



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 826 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Gamsgrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		52 000	
Sum inntekter		52 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		217 815	11 683
Sum kostnader		217 815	11 683
Driftsresultat		-165 815	-11 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 273	2
Sum finansinntekter		1 273	2
Annen rentekostnad		116 987	13 616
Sum finanskostnader		116 987	13 616
Netto finans		-115 713	-13 615
Ordinært resultat før skattekostnad		-281 528	-25 298
Skattekostnad		-61 937	-5 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		-219 592	-19 732
Årsresultat		-219 591	-19 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-219 591	-19 733
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-219 591	-19 733
Sum overføringer og disponeringer		-219 591	-19 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		77 657	15 720
Sum immaterielle eiendeler		77 657	15 720
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 380 524	321 051
Sum varige driftsmidler		1 380 524	321 051
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 320	4 320
Sum finansielle anleggsmidler		4 320	4 320
Sum anleggsmidler		1 462 501	341 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 625	
Sum fordringer		11 625	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 297 371	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 297 371	
Sum omløpsmidler		1 308 996	0
SUM EIENDELER		2 771 497	341 091

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-237 539	-17 948
Sum opptjent egenkapital		-237 539	-17 948
Sum egenkapital		-207 539	12 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 921 033	
Sum annen langsiktig gjeld		2 921 033	
Sum langsiktig gjeld		2 921 033	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			330 663
Leverandørgjeld		29 449	-1 625
Annen kortsiktig gjeld		28 554	
Sum kortsiktig gjeld		58 003	329 038
Sum gjeld		2 979 036	329 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 771 497	341 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 635640

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 826 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUBØ EIENDOM AS
6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Gamsgrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 826 346
STUBØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		52 000	
Sum inntekter		52 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		217 815	11 683
Sum kostnader		217 815	11 683
Driftsresultat		-165 815	-11 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 273	2
Sum finansinntekter		1 273	2
Annen rentekostnad		116 987	13 616
Sum finanskostnader		116 987	13 616
Netto finans		-115 713	-13 615
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-281 528	-25 298
Skattekostnad		-61 937	-5 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		-219 592	-19 732
Årsresultat		-219 591	-19 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-219 591	-19 733
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-219 591	-19 733
Sum overføringer og disponeringer		-219 591	-19 733



Organisasjonsnr: 979 826 346
STUBØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		77 657	15 720
Sum immaterielle eiendeler		77 657	15 720

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 380 524	321 051
Sum varige driftsmidler		1 380 524	321 051

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		4 320	4 320
Sum finansielle anleggsmidler		4 320	4 320

Sum anleggsmidler		1 462 501	341 091
-------------------	--	-----------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		11 625	
Sum fordringer		11 625	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 297 371	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 297 371	

Sum omløpsmidler		1 308 996	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		2 771 497	341 091
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-237 539	-17 948
Sum opptjent egenkapital		-237 539	-17 948



Sum egenkapital	-207 539	12 052
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 921 033	
Sum annen langsiktig gjeld	2 921 033	
Sum langsiktig gjeld	2 921 033	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		330 663
Leverandørgjeld	29 449	-1 625
Annen kortsiktig gjeld	28 554	
Sum kortsiktig gjeld	58 003	329 038
Sum gjeld	2 979 036	329 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 771 497	341 091



Organisasjonsnr: 979 826 346
STUBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Kontantstrømoppstilling pr 31.12.
Stubø Eiendom AS**

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Resultat før skattekostnad		-281 528	-25 298
Periodens betalte skatt		0	0
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		0	0
Ordinære avskrivninger		0	0
Resultatandel fra tilknyttede selskaper		0	0
Nedskrivning anleggsmidler		0	0
Endring i varelager		0	0
Endring i kundefordringer		0	0
Endring i leverandørgjeld		31 074	-1 625
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger		0	0
Effekt av valutakursendringer		0	0
Endring i markedsbaserte omløpsmidler		0	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter		0	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-250 454	-26 923
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-1 121 410	-326 616
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-1 121 410	-326 616
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		2 946 000	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		28 554	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-24 967	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-11 625	0
Netto endring i kassakreditt		-330 646	330 646
Innbetalinger av egenkapital		0	0
Tilbakebetalinger av egenkapital		0	0
Utbetalinger av utbytte		0	0
Innbetalinger av konsernbidrag		0	0
Utbetalinger av konsernbidrag		0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		2 607 316	330 646
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		0	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		1 235 452	-22 893
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.		-18	17 310
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.		1 297 371	-18
Differanse		61 937	5 565



Noter 2022

Stubø Eiendom AS
Organisasjonsnr. 979 826 346

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0



Økonomisk levetid			
Avskrivningssats	0%	0%	
Avskrivningsplan			
Balansf. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balansførte leieavtaler	0	0	0

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-61 937	-5 565
Skattekostnad	-61 937	-5 565

Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-281 529	-25 297
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

Årets skattegrunnlag	-281 529	-25 297
----------------------	-----------------	----------------

	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balansført betalbar skatt	0	0

Note 3 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	0
--------------------------	---

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000			-17 948	12 052
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	30 000			-17 948	12 052
Årsresultat				-219 591	-219 591
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					



Mottatt konsernbidrag			
Avgitt konsernbidrag			
Kontantinnskudd			
Tinginnskudd			
Nedsettelse aksjekap. og overkurs			
Gjeldsettergivelse			
Kjøp av egne aksjer			
Salg av egne aksjer			
Gjeld konvertert til aksjekapital			
Andre endringer			
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-237 539	-207 539