



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 176 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HMK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Frode Kolvik
Olasvegegen 66
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Marius Kolvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 125	10
Sum kostnader		5 125	10
Driftsresultat		-5 125	-10
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	14
Sum finansinntekter		1	14
Netto finans		1	14
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 124	3
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 124	3
Årsresultat		-5 124	3
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 124	3
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-5 124	3
Sum overføringer og disponeringer		-5 124	3



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	70 000	70 000
Lån til foretak i samme konsern	3	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		570 000	570 000
Sum anleggsmidler		570 000	570 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 434	4 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 434	4 433
Sum omløpsmidler		4 434	4 433
SUM EIENDELER		574 434	574 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	10 691	5 567
Sum opptjent egenkapital		-10 691	-5 567
Sum egenkapital		69 309	74 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	505 125	
Sum annen langsiktig gjeld		505 125	
Sum langsiktig gjeld		505 125	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			500 000
Sum kortsiktig gjeld			500 000
Sum gjeld		505 125	500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		574 434	574 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 622678

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 176 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HMK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Håkon Marius Kolvik
Fjellhamarveien 58
1472 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Marius Kolvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 176 760
HMK UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 125	10
Sum kostnader		5 125	10
Driftsresultat		-5 125	-10
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	14
Sum finansinntekter		1	14
Netto finans		1	14
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 124	3
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 124	3
Årsresultat		-5 124	3
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 124	3
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-5 124	3
Sum overføringer og disponeringer		-5 124	3



Organisasjonsnr: 922 176 760
HMK UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	70 000	70 000
Lån til foretak i samme konsern	3	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		570 000	570 000
Sum anleggsmidler		570 000	570 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 434	4 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 434	4 433
Sum omløpsmidler		4 434	4 433

SUM EIENDELER **574 434** **574 433**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	10 691	5 567
Sum opptjent egenkapital		-10 691	-5 567

Sum egenkapital **69 309** **74 433**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	5	505 125	
Sum annen langsiktig gjeld		505 125	

Sum langsiktig gjeld **505 125** **0**



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		500 000
Sum kortsiktig gjeld		500 000
Sum gjeld	505 125	500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	574 434	574 433



Organisasjonsnr: 922 176 760
HMK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	80.00	1000.00	80000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Håkon Marius Kolvik	80.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	80.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Kora Eiendom AS	70.00%	70.00%	-103890.00	-106612.00
-----------------	--------	--------	------------	------------



**Årsregnskap 2020
for
Hmk Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 922176760

Utarbeidet av:

Snøhetta Regnskap Øyer AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kongsvegen 326
2636 ØYER
Organisasjonsnr. 912751082





Hmk Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	jan-des 20	jan-des 19
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		5 125	11
Sum driftskostnader		5 125	11
DRIFTSRESULTAT		(5 125)	(11)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	14
Sum finansinntekter		1	14
NETTO FINANSPOSTER		1	14
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(5 124)	3
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(5 124)	3
ÅRSRESULTAT		(5 124)	3
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(5 124)	3
SUM OVERF. OG DISP.		(5 124)	3

Årsregnskap for Hmk Utvikling AS

Organisasjonsnr. 922176760



Hmk Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	70 000	70 000
Lån til foretak i samme konsern	3	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		570 000	570 000
SUM ANLEGGSMIDLER		570 000	570 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 434	4 433
SUM OMLØPSMIDLER		4 434	4 433
SUM EIENDELER		574 434	574 433
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(10 691)	(5 567)
Sum opptjent egenkapital		(10 691)	(5 567)
SUM EGENKAPITAL		69 309	74 433
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	505 125	0
Sum annen langsiktig gjeld		505 125	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		505 125	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	500 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	500 000
SUM GJELD		505 125	500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		574 434	574 433

Fjerdingby, 5 september 2020

Håkon Marius Kolvik
Styreleder



Hmk Utvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd

Noter for Hmk Utvikling AS

Organisasjonsnr. 922176760



Hmk Utvikling AS

Noter 2020

ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og derfor heller ingen pensjonsforpliktelser.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	10 691	5 567
= Grunnlag utsatt skatt	-10 691	-5 567
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	10 691	5 567
= Grunnlag utsatt skattefordel	10 691	5 567
Utsatt skattefordel	2 352	1 225
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	10 691	5 568
Ikke bokført utsatt skattefordel	2 352	1 225
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Innbetalt aksjekapital:	80 000	-5 567	80 000
Anvendt til årsresultat		-5 124	-5 124
Stiftelseskostnaderr:		-5 570	-5 570
Pr 31.12.	80 000	-10 691	69 309

Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke



Hmk Utvikling AS

Noter 2020

bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Kora Eiendom AS	70 %	70 %	-115 628	-112 906
Totalt			- 115 628	- 112 906
Konsernfordringer og -gjeld:				
Gruppe i balansen:			Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer			500 000	500 000

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 80 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 80 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Håkon Marius Kolvik	80 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall Eierandel
Medlemmer av styret	80 100,00 %

Note 5 - Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonær med kr. 505 125.