



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 656 943  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HELGATUNTEIGEN II  
Forretningsadresse: Feissgrovvegen 183  
5713 VOSSESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Hopland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		265 836	262 764
<b>Sum inntekter</b>		<b>265 836</b>	<b>262 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		257 065	232 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 065</b>	<b>232 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 771</b>	<b>30 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 929	5 887
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 929</b>	<b>5 887</b>
Annen rentekostnad			358
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 929</b>	<b>5 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 700</b>	<b>35 878</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 700</b>	<b>35 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 700</b>	<b>35 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 700</b>	<b>35 878</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 700</b>	<b>35 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		14 700	35 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 700</b>	<b>35 878</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			34 402
Andre kortsiktige fordringer		56 144	51 372
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 144</b>	<b>85 774</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	319 848	284 334
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>319 848</b>	<b>284 334</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>375 992</b>	<b>370 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>375 992</b>	<b>370 108</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		366 935	352 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>366 935</b>	<b>352 235</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>366 935</b>	<b>352 235</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 000	14 420
Annen kortsiktig gjeld		2 057	3 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	2	<b>9 057</b>	<b>17 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 057</b>	<b>17 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>375 992</b>	<b>370 108</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 721798

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 656 943  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HELGATUNTEIGEN II  
Forretningsadresse: Feissgrovvegen 183  
5713 VOSSESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Hopland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 920 656 943  
HELGATUNTEIGEN II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		265 836	262 764
<b>Sum inntekter</b>		<b>265 836</b>	<b>262 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		257 065	232 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 065</b>	<b>232 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 771</b>	<b>30 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 929	5 887
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 929</b>	<b>5 887</b>
Annen rentekostnad			358
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 929</b>	<b>5 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 700</b>	<b>35 878</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 700</b>	<b>35 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 700</b>	<b>35 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 700</b>	<b>35 878</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 700</b>	<b>35 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		14 700	35 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 700</b>	<b>35 878</b>



Organisasjonsnr: 920 656 943  
HELGATUNTEIGEN II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			34 402
Andre kortsiktige fordringer		56 144	51 372
Sum fordringer		56 144	85 774
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	319 848	284 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 848	284 334
Sum omløpsmidler		375 992	370 108
SUM EIENDELER		375 992	370 108
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		366 935	352 235
Sum opptjent egenkapital		366 935	352 235
Sum egenkapital		366 935	352 235
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 000	14 420
Annen kortsiktig gjeld		2 057	3 453
Sum kortsiktig gjeld	2	9 057	17 873
Sum gjeld		9 057	17 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		375 992	370 108





Organisasjonsnr: 920 656 943  
HELGATUNTEIGEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## UAVHENGIG REVISORMELDING

Til Eiermøtet i Helgatunteigen II

### Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

#### Konklusjon

Eg har revidert årsrekneskapen for Helgatunteigen II som viser eit overskot på kr 14 700. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter min mening

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsregnskapet eit rettvissande bilete av sameiga si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Eg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Mine oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Eg er uavhengig av borettslaget i samsvar med krava i lovar og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og eg har oppfylt dei andre etiske pliktene mine i samsvar med desse krava. Etter min oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen min.

#### Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvissande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til sameige si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Førsetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.



## *Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen*

Mitt mål er å oppnå tryggende sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen min. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser eg til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Voss 15.03.2024

Revisor Marita Østrem AS

Marita Østrem

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 BankID Signing  
Even Hopland  
2024-03-13

 BankID Signing  
Per Jorem  
2024-03-13

 BankID Signing  
Geir Pedersen  
2024-03-14

# Årsregnskap 2023

## Helgatunteigen li

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 920 656 943**



### RESULTATREGNSKAP

#### HELGATUNTEIGEN II

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		265 836	262 764
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>265 836</b>	<b>262 764</b>
Annen driftskostnad		257 065	232 415
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>257 065</b>	<b>232 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 771</b>	<b>30 349</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		5 929	5 887
Annen rentekostnad		0	358
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 929</b>	<b>5 529</b>
Resultat før skattekostnad		14 700	35 878
<b>Resultat</b>		<b>14 700</b>	<b>35 878</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>14 700</b>	<b>35 878</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		14 700	35 878
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 700</b>	<b>35 878</b>



## BALANSE

### HELGATUNTEIGEN II

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	34 402
Andre kortsiktige fordringer		56 144	51 372
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 144</b>	<b>85 774</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	319 848	284 334
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>375 992</b>	<b>370 108</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>375 992</b>	<b>370 108</b>



## BALANSE

### HELGATUNTEIGEN II

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		366 935	352 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>366 935</b>	<b>352 235</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>366 935</b>	<b>352 235</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 000	14 420
Annen kortsiktig gjeld		2 057	3 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>9 057</b>	<b>17 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 057</b>	<b>17 873</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>375 992</b>	<b>370 108</b>

Myrkdalen, 13.03.2024  
Styret i Helgatunteigen li

Per Jorem  
styreleder

Geir Pedersen  
styremedlem

Even Hopland  
styremedlem



## HELGATUNTEIGEN II

920 656 943

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av felleskostnader skjer etter forskudds fakturering hvert halvår. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2023.

Selskapet har ingen faste ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha OTP.

Revisjonshonorar (inkl. mva)            6 375 for 2022

### Note 2 Disponible midler

Disponible midler er kr. 310.791 pr. 31.12.2023.