00 | 3106614.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5282903.00 | 3862318.00 |
| <u>Økonomisk levetid</u> | | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | | 5 |
| <u>Avskrivningsplan</u> | | <u>Immaterielle eiendeler</u> |
| | | Lineær |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
11

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

| <u>Investering</u> | <u>Inng.balanse</u> | <u>Inntektsf.res</u> | <u>Andre endr.</u> | <u>Utg. balanse</u> |
|--|---------------------|----------------------|--------------------|---------------------|
| Campus ÅS Steen & Lund - Isachsen ANS | 2345204.00 | -166785.00 | | 2178419.00 |
| Tinghuset Tullins Gate Isachsen - Steen & lund ANS | -32226.00 | -561.00 | | -32787.00 |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 32000000.00 | 34000000.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
| | 122242196.00 |

| | |
|------------------|--------------|
| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
| | 80868448.00 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
343935.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
19047557.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
16727892.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
80868448.00



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 1 - Salgsinntekter Note 2 - Transaksjoner med nærstående Note 3 -

Anleggskontrakter Note 4 - Offentlige tilskudd Note 6 -

Leasing/leiekostnader Note 12 - skatt Note 13 - egenkapital Note 16 - andre

langsiktige aksjer og andeler Note 17 - bundne midler Note 18 - antall

aksjer, aksjeeiere



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Agaia Group AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Agaia Group AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Nyerrød
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Nyerrød

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1152926

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-03 14:08:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NB7GB-OJPSX-L6HX6-BSKUT-QPDCU-SGfIX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



HOUSE OF
CONTROL

Styrets Årsberetning 2022 Agaia Group AS.pdf

Signers:

| <i>Name/Phone</i> | <i>Method</i> | <i>Date</i> |
|---------------------------|---------------|------------------|
| Tingulstad, Lars H. | BANKID | 2023-02-28 13:42 |
| Myhre, Fridtjof | BANKID_MOBILE | 2023-02-28 08:21 |
| Berger, Amund | BANKID | 2023-02-28 08:27 |
| Bjerkrheim, Svein Erik | BANKID_MOBILE | 2023-02-28 09:27 |
| Lier, Dag Arne | BANKID | 2023-02-28 14:44 |
| Brendstuen, Bjarne Anton | BANKID_MOBILE | 2023-02-28 11:55 |
| Grøn, Johan Andreas | BANKID_MOBILE | 2023-02-28 09:50 |
| Vistnes, Petter Alexander | BANKID | 2023-02-28 11:30 |
| Melbye, Bjarne Henning | BANKID | 2023-02-28 10:11 |

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the
authenticity of the document.

Document ID:

f942b35b-fa87-4ac9-8c2f-6d547425f06e

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Styrets årsberetning for 2022

Agaia Group AS (org.nr. 923 455 868)

Virksomheten

Konsernets hovedvirksomhet er anleggsgartnervirksomhet

Agaia Group AS består pr 31.12.2022 foruten Agaia AS også av arbeidsfellesskapene Tinghuset - Tullins Gate Isachsen - Steen & Lund ANS (Org. nr. 916 530 234) og Campus Ås Steen & Lund - Isachsen ANS (Org. nr. 918 799 222), begge med 50% eierandel.

Virksomhetens hovedkontor er i Lier Kommune.

Konsernet har økt aktiviteten fra 2021 i tråd med konsernets strategi.

Redegjørelse for årsregnskapet

Konsernet hadde driftsinntekter på MNOK 748,4 i 2022 (2021: MNOK 491,6). Driftsresultatet (EBIT) ble på MNOK 32,9 (14,2). Konsernet har et ordinært resultat før skattekostnad på 32,8 MNOK (10 MNOK). Selskapet hadde et driftsunderskudd på 167 TNOK (118 TNOK)

Årsresultatet etter skatt ble på 24,2 MNOK (6,0 MNOK), for konsernet ble årsresultatet på MNOK 26 (MNOK 6,9).

Finansielle forhold og risiko

Kontantstrømmen fra driften har fortsatt en positiv utvikling. Risikoen for tap på kundefordringer anses som lav da kundemassen i all hovedsak består av offentlige oppdragsgivere eller solide entreprenører.

Ved årsskiftet er selskapets disponible likvider MNOK 6,8 (MNOK 10,3) og for konsernet MNOK 104,6 (2021: MNOK 64). Totalkapitalen er MNOK 105,8 (89,3) ved utløpet av året, for konsernet MNOK 270,8(210,1). Egenkapitalen pr 31.12.22 er MNOK 54,1 (49,6) for selskapet og MNOK 64 (MNOK 58,4) for konsernet.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret mener at denne er til stede.

Organisasjon og arbeidsmiljø

Totalt antall ansatte i konsernet pr. 31.12.2022 var 323 (2021: 358). I høysesongen på sommeren har konsernet hatt over 400 ansatte.



Sykefraværet i konsernet var på 6,3 % (2021: 6,4%). Konsernet har hatt 4 personskader (2021: 4) som har medført sykefravær, noe som gir en H1 verdi på 5,2 (2021: 5,6). Selskapets H2-verdi er redusert fra 22,6 i 2021 til 10,4 i 2022.

Det blir lagt vekt på helse, miljø og sikkerhet i konsernet. Arbeidsmiljøet betraktes som godt og med kontinuerlig vurdering og iverksettelse av tiltak for forbedringer.

Mangfold og likestilling

Konsernet ivaretar krav til likestilling mellom kjønnene når det gjelder lederposisjoner, rekruttering, lønn og arbeidstid. Konsernet har en kvinneandel på 24 % blant alle ansatte og 35% blant ledere og funksjonærer ved utløpet av 2022. Selskapet jobber målrettet med å øke kvinneandelen og mangfoldet generelt.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering. Bedriften arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet.

Konsernet har en rekrutterings- og personalpolicy som skal sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av kjønn, etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, seksuell legning, funksjonshemming, religion og livssyn.

I Agaia er vårt uttalte mål å sette standarden for en bærekraftig fremtid. Dette innebærer at vi skal være en foretrukket arbeidsplass for alle, uavhengig av kjønn, funksjonsevne, etnisitet, nasjonalitet, religion, alder, seksuell legning og identitet. For å kunne oppfylle denne visjonen er vi avhengig av å ha mennesker på laget som gjenspeiler samfunnet rundt oss.

Prinsipp, prosedyrer og standarder for likestilling og mot diskriminering

Likestillingsarbeidet i Agaia omfatter alle diskrimineringsgrunnlagene og de ulike personalområdene: rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter, tilrettelegging og mulighet for å kombinere arbeid og familieliv, samt arbeid mot trakassering og seksuell trakassering.

Vårt likestillingsarbeid er forankret i styregodkjent strategi og verdigrunnlag som er «Innovativ, Hensynsfull, Uredd, Grundig og Arbeidsom». Vi har et uttalt mål om å sikre likestilling i alle ledd i virksomheten og vi har særlig søkelys på ansettelse, karriereutvikling og kompetanse. Medarbeidersamtaler gjennomføres årlig hvor blant annet arbeidsmiljø, kommunikasjon, faglig/personlig utvikling, og balanse mellom arbeid og fritid, blir diskutert. Eksempler på relevante prinsipper, prosedyrer og standarder er våre etiske retningslinjer og varslingskanalen for kritikkverdige forhold.

Styreansvarsforsikring

Konsernet har tegnet forsikring for styre- og ledelsesansvar i Gjensidige forsikring begrenset oppad til MNOK 50. Forsikringen gjelder for styremedlemmer, varamedlemmer, administrerende direktør, medlemmer av konsernledelsen og ansatte som kan pådra seg et selvstendig ledelsesansvar.



Agaia Group AS - Gjellebekkstubben 10, 3420 Lierskogen - Org.nr. NO 923 455 868 - 32 88 21 00/97 79 66 55 - post@agaia.no

Document ID:
f942b35b-fa87-4ac9-8c2f-6d547425f06e



Miljøpåvirkninger

Konsernets virksomhet påvirker det ytre miljøet, både gjennom bruk av materialer, transport og produksjon. Konsernet har en tydelig strategi og mål om å bli ledende gjennom reduksjon av utslipp og har i løpet av 2022 erstattet mange av selskapets fossildrevne biler og maskiner med elektrisk.

Konsernet har rutiner som ivaretar prosjektspesifikke miljøforhold og risiko, også i forhold til myndighetenes krav. Agaia AS er sertifisert som Miljøfyrtårnbedrift og jobber med å bli ISO sertifiserte.

Konsernets utsikter

Datterselskapet Agaia AS har flere langsiktige prosjekter og driftskontrakter. Selskapets langsiktige ordrerreserve for perioden 2023-2025 er veldig god og er et resultat av målrettet aktivitet mot kontrakter med begrenset risiko.

Agaia Group AS - Gjellebekkstubben 10, 3420 Lierskogen - Org.nr. NO 923 455 868 - 32 88 21 00/97 79 66 55 - post@agaia.no

Document ID:
f942b35b-fa87-4ac9-8c2f-6d547425f06e



Årsresultat og disponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet på NOK 24.188.762 (2021: NOK 6.064.960) i Agaia Group AS:

- | | |
|----------------------------------|-----------------------|
| • Utbytte, kr. 0,90 pr aksje | NOK 19.684.800 |
| • Overført til annen egenkapital | <u>NOK 4.503.962</u> |
| • Sum disponert | <u>NOK 24.188.762</u> |

Lierskogen, 27. februar 2023

Lars Tingulstad, Styrets leder

Amund Berger, Styremedlem

Fridtjof Myhre, Styremedlem

Bjarne Brendstuen, Styremedlem

Johan Grøn, Styremedlem

Svein Erik Bjerkheim, Styremedlem

Dag Arne Lier, Styremedlem

Petter A. Vistnes, Styremedlem/Adm. Dir.

Bjarne Melbye, Styremedlem



Agaia Group AS - Gjellebekkstubben 10, 3420 Lierskogen - Org.nr. NO 923 455 868 - 32 88 21 00/97 79 66 55 - post@agaia.no

Document ID:
f942b35b-fa87-4ac9-8c2f-6d547425f06e




Styrets Årsberetning 2022 Agaia Group AS.pdf

| Name | Date | Name | Date |
|----------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Tingulstad, Lars H. | 2023-02-28 | Myhre, Fridtjof | 2023-02-28 |

Identification

 **bankID** Tingulstad, Lars H.

Identification


 **bankID** Myhre, Fridtjof

| Name | Date | Name | Date |
|----------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| Berger, Amund | 2023-02-28 | Bjerkrheim, Svein Erik | 2023-02-28 |

Identification

 **bankID** Berger, Amund

Identification

 **bankID** Bjerkrheim, Svein Erik

| Name | Date | Name | Date |
|-----------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|
| Lier, Dag Arne | 2023-02-28 | Brendstuen, Bjarne Anton | 2023-02-28 |

Identification

 **bankID** Lier, Dag Arne

Identification


 **bankID** Brendstuen, Bjarne Anton

| Name | Date | Name | Date |
|----------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| Grøn, Johan Andreas | 2023-02-28 | Vistnes, Petter Alexander | 2023-02-28 |

Identification

 **bankID** Grøn, Johan Andreas

Identification

 **bankID** Vistnes, Petter Alexander

| Name | Date |
|-------------------------------|-------------------|
| Melbye, Bjarne Henning | 2023-02-28 |

Identification

 **bankID** Melbye, Bjarne Henning



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



HOUSE OF
CONTROL

Konsernregnskap 2022, Agaia Group AS - 03.02.2023.pdf

Signers:

| <i>Name/Phone</i> | <i>Method</i> | <i>Date</i> |
|---------------------------|---------------|------------------|
| Tingulstad, Lars H. | BANKID | 2023-02-28 13:42 |
| Myhre, Fridtjof | BANKID_MOBILE | 2023-02-28 08:21 |
| Berger, Amund | BANKID | 2023-02-28 08:27 |
| Bjerkrheim, Svein Erik | BANKID_MOBILE | 2023-02-28 09:27 |
| Lier, Dag Arne | BANKID | 2023-02-28 14:44 |
| Brendstuen, Bjarne Anton | BANKID_MOBILE | 2023-02-28 11:55 |
| Grøn, Johan Andreas | BANKID_MOBILE | 2023-02-28 09:50 |
| Vistnes, Petter Alexander | BANKID | 2023-02-28 11:30 |
| Melbye, Bjarne Henning | BANKID | 2023-02-28 10:11 |

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the
authenticity of the document.

Document ID:

83298bd1-185e-45be-a2f2-bb1d933c0fbc

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Konsernregnskap 2022

Agaia Group AS

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 455 868

Document ID:
83298bd1-185e-45be-a2f2-bb1d933c0fbc



Agaia Group AS

| MOR | | | KONSERN | | | |
|-------------------|------------------|------------|---|------------|--------------------|--------------------|
| 2022 | 2021 | Note | Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| | | | Driftsinntekter | | | |
| 0 | 0 | 1, 2, 3 | Salgsinntekter | 1, 2, 3 | 741 634 706 | 490 347 629 |
| 0 | 0 | 4 | Andre inntekter | 4 | 6 785 807 | 1 292 699 |
| <u>0</u> | <u>0</u> | | Sum driftsinntekter | | 748 420 513 | 491 640 328 |
| | | | Driftskostnader | | | |
| 0 | 0 | 3 | Varekostnader | 3 | 324 162 623 | 168 823 799 |
| 0 | 0 | 5 | Lønnskostnader m.m | 5 | 249 909 390 | 212 041 615 |
| 0 | 0 | 6, 7, 8, 9 | Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6, 7, 8, 9 | 9 145 271 | 6 652 569 |
| 167 005 | 117 556 | 5, 6 | Andre driftskostnader | 5, 6 | 132 314 779 | 89 941 745 |
| <u>167 005</u> | <u>117 556</u> | | Sum driftskostnader | | 715 532 063 | 477 459 728 |
| -167 005 | -117 556 | | Driftsresultat | | 32 888 450 | 14 180 600 |
| | | | Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| 25 466 569 | 7 158 413 | 10 | Inntekt på investering i datterselskap | 10 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 11 | Tap på investering i tilknyttet selskap | 11 | 167 346 | 2 990 991 |
| 1 067 | 0 | | Renteinntekter | | 1 751 643 | 94 875 |
| 32 230 | 4 742 | | Andre finansinntekter | | 508 524 | 434 251 |
| 0 | 0 | | Renteinntekt til foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| 1 513 325 | 1 290 355 | 10 | Rentekostnader | 10 | 2 096 147 | 1 545 991 |
| 0 | 0 | | Andre finanskostnader | | 36 406 | 147 624 |
| <u>23 986 541</u> | <u>5 872 800</u> | | Resultat av finansposter | | -39 732 | -4 155 480 |
| 23 819 536 | 5 755 244 | | Resultat før skattekostnad | | 32 848 718 | 10 025 120 |
| -369 226 | -309 716 | 12 | Skattekostnad på ordinært resultat | 12 | 6 848 653 | 3 078 511 |
| <u>24 188 762</u> | <u>6 064 960</u> | | Årets resultat | | 26 000 065 | 6 946 609 |
| | | | Minoritetens andel av årets resultat | | 1 800 127 | 579 123 |
| | | | Majoritetens andel av årets resultat | | 24 199 938 | 6 367 486 |
| | | | Disponering av årets overskudd: | | | |
| 19 684 800 | 2 150 000 | | Avsatt til utbytte | | 21 676 291 | 4 835 005 |
| 4 503 962 | 3 993 000 | | Overført til/fra annen egenkapital | | 4 323 774 | 2 111 604 |
| <u>24 188 762</u> | <u>6 143 000</u> | 13 | Sum overføringer | 13 | 26 000 065 | 6 946 609 |

Document ID:

83298bd1-185e-45be-a2f2-bb1d933c0fbc



Agaia Group AS

| MOR | | Note | EIENDELER | Note | KONSERN | |
|----------------------------------|-------------------|--------|--|--------|--------------------|--------------------|
| 2022 | 2021 | | | | 2022 | 2021 |
| ANLEGGSMIDLER | | | | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | | | | |
| 0 | 0 | 7 | Lisenser | 7 | 27 814 | 616 732 |
| 957 373 | 588 147 | 12 | Utsatt skattfordel | 12 | 490 690 | 7 339 343 |
| 0 | 0 | 7 | Goodwill | 7 | 3 078 800 | 6 332 200 |
| 957 373 | 588 147 | | Sum immaterielle eiendeler | | 3 597 304 | 14 308 275 |
| Våre driftsmidler | | | | | | |
| 0 | 0 | 8, 14 | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 8, 14 | 1 643 234 | 6 886 294 |
| 0 | 0 | 9, 14 | Maskiner, anlegg, driftsløsere o.a. utstyr | 9, 14 | 28 179 975 | 5 954 978 |
| 0 | 0 | 9 | Kunst | 9 | 164 654 | 164 654 |
| 0 | 0 | | Sum våre driftsmidler | | 29 987 863 | 13 005 926 |
| Finansielle anleggsmidler | | | | | | |
| 72 407 116 | 71 027 086 | 15 | Investeringer i datterselskap | | 0 | 0 |
| 0 | 0 | | Investeringer i tilknyttet selskap | 11 | 2 145 632 | 2 312 978 |
| 164 672 | 164 672 | 16 | Investeringer i aksjer og andeler | 16 | 174 672 | 174 672 |
| 72 571 788 | 71 191 758 | | Sum finansielle anleggsmidler | | 2 320 304 | 2 487 650 |
| 73 529 161 | 71 779 905 | | SUM ANLEGGSMIDLER | | 35 905 471 | 29 801 851 |
| OMLØPSMIDLER | | | | | | |
| Fordringer | | | | | | |
| 0 | 0 | 14 | Kundefordringer | 14 | 109 386 923 | 100 427 231 |
| 0 | 0 | | Andre kortsiktige fordringer | | 14 080 405 | 5 199 486 |
| 25 466 569 | 7 158 413 | 10 | Konsernfordringer | | 0 | 0 |
| 25 466 569 | 7 158 413 | | Sum fordringer | | 123 467 328 | 105 626 717 |
| 6 843 239 | 10 338 519 | 14, 17 | Bankinnskudd, kontanter o.l. | 14, 17 | 111 402 446 | 74 678 608 |
| 32 309 808 | 17 496 932 | | SUM OMLØPSMIDLER | | 234 869 774 | 180 305 325 |
| 105 838 969 | 89 276 837 | | SUM EIENDELER | | 270 775 244 | 210 107 175 |

Document ID:

83298bd1-185e-45be-a2f2-bb1d933c0fbc



Agaia Group AS

| MOR | | Note | EGENKAPITAL OG GJELD | Note | KONSERN | |
|--------------------|-------------------|--------|--------------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| 2022 | 2021 | | | | 2022 | 2021 |
| | | | Innskutt egenkapital | | | |
| 21 872 000 | 21 650 000 | 13, 18 | Aksjekapital | 13, 18 | 21 872 000 | 21 650 000 |
| 0 | 499 500 | 13 | Ikke-registrert kapitalforhøyelse | 13 | 0 | 499 500 |
| 22 056 133 | 21 778 633 | 13 | Overkurs | 13 | 22 056 133 | 21 778 633 |
| 0 | 0 | 13 | Annen innskutt egenkapital | 13 | 0 | 0 |
| 43 928 133 | 43 928 133 | | Sum innskutt egenkapital | | 43 928 133 | 43 928 133 |
| | | | Opptjent egenkapital | | | |
| 10 187 411 | 5 683 449 | | Annen egenkapital | | 14 307 243 | 9 915 039 |
| 10 187 411 | 5 683 449 | 13 | Sum opptjent egenkapital | 13 | 14 307 243 | 9 915 039 |
| | | | Minoritetensandel egenkapital | | 5 743 661 | 4 545 114 |
| 54 115 544 | 49 611 582 | 13 | SUM EGENKAPITAL | 13 | 63 979 037 | 58 388 286 |
| | | | GJELD | | | |
| | | | Annen langsiktig gjeld | | | |
| 32 000 000 | 34 000 000 | 10 | Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 32 000 000 | 34 000 000 |
| | | 6 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 19 047 557 | 0 |
| 32 000 000 | 34 000 000 | | Sum langsiktig gjeld | | 51 047 557 | 34 000 000 |
| | | | Kortsiktig gjeld | | | |
| 38 625 | 0 | | Leverandørgjeld | | 71 806 885 | 38 584 755 |
| 0 | 0 | | Skyldig offentlige avgifter | | 21 000 163 | 30 070 352 |
| 19 684 800 | 4 374 400 | 10 | Utbytte | 10 | 21 676 291 | 4 835 005 |
| 0 | 1 290 855 | | Annen kortsiktig gjeld | | 41 265 312 | 44 228 778 |
| 19 723 425 | 5 665 255 | | Sum kortsiktig gjeld | | 155 748 651 | 117 718 890 |
| 51 723 425 | 39 665 255 | | SUM GJELD | | 206 796 208 | 151 718 890 |
| 105 838 969 | 89 276 837 | | SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 270 775 244 | 210 107 175 |

Lierskogen, _____ 2023
Styret i Agaia Group AS

Lars Håkon Tingulstad
Styreleder

Fridtjof Myhre
Styremedlem

Amund Berger
Styremedlem

Svein Erik Bjerkreim
Styremedlem

Dag Arne Lier
Styremedlem

Bjarne Anton Brendstuen
Styremedlem

Johan Andreas Grøn
Styremedlem

Petter Alexander Vistnes
Daglig leder/styremedlem

Bjame Henning Melbye
Styremedlem

Document ID:
83298bd1-185e-45be-a2f2-bb1d933c0fbc



Agaia Group AS - konsern Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Regnskapet er presentert i NOK.

Konsernregnskap

Konsernregnskapet omfatter Agaia Group AS (morselskap) og kontrollerte selskaper, datterselskapet Agaia AS. Konsernregnskapet viser konsernets resultat og økonomiske stilling som en enhet og er en sammenstilling av alle selskapene i konsernet. Alle interne transaksjoner og mellomværende er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Vederlaget som er ytt måles til virkelig verdi av overførte eiendeler, pådratte forpliktelser og utstedte egenkapitalinstrumenter. Ved oppkjøpsmetoden verdsettes identifiserbare eiendeler og gjeld til virkelig verdi. Merverdi utover identifiserbare eiendeler og gjeld er goodwill. Goodwill oppføres kun med majoritetens andel. Det avsettes for utsatt skatt på forskjellen mellom virkelig verdi og bokførte verdier for alle eiendeler og forpliktelser, med unntak av goodwill.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet. Opptjente, ikke fakturerte inntekter vises i balansen som kundefordringer. Forskudd fra kunder vises som annen kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Leasing

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden.

Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Side 1

Document ID:
83298bd1-185e-45be-a2f2-bb1d933c0fbc



Agaia Group AS - konsern Noter 2022

Regnskapsprinsipper fortsetter

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter

Note 1 - Salgsinntekter

KONSERN

Konsernet har kun omsetning av entreprenørvirksomhet i sentrale østlandsområde. Ca 80% av omsetningen er til offentlige etater, mens resterende andel er til andre selskap og til privatpersoner i Norge.

Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

KONSERN

| Selskapets transaksjoner med nærstående parter | 2022 | 2021 |
|--|-----------|-----------|
| <i>Salgstransaksjoner</i> | | |
| Tilknyttede selskap | 4 282 892 | 9 370 952 |

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 5, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 16



Agaia Group AS - konsern Noter 2022

Note 3 - Anleggskontrakter

KONSERN

Konsernets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregning metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

| Balansførte verdier vedrørende prosjekter | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------|
| Inkludert i kundefordringer | | |
| Opptjent, ikke-fakturert produksjon | 6 935 957 | 3 493 006 |
| Innestående, kunder | 25 850 224 | 5 448 672 |
| Inkludert i kortsiktig gjeld | | |
| Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd) | 0 | 20 668 003 |
| Resultatposter vedrørende prosjekter | | |
| Resultat på prosjekter under utførelse | | |
| Resultatførte totale inntekter | 311 344 074 | 62 604 697 |
| Estimert kontraktsfortjeneste | 54 431 320 | 8 187 991 |
| Tapsprosjekter under utførelse | | |
| Gjenværende produksjon | 0 | 1 225 786 |

Note 4 - Offentlige tilskudd

KONSERN

Konsernet har inntektsført tilskudd på NOK kr 850 000 fra Integrerings- og mangfoldsdirektoratet til prosjekt 1001-001 - Økt etnisk mangfold i arbeidslivet. Tilskuddet er gitt for en periode på 1 år.

Side 3

Document ID:
83298bd1-185e-45be-a2f2-bb1d933c0fbc



Agaia Group AS - konsern Noter 2022

Note 5 - Lønnskostnad, andre godtgjørelser og mellomværende med aksjonærer

MOR

Morselskapet har ingen ansatte og blir bestyrt av styret.

KONSERN

| | 2022 | 2021 |
|---|--------------------|--------------------|
| Lønninger | 206 373 444 | 174 251 433 |
| Arbeidsgiveravgift | 30 774 030 | 26 297 401 |
| Pensjonskostnader | 8 630 204 | 6 500 411 |
| Andre ytelser | 4 131 712 | 4 992 370 |
| Sum lønnskostnader | 249 909 390 | 212 041 615 |
| Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret | 418 | 357 |

Pensjon

Konsernet er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon og har etablert en pensjonsordning som tilfredsstillter kravene i loven.

Ytelser til ledende personer

| | Daglig leder | Styret |
|--------------------|------------------|----------------|
| Lønn | 3 801 166 | 482 500 |
| Pensjon | 66 886 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 168 102 | 0 |
| Sum | 4 036 154 | 482 500 |

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder har en avtale om bonus knyttet opp mot selskapets resultat.

Det er ikke inngått avtale om sluttvederlag, aksjebasert avlønning, opsjoner eller lignende.

Revisor

| | Morselskap | Konsern |
|--|----------------|----------------|
| Revisjonshonorar | 74 366 | 508 966 |
| Teknisk bistand, konsern, regnskap og ligningsdokumenter | 53 560 | 136 160 |
| Annen bistand revisor | 0 | 29 900 |
| Sum | 127 926 | 675 026 |

Side 4

Document ID:

83298bd1-185e-45be-a2f2-bb1d933c0fbc



Agaia Group AS - konsern Noter 2022

Note 6 - Leasing/leiekostnader

| Leieobjekt | Avtaleperiode | Årets leie |
|-----------------------------------|---------------|-------------------|
| Bygninger o.a fast eiendom | Inntil 2026 | 8 816 189 |
| Maskiner og anlegg | | 20 680 061 |
| Driftsløsøre, inventar o.a utstyr | | 23 208 447 |
| Sum | | 52 704 697 |

Finansielle leasingavtaler:

| Balanseført verdi av leieavtaler | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------------|----------|
| Bygninger o.a fast eiendom | 0 | - |
| Maskiner og anlegg | 19 100 468 | - |
| Driftsløsøre, inventar o.a utstyr | 0 | - |
| Akk. avskrivninger 31.12 | -2 372 576 | - |
| Balanseført verdi 31.12 | 16 727 892 | - |

Årets avskrivning på balanseførte leieavtaler

2 372 576 -

Kortsiktig andel av leieforpliktelse

4 706 344 -

Langsiktig andel av leieforpliktelse

12 419 858 -

Tilhørende leasing forpliktelse er balanseført med NOK kr 17 126 202 som langsiktig gjeld til kredittinstitusjon

| Oversikt over fremtidig minimumsleie | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|-------------------|----------|
| Neste år | 4 706 344 | - |
| 1 til 5 år | 12 076 629 | - |
| Etter 5 år | 343 935 | - |
| Sum fremtidig minimumsleie | 17 126 908 | - |

| Nåverdi estimerte leiebetalinger | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|----------|
| Neste år | 4 569 266 | - |
| 1 til 5 år | 12 003 967 | - |
| Etter 5 år | 329 756 | - |
| Sum nåverdi estimerte leiebetalinger | 16 902 989 | - |

Note 7 - Immaterielle eiendeler

KONSERN

| | Goodwill | Lisenser | Totalt |
|--------------------------------|------------------|---------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 7 697 000 | 10 018 564 | 17 715 564 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 7 697 000 | 10 018 564 | 17 715 564 |
| Akk. av-/nedskrivninger 01.01 | 3 078 800 | 7 667 832 | 10 746 632 |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | 4 618 200 | 9 990 750 | 14 608 950 |
| Balanseført verdi 31.12 | 3 078 800 | 27 814 | 3 106 614 |

Årets avskrivninger

1 539 400 2 322 918 3 862 318

Avskrivningsplan Økonomisk levetid

Lineær Lineær
5 år 5 år

Side 5

Document ID:
83298bd1-185e-45be-a2f2-bb1d933c0fbc



Agaia Group AS - konsern Noter 2022

Note 8 - Fast eiendom

KONSERN

| | Fast eiendom | Totalt |
|-------------------------------|--------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 9 510 140 | 9 510 140 |
| Avgang | -7 225 865 | -7 225 865 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 2 284 275 | 2 284 275 |
| Akk. av-/nedskrivninger 01.01 | 2 623 846 | 4 908 121 |
| Avgang av-nedskrivninger | -2 052 303 | -2 052 303 |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | 641 041 | 641 041 |
| Balanseført verdi 31.12 | 1 643 234 | 1 643 234 |
| Årets avskrivninger | 69 499 | 69 499 |
| Avskrivningsplan | Lineær | |
| Økonomisk levetid | 5-50 år | |

Note 9 - Varige driftsmidler

KONSERN

| | Maskiner og anlegg | Maskiner og anlegg - leasing | Driftsløsøre, inventar o.a | Kunst | Totalt |
|-------------------------------|--------------------|------------------------------|----------------------------|----------------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 11 428 268 | 0 | 6 880 159 | 164 654 | 18 473 081 |
| Tilgang | 8 276 511 | 19 100 468 | 244 997 | 0 | 27 621 976 |
| Tilskudd mottatt | 0 | -3 915 044 | 0 | 0 | 27 621 976 |
| Avgang | -420 418 | 0 | 0 | 0 | 27 621 976 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 19 284 361 | 15 185 424 | 7 125 156 | 164 654 | 41 759 595 |
| Akk. av-/nedskrivninger 01.01 | -5 908 838 | 0 | -6 444 611 | 0 | -12 353 450 |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | 8 329 970 | 2 372 576 | 6 627 508 | 0 | 17 330 054 |
| Balanseført verdi 31.12 | 10 954 391 | 12 812 848 | 497 648 | 164 654 | 24 429 540 |
| Årets avskrivninger | 2 733 982 | 2 372 576 | 106 896 | - | 5 213 454 |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | Avskrives ikke | |
| Økonomisk levetid | 5 år | 5-8 år | 3-30 år | | |

Side 6

Document ID:
83298bd1-185e-45be-a2f2-bb1d933c0fbc



Agaia Group AS - konsern Noter 2022

Note 10 - Mellomværende med nærstående parter

I regnskapspostene i balansen til mor inngår fordringer / gjeld til konsernselskap og tilknyttede selskap med følgende beløp:

MOR

| | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|------------------|
| Konsernfordringer (inntektsført utbytte) | 25 466 569 | 7 158 413 |
| Sum fordringer | 25 466 569 | 7 158 413 |

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lån fra aksjonær HCA Melbye AS | 32 000 000 | 34 000 000 |
| Sum gjeld | 32 000 000 | 34 000 000 |

Renter på lån fra aksjonær HCA Melbye AS utgjør NOK 1 512 614 i 2022

KONSERN

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lån fra aksjonær HCA Melbye AS | 32 000 000 | 34 000 000 |
| Sum gjeld | 32 000 000 | 34 000 000 |

Note 11 - Investering i felleskontrollert virksomhet

KONSERN

| Selskap | Forretningskont | Eierandel | Stemmeandel |
|--|-----------------|-----------|-------------|
| Campus ÅS Steen & Lund - Isachsen ANS | Solbergelva | 50 % | 50 % |
| Tinghuset - Tullins Gate Isachsen - Steen & Lund ANS | Lierskogen | 50 % | 50 % |

Beregning av bokført verdi pr 31.12

| Selskap | Campus ÅS Steen & Lund - Isachsen ANS | Tinghuset - Tullins Gate Isachsen - Steen & Lund ANS | Sum |
|-------------------------------|---------------------------------------|--|------------------|
| Inngående balanse 01.01 | 2 345 204 | -32 226 | 2 312 978 |
| Årets resultatandel | -166 785 | -561 | -167 346 |
| Utgående balanse 31.12 | 2 178 419 | -32 787 | 2 145 632 |

Side 7

Document ID:
83298bd1-185e-45be-a2f2-bb1d933c0fbc



Agaia Group AS - konsern Noter 2022

Note 12 - Skatt

MOR

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|---|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | | |
| Endring i utsatt skattefordel | -369 226 | -309 716 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | -369 226 | -309 716 |

| | | |
|---|-------------------|------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 23 819 536 | 5 755 244 |
| Permanente forskjeller | -25 497 832 | -7 163 049 |
| Til/ (Anvendelse av) fremførbart underskudd | | 1 407 805 |
| Sum skattepliktig inntekt | -1 678 296 | 0 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | - | - |
| Sum betalbar skatt i balansen | - | - |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2022 | 2021 | Endring |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -4 351 694 | -2 673 398 | -1 678 296 |
| Sum midlertidige forskjeller | -4 351 694 | -2 673 398 | -1 678 296 |
| Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) | -957 373 | -588 148 | -369 225 |

Side 8

Document ID:
83298bd1-185e-45be-a2f2-bb1d933c0fbc



Agaia Group AS - konsern Noter 2022

Note 12 - Skatt fortsetter

KONSERN

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|---|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | - | - |
| Endring i utsatt skattefordel | 6 848 653 | 6 848 654 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 848 653 | 6 848 654 |

| | | |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 34 388 118 | 10 025 121 |
| Permanente forskjeller | 213 768 | 1 556 465 |
| Regnskapsmessig resultatandel fra ANS | 167 346 | 2 990 991 |
| Skattemessig resultatandel fra ANS | -3 638 998 | -669 349 |
| Endring i midlertidig forskjeller | -47 969 849 | -47 969 849 |
| Anvendelse fremførbart underskudd | 0 | -1 625 758 |
| Sum årets skattegrunnlag | -16 839 615 | -35 692 379 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | - | - |
| Sum betalbar skatt i balansen | - | - |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2022 | 2021 | Endring |
|--|-------------------|--------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | -3 492 084 | -5 019 075 | 1 526 991 |
| Tilvirkningskontrakter | 54 431 320 | 8 187 991 | 46 243 329 |
| Utestående fordringer | -1 182 892 | -1 182 892 | 0 |
| Balansførte leieavtaler | -398 266 | 0 | -398 266 |
| Gevinst- og tapskonto | 3 563 176 | 1 500 582 | 2 062 594 |
| Avsetninger mv. | -2 849 497 | -1 384 698 | -1 464 799 |
| Sum midlertidige forskjeller før fremførbart underskudd | 50 071 757 | 2 101 908 | 47 969 849 |
| Andeler | 0 | -3 646 642 | 3 646 642 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -52 302 165 | -35 552 560 | -16 749 605 |
| Korrigerings av tidligere års skatt | 0 | 90 000 | -90 000 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 3 646 642 | -3 646 642 |
| Sum midlertidige forskjeller | -2 230 408 | -33 360 652 | 31 130 244 |
| Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) | -490 690 | -7 339 343 | 6 848 654 |

Side 9

Document ID:
83298bd1-185e-45be-a2f2-bb1d933c0fbc



Agaia Group AS - konsern Noter 2022

Note 13 - Egenkapital

MOR

| | Aksjekapital | Overkurs | Ikke-registrert kap.høyelse | Annen egenkapital | Minoritets- interesser | Sum |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|
| Egenkapital pr 1.1.2022 | 21 650 000 | 21 778 633 | 499 500 | 5 683 449 | | 49 611 582 |
| Kapitalforhøyelse | 222 000 | 277 500 | -499 500 | | | 0 |
| Avsatt til utbytte | | | | -19 684 800 | | -19 684 800 |
| Årets resultat | | | | 24 188 762 | | 24 188 762 |
| Egenkapital pr 31.12.202 | 21 872 000 | 22 056 133 | - | 10 187 411 | 0 | 54 115 544 |

Se styrets årsberetning for nærmere omtale om fortsatt drift.

KONSERN

| | Aksjekapital | Overkurs | Ikke-registrert kap.høyelse | Annen egenkapital | Minoritets- interesser | Sum |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|
| Egenkapital pr 1.1.2022 | 21 650 000 | 21 778 633 | 499 500 | 9 915 039 | 4 545 114 | 58 388 286 |
| Kapitalforhøyelse | 222 000 | 277 500 | -499 500 | | | 0 |
| Egne aksjer i datterselskap | | | | -109 670 | | -109 670 |
| Utbytte til minoritet i datterselskap | | | | | -1 991 491 | -1 991 491 |
| Endring minoritet gjennom året | | | | -13 264 | 1 389 911 | 1 376 647 |
| Avsatt utbytte | | | | -19 684 800 | 0 | -19 684 800 |
| Årets resultat | | | | 24 199 938 | 1 800 127 | 26 000 065 |
| Egenkapital pr 31.12.202 | 21 872 000 | 22 056 133 | 0 | 14 307 243 | 5 743 661 | 63 979 037 |

Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelser

KONSERN

Det er registrert pant på til sammen 151 950 000 i konsernets driftsmidler, kundefordringer og varelager.

| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2022 | 2021 |
|--|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 643 234 | 6 886 294 |
| Driftsmidler | 11 452 039 | 5 954 978 |
| Varelager | 0 | 0 |
| Kundefordringer | 109 386 923 | 100 427 231 |
| Totalt | 122 482 196 | 113 268 503 |

Konsernet har ikke fordringer med forfall senere enn 1 år. Konsernet har langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år, se note 6

Transaksjoner med nærstående er omtalt i note 2

Agaia AS har stilt garanti for sine prosjekter:

| Stilte entreprenørgarantier | 2022 | 2021 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Entreprenørgaranti | 80 868 448 | 66 663 341 |
| Totalt | 80 868 448 | 66 663 341 |

Side 10

Document ID:
83298bd1-185e-45be-a2f2-bb1d933c0fbc



Agaia Group AS - konsern Noter 2022

Note 15 - Aksjer i datterselskap

MOR

| Selskap | Forretnings- kontor | Eierandel/ Stemmerett | Aksjekapital | EK pr 31.12 | Omsetning | Resultat e/ skatt |
|-----------------------------|------------------------|--------------------------|--------------|-------------|-------------|-------------------|
| Agaia AS org. nr: 942 493 8 | Lierskogen | 92,8 % | 3 144 007 | 79 191 809 | 748 420 513 | 28 817 272 |

Noet 16 - Andre langsiktige aksjer og andeler

KONSERN

| Selskap | Eierandel | Utløst/ansatt ialanseført verdi |
|----------------------------------|-----------|------------------------------------|
| Jobbute.no AS | 19 % | 6 000 |
| Andre aksjer under 10% eierandel | under 10% | 4 000 |
| | | <u>10 000</u> |

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringene.

Note 17 - Bunde midler

KONSERN

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Bundne skattetreksmidler | 8 908 258 | 6 784 598 |
| Depositum på sperret konto i bank | 270 220 | 331 220 |

Note 18 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

MOR

| | Antall | Pålydende | Sum |
|-------------------------|-------------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 21 872 000 | 1 | 21 872 000 |
| Selskapets aksjekapital | <u>21 872 000</u> | <u>1</u> | <u>21 872 000</u> |

| Selskapets aksjonærer | Antall | Andel |
|--|-------------------|----------------|
| HCA Melbye AS | 8 500 000 | 38,9 % |
| Bagstevold Holding AS (Hovedeier Amund Berger styremedlem i selskapet) | 2 500 000 | 11,4 % |
| Myhre Holding AS (Hovedeier Fridtjof Myhre styremedlem i selskapet) | 2 500 000 | 11,4 % |
| Goksør & Bjerkrheim AS (Hovedeier Svein Erik Bjerkrheim styremedlem i selskapet) | 2 500 000 | 11,4 % |
| Spjøtt Invest AS (Hovedeier Petter A. Vistnes Adm.dir. og styremedlem i selskapet) | 1 500 000 | 6,9 % |
| Nordavind Consulting AS (Hovedeier Johan Grøn styremedlem i selskapet) | 1 500 000 | 6,9 % |
| Behr Invest AS (Hovedeier Bjarne Brendstuen styremedlem i selskapet) | 1 500 000 | 6,9 % |
| Øgarn AS (Hovedeier Dag Arne Lier styremedlem i selskapet) | 500 000 | 2,3 % |
| Tingulstad AS (Hovedeier Lars H. Tingulstad styreleder i selskapet) | 500 000 | 2,3 % |
| Marthe Sandved | 222 000 | 1,0 % |
| Rolf Bernt Thorsen | 150 000 | 0,7 % |
| Totalt antall aksjer | 21 872 000 | 100,0 % |

Side 11

Document ID:

83298bd1-185e-45be-a2f2-bb1d933c0fbc



Konsernregnskap 2022, Agaia Group AS - 03.02.2023.pdf


Name Date
Tingulstad, Lars H. 2023-02-28

Identification

 **bankID** Tingulstad, Lars H.

Name Date
Myhre, Fridtjof 2023-02-28

Identification

 **bankID** Myhre, Fridtjof

Name Date
Berger, Amund 2023-02-28

Identification

 **bankID** Berger, Amund

Name Date
Bjerkrheim, Svein Erik 2023-02-28

Identification

 **bankID** Bjerkrheim, Svein Erik

Name Date
Lier, Dag Arne 2023-02-28

Identification

 **bankID** Lier, Dag Arne


Name Date
Brendstuen, Bjarne Anton 2023-02-28

Identification

 **bankID** Brendstuen, Bjarne Anton


Name Date
Grøn, Johan Andreas 2023-02-28

Identification

 **bankID** Grøn, Johan Andreas

Name Date
Vistnes, Petter Alexander 2023-02-28

Identification

 **bankID** Vistnes, Petter Alexander

Name Date
Melbye, Bjarne Henning 2023-02-28

Identification

 **bankID** Melbye, Bjarne Henning



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))